

INMOURBANA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresadas en USDólares)

A. NOMBRE DE LA COMPAÑIA.

La Compañía se constituyó el 02 de febrero del 2011 y fue inscrita en el registro mercantil con fecha 23 de marzo del 2011 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la de inmobiliarias en general.

B. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

Registro contable: La contabilidad y los Estados Financieros se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes) emitidas por el IASB, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Unidad Monetaria: De acuerdo con las disposiciones legales a partir del 10 de enero del 2000, la unidad monetaria utilizada por la compañía para los estados financieros es el USDólar.

Activo fijo: Serán registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargarán a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se realizará con base del método de línea recta.

ACTIVOS	AÑOS
Edificios	50
Equipos de oficina	15
Muebles de oficina	15
Equipos de computación	5
Vehículos	7

Los ingresos y gastos: Se contabilizarán por el método del devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

C. ACTIVO NO CORRIENTE:

Terrenos: La compañía en el período 2012 adquirió un bien inmueble, terreno valorado en \$ 57,330.00

Otros activos no corrientes: corresponde a los gastos de constitución de la compañía \$250.00

D. PASIVO NO CORRIENTE

Cuentas por pagar relacionadas locales: por \$ 56,580.00 corresponde al préstamo realizado por los accionistas para la compra del terreno como bien inmueble de la compañía.

E. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS: (Composición del Patrimonio)

Capital social: Representan 1.000 acciones autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

F. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2013, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



ING. MARJORIE AGUIRRE
CONTADORA