



**CONSTRUYAMOS JUNTOS LA CASA DE TUS SUEÑOS
CONSTRUCTORA CIMISOLIDOS CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011**

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La CONSTRUCTORA CIMISOLIDOS CIA.LTDA. fue constituida en la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, el día 24 de febrero del año 2011 ante mi Doctora Marcia Naranjo Borja, Notaria Séptima Suplente del Cantón Quito, amparada en la Resolución de la Superintendencia de Compañías SC.IJ.DJC.Q.11 000993 del 02 de marzo del 2011 bajo el número 917 del Registro Mercantil, Tomo 142, la Compañía tiene por objeto social exclusivo: Presentar nuevas alternativas de adquisición de viviendas a nivel local y nacional; la compañía a futuro también se dedicará: a) Brindar servicios inmobiliarios en general; b) Compraventa, comercialización y construcción de planes inmobiliarios, destinados a cualquier área de la construcción; c) Suscribir convenios y alianzas estratégicas con distintas constructoras con la finalidad e realizar nuevas alternativas de vivienda.- Al efecto la compañía podrá abrir sucursales, agencias y oficinas dentro o fuera del país; celebrar toda clase de actos o contratos, relacionados con las actividades que constituyen el objeto social. Para el cumplimiento de este objeto social, la compañía podrá realizar toda clase de actos civiles, mercantiles, comerciales, no prohibidos por las leyes relacionados con el mismo, como: Celebrar contratos de asociación, cuentas en participación o consorcios con personas jurídicas o naturales, nacionales o extranjeras, para la realización de una actividad determinada ; adquirir acciones, participaciones o derechos de compañías existentes o nuevas compañías, interviniendo como parte en el contrato constitutivo o fusionándose con otra o transformarse en una compañía distinta, conforme lo disponga la ley, actuar como mandante o mandatario de personas naturales y/o jurídicas a través de sus representantes legales; ejercer la representación de empresas nacionales o extranjeras en líneas afines a su objeto social; abrir toda clase de cuentas corrientes, sean comerciales o bancarias, sin perjuicio de las prohibiciones previstas en otras leyes.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1792304873001

2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos, la revelación de contingentes activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de activos fijos y activos intangibles. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias.

Mediante resolución No. 06.Q. ICI. 004 de 21 de agosto de 2006 publicada en registro oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinado que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009

Que mediante resolución No. ADM O8199 de 3 de julio de 2008, publicada en suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006

Efectivo y Equivalente de Efectivo.-

Para propósitos del Estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo incluye saldos de efectivo en caja y bancos nacionales.

Activos Fijos.-

Loa activos fijos se encuentran registrados al costo de adquisiciones.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan y el costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Maquinaria, Instalaciones, Herramientas	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Equipos de Oficina	10%
Instalaciones	10%

Reserva por Terminación Laboral y Bonificación por Desahucio.-

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido con el mínimo del 25 años de servicios en una misma instalación.

Adicionalmente el El Código del Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización equivalente al 25% de sus últimos salarios multiplicados por el número de años de servicios.

NOTA 3.- CAJA – BANCOS

Incluye:

Caja General		400,00	
Bancos	(a)	<u>98.838,25</u>	99.238,25

(a) Banco Produbanco Cta. Corriente N° 02057022311

NOTA 4.- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

CUENTA	SALDO AL 31/12/2010	ADICIONES	RETIROS	DEPRECIAC. 2011	AJUSTES RECLASIF.	SALDO AL 31/12/2011
EQUIPOS DE OFICINA	0,00	44,18				44,18
EQUIP DE COMPUT.Y SOFTWARE		115,00				115,00
DEPRECIACION ACUMULADA A.F.	0,00			-7,80		-7,80
TOTAL	0,00	159,18	0,00	-7,80	0,00	151,38

NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS CORTO PLAZO

Incluye:

Calderón Valenzuela Alex Patricio	<u>30.147,97</u>	
		30.147,97

NOTA 6.- IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

Incluye.

Impuestos por Pagar	<u>151,50</u>	
		151,50

NOTA 7.- IESS POR PAGAR

Incluye:

Aportes al IESS	<u>608,06</u>	
		608,06

NOTA 8.- ANTICIPOS CLIENTES

Incluye:

Anticipos Clientes Varios	<u>27.777,12</u>	
		27.777,12

NOTA 9.- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

Capital	(a)	<u>400,00</u>	
			400,00

(a) Incluye:

	ACCIONISTAS		VALOR	
	Arcos Ortega María Narciza	50%	200,00	
	Calderón Valenzuela Alex Patricio	50%	<u>200,00</u>	400,00

**NOTA 10.- APORTES FUTURAS
CAPITALIZACIONES**

Incluye:

Arcos Ortega María Narciza	35.500,00	
Calderón Valenzuela Alex Patricio	<u>35.500,00</u>	71.000,00

NOTA 11.- RESULTADO DEL EJERCICIO

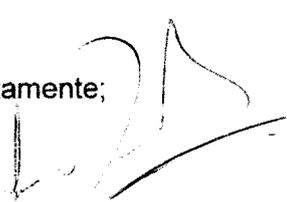
Incluye:

Pérdida del Ejercicio año 2011	-	<u>30.695,02</u>	
			30.695,02

NOTA 12.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

Atentamente;



Alex P. Calderón Valenzuela
GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA CIMISOLIDOS CIA.LTDA.



Lic. Silvia E. Zurita A.
CONTADORA CPA.17-230