

Café Robusta del Ecuador ROBUSTASA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2013

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
Café Robusta del Ecuador ROBUSTASA S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Café Robusta del Ecuador ROBUSTASA S.A.** que comprenden el estado de situación al 31 de diciembre del 2013, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar esas valoraciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación global de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

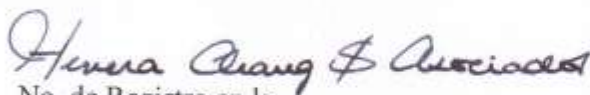


Opinión

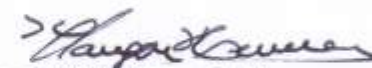
En nuestra opinión, los estados financieros presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Café Robusta del Ecuador ROBUSTASA S.A.** al 31 de diciembre del 2013, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

Párrafo de énfasis

Los estados financieros presentan déficit acumulado por US\$780.215 (2013) y US\$559.228 (2012); y la Ley de Compañías de la República del Ecuador establece que cuando las pérdidas exceden al 50% o más del capital social y total de reservas, la Compañía entra necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente. Al 31 de diciembre del 2013, se encontraba en trámite el aumento de capital por US\$887.440 cubriendo de esta manera el déficit acumulado (nota 13).



No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 010


Miulin Chang de Herrera
Socia

Enero 27, 2014

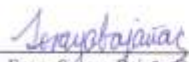
Guayaquil, Ecuador

Café Robusta del Ecuador ROBUSTASA S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2013
En US\$ sin centavos

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>31-Dic-13</u>	<u>31-Dic-12</u>
Activo corriente:			
Efectivo	5	US\$ 154.246	US\$ 45.637
Cuentas por cobrar	6 ^a	20.725	5.087
Inventarios	7	0	35.339
Pagos anticipados		897	995
Total activo corriente		175.868	87.058
Activo no corriente:			
Activos Biológicos	8	744.183	284.291
Propiedades y equipos, neto	9	1.165.675	1.053.204
Cuentas por cobrar relacionadas	4	792.802	730.741
Total activo no corriente		2.702.660	2.068.236
Total activos		US\$ 2.878.528	US\$ 2.155.294
Pasivos y Patrimonio	Notas	31-Dic-13	31-Dic-12
Pasivo corriente:			
Sobregiro bancario		US\$ 0	US\$ 10.473
Cuentas por pagar	10	35.327	88.896
Gastos acumulados por pagar	11	48.531	31.122
Total pasivo corriente		83.858	130.491
Pasivo no corriente:			
Accionista	4	98.030	92.030
Préstamos financieros	12	2.572.308	2.150.000
Provisión jubilación patronal y desahucio	15	4.607	2.006
Total pasivo no corriente		2.674.945	2.244.036
Total pasivos		2.758.803	2.374.527
Patrimonio:			
Capital acciones - suscritas y pagadas 12.500 acciones suscritas de \$1 cada una	13	12.500	12.500
Aportes para futuras capitalizaciones	4	887.440	327.495
Resultados acumulados		-780.215	-559.228
Total patrimonio		119.725	-219.233
Total pasivos y patrimonio		US\$ 2.878.528	US\$ 2.155.294

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Econ. Soraya Bizaña C.
Gerente General


C.P.A. Marcelo Izquierdo
Contador General

Café Robusta del Ecuador ROBUSTASA S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

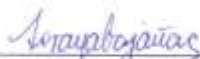
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

En US\$ sin centavos

	Notas	2013	2012
Ventas	16	US\$ 326.926	US\$ 27.877
Costo de ventas	17	235.440	27.877
Utilidad Bruta		91.486	0
Gastos de operación:			
Gastos de administración		184.271	254.287
Gastos financieros		179.260	91.588
Total gastos de operación	17	363.531	345.875
Pérdida operacional		-272.045	-345.875
Otros ingresos (egresos):			
Intereses ganados		50.989	41.676
Otros		69	673
Otros ingresos (egresos), neto		51.058	42.349
Pérdida neta		US\$ -220.987	US\$ -303.526

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Econ. Sorjya Buitán C.
Gerente General


C.P.A. Marcelo Izquierdo
Contador General

Café Robusta del Ecuador ROBUSTASA S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

