

Notas a los Estados Financieros

Nuestras notas a los Estados Financieros se encuentran respaldadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; adoptadas por la entidad de acuerdo al Análisis realizado determinamos:

a. Entidad.

La empresa Sociedad Anónima INMOBILIARIA HICOCEDO S.A. Se encuentra legalmente constituida; su capital autorizado es USD.5000,00, su capital en la ciudad de Quito, Provincia Pichincha, su principal actividad es a prestar servicios de asesoramiento y asistencia técnica en el campo inmobiliario; 2) Podrá realizar compra y venta e intermediación de terrenos, casas, departamentos, locales, viviendas, edificios, cabañas, fincas y todo que se relacione a bienes raíces

b. Período contable

El período contable es el 1 de enero al 31 de diciembre del 2013, sus reportes mensuales corresponden a los resultados de sus ingresos y egresos ocurridos en el año que termina 2013.

D. Del negocio en marcha.

Hemos revisado la actividad de la empresa, la misma ha sido continua e ininterrumpida, todos sus registros son diarios y corresponden a las actividades económicas producidas por su actividad económica en marcha se dedicará exclusivamente a prestar servicios de asesoramiento y asistencia técnica en el campo inmobiliario; 2) Podrá realizar compra y venta e intermediación de terrenos, casas, departamentos, locales, viviendas, edificios, cabañas, fincas y todo que se relacione a bienes raíces

E. Revelación suficiente.

Los estados financieros presentados reflejar sus saldos conciliados y sus auxiliares tanto en sus Activos Corrientes y Pasivos Corrientes, sus saldos bancarios responden a la exactitud de sus conciliaciones bancarias, y sus anexos correspondientes.

F. Importancia Relativa.

La importancia relativa, de los estados Financieros de la institución es reflejada en sus anexos y la circularización de saldos realizado por el Control Interno, la conformación de cuentas y sus métodos de cálculo han sido realizados tal lo dispone la LRTI y su reglamento.

G. Consistencia.

Analizados sus saldos, podemos determinar la consistencia de sus cuentas y su razonabilidad con respecto a cada cuenta con el total de sus grupos y subgrupos, reflejar la consistencia de sus saldos en los niveles contables presentados, siendo suficiente la información presentada, correspondiente a las pruebas de auditoría realizadas, y al muestreo practicado en sus Estados Financieros.

Las notas financieras fueron realizadas en concordancia a las NIIF y NIC vigentes al cierre del ejercicio.

Certifico;

HENRY ADRIAN CARDOSO

CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA HICOCEDO S.A