INFORME ANUAL 2018 DE LA GERENCIA DE LA EMPRESA INMOBILIARIA HICOCEDO S.A.

De acuerdo al Reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el Informe Anual de Gerencia para la Junta General de Accionistas.

1.1 Cumplimiento de Objetivos

Al inicio del año 2018, se elaboró un Plan de Trabajo administrativo, el cual contenía objetivos generales y específicos, los cuales son:

- Objetivos Generales
  Constitución de la empresa
  Solidez Económica
  Endeudamiento Moderado

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos Generales fueron cumplidos en un 95%, logrando Estabilidad económica.

- Objetivos Específicos
  Lograr mayor participación en el mercado
  Estabilizar el Flujo de Caja de la sociedad.

La compañía logro los objetivos específicos en un 80%, logrando captar el mercado y hacernos conocer en un mayor número de personas que requieren nuestros servicios.

Nuestro Flujo contable, no tuvo inconvenientes financieros, logrando solidez en nuestras operaciones, reflejado en nuestros excedentes del año reportado.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La Junta General, dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2018:

- Verificar la solidez económica de la Compañía.
- Acumular dividendos a los Accionistas de acuerdo al Acta Ordinaria de la empresa.

1.3 Información de Hechos Extraordinarios Administrativos

Durante el año 2018, la Gerencia y el Departamento Administrativo, no reflejo ningún cambio extraordinario en su conjunto se denoto, la necesidad de manejar un Flujo Financiero mensual, que se compare mensualmente con el Presupuesto Anual.

1.4 Situación Financiera

Concluido el trabajo contable, con la finalización de un balance definitivo, realizamos las siguientes acotaciones a los informes.

Balance de Situación Final

Bancos

Esta cuenta termina en el 2018, con un saldo positivo $ 982.15 al 31 de diciembre del 2018, se tuvo importante flujo financiero.

Cuentas por Pagar

Al finalizar el 2018, se dejan acumuladas un paquete de Pasivos Corrientes por un total de $ 232185.74 que reflejan obligaciones pendientes con el Servicio de Rentas Internas, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, las obligaciones con Proveedores y las determinadas por provisiones de nómina.

Utilidad del Ejercicio

El año 2018, cierra sin problemas contables importantes, con una Utilidad de $ 0 se corregirán problemas.

Ingresos Brutos

En el año 2018, se observa un decrecimiento de la economía de la empresa, por lo tanto, se debe incrementar urgentemente las Ventas e incursionar en otros campos de acción del negocio, que sean más rentables para la compañía, las Ventas Totales son por $ 0.00

1.5 Propuesta para el destino de las Utilidades

El destino de las Utilidades mencionadas para la empresa es acumular y asignar en la cuenta utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

1.6 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas

Después de haber revisado los informes contables y financieros se determina:

- ✓ Manejo de la nómina prudencial, y no contrataciones foráneas.
- ✓ No endeudamiento externo
- ✓ Pasar de Pasivos Corrientes a Largo Plazo
- ✓ Elaborar en forma mensual el Flujo de Caja
- ✓ Se debe incrementar las estrategias de Ventas

En consecuencia, se determina que el año 2018, deben ser años austeros con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que si los resultados y los cambios esperados, la empresa cumplirá con el Plan de Trabajo del Año 2018.

La empresa presenta sus Estados Financieros, con una utilidad moderada, esperando en el año venidero mejorar sus condiciones financieras, mediante planes de acción.

1.7 Estado del cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual

En cuanto a las normas de propiedad intelectual debo informar que estamos cumpliendo a cabalidad con la normativa vigente, los registros contables actualmente se obtienen del sistema contable Monica Vs 9 para la Empresa INMOBILIARIA HICOCEDO S.A.

En cuanto a las Licencias Windows y Microsoft, nos encontramos al día, en los cinco equipos de cómputo, que dispone la empresa para sus operaciones.

Agradezco la oportunidad brindada, y me comprometo en mantener a la Empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,

Cardoso Altamirano Henry Adrian
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA HICOCEDO S.A.