	Notas	Capital pagado	Aporte para futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011		US\$ 200	0	-255.702	-255.502
Aumento de capital	4 y 13	12.300	0	0	12.300
Transferencia de acreencias	4	0	327.495	0	327.495
Resultado integral del ejercicio		0	0	-303.526	-303.526
Saldo al 31 de diciembre del 2012		12.500	327.495	-559.228	-219.233
Aporte en efectivo de accionistas	4	0	559.945	0	559.945
Resultado integral del ejercicio		0	0	-220.987	-220.987
Saldo al 31 de diciembre del 2013		US\$ 12.500	887.440	-780.215	119.725

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Econ. Sonia Bujana C.
Gerente General


C.P.A. Marcelo Izquierdo
Contador General

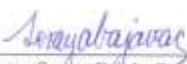
Café Robusta del Ecuador ROBUSTASA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

	2013	2012
<u>Aumento (Disminución) en efectivo:</u>		
Flujos de efectivo en las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 314.580	US\$ 26.550
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-271.275	-287.255
Impuesto a la renta pagado	-4.112	-59
Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de operación	39.193	-260.764
Flujos de efectivo en las actividades de inversión		
Adquisición de propiedades y equipos	-193.789	-570.500
Adquisición de activos biológicos	-473.323	-269.407
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	-667.112	-839.907
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento		
Aumento (Disminución) a accionistas y relacionadas, neto	497.001	-1.327.331
Préstamos financieros	250.000	2.150.000
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	747.001	822.669
Aumento (Disminución) neta de efectivo	119.082	-278.002
Efectivo al inicio del año	45.637	313.166
Aumento (Disminución) neto en sobregiro bancario	-10.473	10.473
Efectivo al final del año	US\$ 154.246	US\$ 45.637
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación</u>		
Resultado integral	-220.987	-303.526
Partidas de conciliación entre el resultado integral con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Intereses por financiamiento a relacionadas gasto	0	57.589
Intereses por financiamiento a relacionadas ingreso	-50.989	-41.676
Intereses por financiamiento	177.480	0
Depreciación	88.212	26.347
Provisión de jubilación patronal y desahucio	2.601	2.006
Ajuste activo biológico	6.537	0
Baja de activos	0	3.026
Total partidas conciliatorias	223.841	47.292
Cambios en activos y pasivos:		
<i>(Aumento) Disminución</i>		
Cuentas por cobrar	-15.638	8.329
Inventarios	35.339	-35.339
Pagos anticipados	98	-995
<i>Aumento (Disminución)</i>		
Cuentas por pagar	4.303	-7.647
Gastos acumulados por pagar	12.237	31.122
Total cambios en activos y pasivos	36.339	-4.530
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación	US\$ 39.193	US\$ -260.764

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Econ. Soraya Bájula C.
Gerente General


C.P.A. Marcelo Izquierdo
Contador General

CAFÉ ROBUSTA DEL ECUADOR S.A. ROBUSTASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2013

1.- Operaciones

CAFÉ ROBUSTA DEL ECUADOR ROBUSTASA S.A. se constituyó el 28 de febrero de 2011 y su domicilio principal está ubicado en el cantón Guayaquil. Su actividad principal es el cultivo y explotación de productos agrícolas como café y plátano.

El 99% del capital pagado pertenece a Sucafarm S.A. de nacionalidad suiza y el 1% a su relacionada, Aroma de Cacao del Ecuador S.A. AROMACAO, de nacionalidad ecuatoriana.

La Compañía en el 2011 adquirió los terrenos e inició el cultivo de café, cuyo proceso es de 30 meses y la vida útil de la planta es de 20 años. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 la Compañía ha realizado ventas de plantas de café (viveros) y plátano.

2.- Base de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en Dólares estadounidense, moneda funcional del Ecuador.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por

impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones emitido en el 2010, reformó la tarifa del impuesto a la renta al 22% para las sociedades a partir del ejercicio económico 2013. Esta tarifa fue gradualmente disminuyendo desde el 25% así: 24% para el 2011 y 23% para el 2012.

También se encuentra en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo (nota 14).

