

## INMOURBANA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresadas en USDólares)

#### A. NOMBRE DE LA COMPAÑIA.

La Compañía se constituyó el 02 de febrero del 2011 y fue inscrita en el registro mercantil con fecha 23 de marzo del 2011 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la de inmobiliarias en general.

#### B. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

**Registro contable:** La contabilidad y los Estados Financieros se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes) emitidas por el IASB, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

**Unidad Monetaria:** De acuerdo con las disposiciones legales a partir del 10 de enero del 2000, la unidad monetaria utilizada por la compañía para los estados financieros es el USDólar.

**Activo fijo:** Serán registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargarán a gastos al incurriarse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se realizará con base del método de línea recta.

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	50
Equipos de oficina	15
Muebles de oficina	15
Equipos de computación	5
Vehículos	7

**Los ingresos y gastos:** Se contabilizarán por el método del devengado; Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

#### C. ACTIVO NO CORRIENTE:

**Terrenos:** La compañía en el período 2012 cerró la negociación por la compra de un bien inmueble, un terreno valorado en \$ 57,330.00; los cuales fueron cancelados con fondos de los accionistas.

**Otros activos no corrientes:** corresponde a los gastos de constitución de la compañía \$250.00

#### **D. PASIVO NO CORRIENTE**

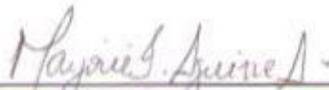
**Cuentas por pagar relacionadas locales:** por \$ 56,580.00 corresponde al préstamo realizado por los accionistas para la compra del terreno como bien inmueble de la compañía.

#### **E. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS: (Composición del Patrimonio)**

**Capital social:** Representan 1.000 acciones autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

#### **F. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



---

**ING. MARJORIE AGUIRRE  
CONTADORA**