

INVERCONSTRUC S.A

Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

CONTENIDO

- Informe del auditor independiente
- Estado de la situación financiera
- Nota a los estados Financieros

INFORME INDEPENDIENTE DE LOS AUDITORES

Guayaquil, 12 de junio del 2014

A los accionistas de la Compañía Inverconstruc S.A.:

En la planeación y ejecución de nuestra auditoria hemos procedido a auditar el balance general y sus anexos de resultados de la compañía **Inverconstruc S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonables de los estados financieros, nuestra tarea principal consiste en expresar una opinión sobre ellos basándonos en la auditoria.

Efectuamos la auditoria de acuerdo a las normas internacionales de información financiera generalmente aceptadas en el Ecuador, estas normas requieren que planeemos y realicemos la auditoria para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros no contengan errores materiales. Nuestra auditoria incluye el examen con base en pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, así mismo incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados para las estimaciones significativas por parte de la administración para los estados financieros.

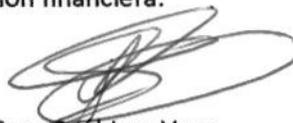
Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la posición financiera de la empresa Inverconstruc S.A. al 31 de diciembre del 2013.

Los resultados de su operación y de sus flujos de efectivo terminados en esa fecha se llevan de conformidad con las Normas Internacionales de información financiera.

Guayaquil, Ecuador

28 de mayo, 2014.



Eco. Saúl Jara Vera

Auditor Independiente ISO: Gestión de Calidad

Certificado # EC11/QMS/50942

INVERCONSTRUC S:A

Estados de Situación Financiera (al 31/Dic 2013 – 2012)

<u>ACTIVOS</u>	2012	2013
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 434.00	3 615.18
Activos financieros, neto	567 557.00	
Activos por impuestos corrientes	28 808.00	9 880.00
Servicios y otros pagos anticipados	0.00	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	601 799.00	<u>13 495.18</u>
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>		
Propiedades, planta y equipos, neto	1 478 686.00	3 421 232.20
Cuentas por cobrar a largo plazo	1 588 162.00	13 000.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	3 066 848.00	3 434 232.20
TOTAL ACTIVOS	3 668 647.00	<u>3 434 232.20</u>
		3 447 727.38
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Pasivos financieros	42 856.00	2 343 249.26
Otras obligaciones corrientes	53 620.00	402 097.95
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	96 476.00	<u>2 745 347.21</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas por pagar a largo plazo	2 170 203.00	
TOTAL PASIVOS	2 266 679.00	<u>2 745 347.21</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>		
Capital Social	900 800.00	900 800.00
Reserva facultativa y de capital	501 168.00	-198 419.83
TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	1 401 968.00	702 380.17
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	3 668 647.00	<u>3 447 727.38</u>

Certificado EC11/QMS/50942

Saúl Jara Vera

Ha aprobado el curso

ISO 9001:2008 AUDITOR INTERNO

Dictado los días 28 de Octubre, 18 y 20 de Noviembre de 2011
Milagro, Ecuador

Duración: 24 horas

Este curso cumple los aspectos de confidencialidad, ética y conducta establecidos por SGS S&SC en su Código de Integridad y Conducta Profesional así como los requisitos establecidos en el Procedimiento LSP 01 "Procedimiento para Cursos de Capacitación" de SGS del Ecuador S.A.

Autorizado por

Mauricio Rodríguez
Sector Manager
Systems & Services Certification
SGS del Ecuador S.A.

O.T. EC/GYE/20110124

SGS del Ecuador S.A.
Systems & Services Certification

N° 0012968

www.sgs.com

Km 5 1/2 Vía a Daule
Junto al Colegio Dolores Sucre
Telf.: (+593 4) 2252 300
Fax.: (+593 4) 2252 300 Ext. 214
Guayaquil

Av. República de El Salvador
N35 - 182 y Suecia
Edif. Almirante Colón, piso 5
Telf.: (+593 2) 2252300
Fax: Ext.: 578
Quito



Nombre JARA VERA SAUL RAFAEL
Identificación 0917227233
Nacionalidad ECUATORIANA
Genero MASCULINO

Títulos de Tercer Nivel

Título	Institución de Educación Superior	Tipo	Reconocido Por	Número de Registro	Fecha de Registro	Observacion
ECONOMISTA	UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL	NACIONAL		1006-10-977341	19-02-2010	

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA

JARA VERA GALL RAFAEL
SUAYAS/MILAGRO/MILAGRO
E. ABOGADO 1976
006 0022 02340 M
SUAYAS/MILAGRO
MILAGRO 1976



ESTADO CIVIL
SECRETARIA ESTUDIANTE
MODESTO RAFAEL JARA ROBLES
FELISA DEL R. SERRA PEREZ
MILAGRO 13/04/2007
11/04/2019

REN 1747595
CUB