Café Robusta del Ecuador S.A. ROBUSTASA se constituyó el 28 de febrero del 2011, por tanto la Compañía se encuentra obligada al pago del anticipo después del quinto año de la iniciación de su proceso productivo y comercial.

Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio.

Activos biológicos

Los activos biológicos se encuentran medidos al costo y están representados por plantaciones de café y plátano que incluyen los costos de producción.

El periodo de cultivo de café es de 30 meses y la vida útil de la planta es de 20 años, aproximada.

El periodo de cultivo del plátano es de 15 meses.

Propiedades y equipo

Las partidas de propiedades y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades y equipo se utilizan las siguientes tasas:

	<u>Años</u>	<u>% de depreciación</u>
Equipos de computación	3	33%
Muebles y enseres	10	10%
Vehículos	5	20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Instalaciones	10	10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Proveedores

Los proveedores son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Costos financieros

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo

y se incluyen en los costos financieros.

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros descritos son medidos inicialmente a su precio de transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados. Cuando la transacción constituye financiación porque el pago se aplaza más allá de los términos comerciales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado, se mide el activo o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Beneficios a los empleados:

Beneficios Post-Empleo: Jubilación Patronal:

La obligación neta de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; obligación la cual representa un plan de beneficios definidos sin asignación obligatoria legal de fondos separados, para cumplir a futuro con esa obligación.

El Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio calculando por separado para cada beneficiario, el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de crédito unitario proyectado. La Compañía reconoce en resultados la totalidad de las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de estos planes.

Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes), pues son pagaderas en el corto plazo; y, son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee (prestación laboral).

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado

(prestación laboral) en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y, cuando es aplicable, la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

3.- Uso de estimaciones y juicios

El proceso de preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF PYMES requiere que la Administración efectúe estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan periódicamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

Específicamente, la información respecto de juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros adjuntos se describe en las siguientes notas:

- Activos biológicos: Periodo de cultivo, vida útil de las plantas de café.
- Propiedades, planta y equipos: Al cierre de cada año se evalúa las vidas útiles.
- Medición de obligaciones de beneficios definidos: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, utilizadas en los estudios actuariales preparados por profesionales independientes.

4.- Transacciones con partes relacionadas

La Compañía en el 2013 y 2012 realizó las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

- Las cuentas por cobrar y por pagar a relacionadas y accionista se descomponen como sigue:

	US\$	
	2013	2012
<u>Cuentas por cobrar-no corrientes</u>		
Aromacao S.A.	422.657	415.148
Cerezasa S.A.	277.355	273.801
Robustec	125	116
Intereses por cobrar	92.665	41.676
	<u>792.802</u>	<u>730.741</u>
 <u>Deuda a largo plazo</u>		
Sucafarm S.A.	<u>98.030</u>	<u>92.030</u>

- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 los saldos por cobrar corresponden a préstamos que la Compañía otorgó a relacionadas para compra de terreno y gastos varios, a la tasa Libor de 90 días, más 3% de comisión (año 2012) y para el 2013 a la tasa de interés del 7.25%, con vencimiento en el 2015. El movimiento con cuentas por cobrar – relacionadas, es el siguiente:

	US\$		
	Saldo al 31-dic-12	Adiciones	Saldo al 31-dic-13
Aromacao S.A.	415.148	7.509	422.657
Cerezasa S.A.	273.801	3554	277.355
Robustec	116	9	125
Intereses por cobrar	41.676	50.989	92.665
	<u>730.741</u>	<u>62.061</u>	<u>792.802</u>

	US\$			
	Saldo al 31-dic-11	Adiciones	Pagos	Saldo al 31-dic-12
Aromacao S.A.	416.411	537	-1.800	415.148
Cerezasa S.A.	274.396	605	-1200	273.801
Robustec	0	116	0	116
Intereses por cobrar	0	41.676	0	41.676
	<u>690.807</u>	<u>42.934</u>	<u>-3.000</u>	<u>730.741</u>

- Recibió préstamo por parte de los accionistas por un monto de US\$6.000 (2013) y US\$1.749.830 en el 2011 el mismo que fue cancelado en noviembre del 2012. Los intereses por pagar al 31 de diciembre del 2012 por este préstamo ascienden a US\$92.030, un detalle es el siguiente:

	US\$					
	Saldo al 31-dic-11	Adiciones	Pagos	Reclasif. Aporte futuras cap.	Aumento capital	Saldo al 31-dic-12
Sucafarm S.A.	1.749.830	589.365	-2.000.000	-327.495	-11.700	0

- Las transacciones con resultados son:

	US\$	
	2013	2012
<u>Ingresos</u>		
Intereses	50.989	41.676
<u>Gastos</u>		
Intereses	0	92.030

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía aumentó el capital en US\$12.300; mediante transferencia de acreencias de los accionistas por US\$11.700 y \$600 aportes en efectivo.

La Compañía en el 2012 reclasificó acreencias de los accionistas como aporte para futuras capitalizaciones por un monto de US\$327.495.

En el 2013 el accionista mayoritario efectuó aportes en efectivo para aumento de capital por US\$559.945. El aumento de capital por US\$887.440 se legalizó el 30 de enero del 2014, con la inscripción en el Registrador Mercantil (nota 13).

5.- Efectivo

Efectivo al 31 de diciembre 2013 y 2012 se descompone en:

	US\$	
	2013	2012
Caja	450	452
Bancos locales	153.557	500
Bancos del exterior	239	44.685
	<u>154.246</u>	<u>45.637</u>

6.- Cuentas por Cobrar

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	US\$	
	2013	2012
Clientes	14.415	2.000
Anticipos a empleados	1.595	0
Anticipos a proveedores	544	3.028
Impuesto a la renta pagado en exceso	4.171	59
	<u>20.725</u>	<u>5.087</u>

7.- Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	US\$	
	2013	2012
Insumos	0	16.029
Mercaderías en tránsito	0	19.310
	<u>0</u>	<u>35.339</u>

La mercadería en tránsito fue liquidada en Abril del 2013, los insumos fueron consumidos en los activos biológicos.

8.- Activos biológicos

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	US\$					Saldo al 31-dic-13
	Saldo al 31-dic-12	Adiciones	Transf.	Reclasif.	Ajuste	
Café	263.562	599.397	-180.000	-6.894	0	676.065
Plátano	20.729	102.829	-48.903	0	-6.537	68.118
	<u>284.291</u>	<u>702.226</u>	<u>-228.903</u>	<u>-6.894</u>	<u>-6.537</u>	<u>744.183</u>

	US\$			
	Saldo al 31-Dic-11	Adiciones	Transf.	Saldo al 31-Dic-12
Café	14.884	276.555	-27.877	263.562
Plátano	0	20.729		20.729
	<u>14.884</u>	<u>297.284</u>	<u>-27.877</u>	<u>284.291</u>

La transferencia en el 2013 y 2012 corresponde al valor realizable de las plantas de café y plátano vendidas, y transferidas a inventario de productos.

La reclasificación por US\$6.894 corresponde a construcciones de canales y drenajes que se presentan en Instalaciones (nota 9) y el ajuste por US\$6.537 por ajuste al valor realizable de la cosecha de plátano (nota 17).

Un detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

Activos Biológicos	Vida útil de las plantas	No de hectáreas	Plantas sembradas por hectáreas	Fecha de inicio de siembra	Fecha estimada de cosecha	Costo US\$
<u>Plantaciones de café</u>						
Primera fase	20 años	50	2.860	Febrero 2013	Julio - Septiembre del 2015	445.545
Segunda fase	20 años	47	2.860	Octubre 2013	Abril - Junio del 2016	126.727
Viveros						95.002
Jardín clonal						8.791
<u>Plantaciones de plátano</u>						
Primera fase	15 meses	50	1.430	Febrero 2013	Diciembre 2013 - Abril 2014	66.670
Segunda fase	15 meses	47	476	Noviembre 2013	Septiembre 2014	1.448
						<u>744.183</u>

9.- Propiedades y equipos

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el movimiento de propiedades y equipos, es como sigue:

	US\$				%
	Saldo 31-12-12	Adiciones	Reclasif.	Saldo 31-12-13	
<u>Costo:</u>					
Terreno	364.387			364.387	
Equipos de Oficina	921	1.811		2.732	10%
Muebles y Enseres	4.290	740		5.030	10%
Maquinaria y Equipo	100.195	12.615		112.810	10%
Equipos de computación	2.926	10.356		13.282	33%
Instalaciones	574.519	156.995	6.894	738.408	10%
Vehículos	32.313			32.313	20%
Construcciones en proceso	0	11.272		11.272	
Total costo	1.079.551	193.789	6.894	1.280.234	
<u>Depreciación acumulada</u>	26.347	88.212	0	114.559	
Propiedades y equipos, neto	<u>1.053.204</u>			<u>1.165.675</u>	

	US\$				%
	Saldo 31-12-11	Adiciones	Transf.	Baja	Saldo 31-12-12
<u>Costo:</u>					
Terreno	364.387	0	0	0	364.387
Equipos de Oficina	0	921	0	0	921
Muebles y Enseres	2.050	2.240	0	0	4.290
Maquinaria y Equipo	2.500	62.595	35.100	0	100.195
Equipos de computación	2.926	0	0	0	2.926
Instalaciones	7.258	504.744	62.517	0	574.519
Vehículos	67.413	0	-35.100	0	32.313
Construcciones en proceso	65.543	0	-62.517	-3.026	0
Total costo	512.077	570.500	0	-3.026	1.079.551
<u>Depreciación acumulada</u>	0	26.347	0	0	26.347
Propiedades y equipos, neto	512.077				1.053.204

Las instalaciones incluyen: sistema de riego y obras de infraestructura.

El cargo a resultados por depreciación es de US\$88.212 (2013) y US\$26.347 (2012) de los cuales cargó a activos biológicos el monto de US\$84.943 (2013) y US\$24.913 (2012) (nota 17).

La baja en el 2012 por US\$3.026 fue con cargo a resultados y la reclasificación en el 2013 corresponde a construcción de canales y drenajes que a inicios de año se consideraba como activo biológico.

10.- Cuentas por pagar

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	US\$	
	2013	2012
Proveedores	23.725	81.597
Empleados	1.058	2.666
Impuestos por pagar	1.287	2.619
Otras	9.257	2.014
	<u>35.327</u>	<u>88.896</u>

11.- Gastos acumulados por pagar

El movimiento de la cuenta Gastos acumulados por pagar, durante el año 2013 y 2012, es el siguiente:

US\$				
	Saldo 31-12-12	Adiciones	Pagos	Saldo 31-12-13
Intereses por pagar	27.983	5.172	0	33.155
Beneficios sociales	3.139	38.038	-25.801	15.376
	<u>31.122</u>	<u>43.210</u>	<u>-25.801</u>	<u>48.531</u>

US\$				
	Saldo 31-12-11	Adiciones	Pagos	Saldo 31-12-12
Intereses por pagar	0	27.983	0	27.983
Beneficios sociales	0	13.682	-10.543	3.139
	<u>0</u>	<u>41.665</u>	<u>-10.543</u>	<u>31.122</u>

12.- Préstamos financieros

Un resumen al 31 de diciembre del 2013 y 2012, de las deudas a largo plazo es el siguiente:

	US\$	
	2013	2012
Byblos Bank Europe S.A.		
Préstamo US\$2.100.000	2.100.000	2.100.000
Préstamo US\$50.000	50.000	50.000
Préstamo US\$250.000	250.000	0
Intereses capitalizados	172.308	0
	<u>2.572.308</u>	<u>2.150.000</u>

El préstamo aprobado es por una cuantía total de US\$4.000.000 con vencimiento el 25 de octubre del 2015, a la tasa de interés del 7,25% anual. Los desembolsos los realizaron de la siguiente manera:

Fecha	US\$
	Capital
26-Oct-12	2.100.000
24-Dic-12	50.000
23-Ene-13	250.000

13.- Capital

El capital autorizado al 31 de diciembre del 2013, asciende a US\$25.000 el cual está suscrito y pagado en US\$12.500, dividido en 12.500 acciones ordinarias nominativas de US\$1 cada una.

Mediante Escrituras de protocolización del Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas del 20 de junio del 2012 e inscrita en el Registrador Mercantil de Guayaquil el 30 de agosto del 2012, la Compañía aumentó el capital suscrito en US\$12.300; pagado con acreencias US\$11.700 y \$600 en efectivo.

Al 31 de diciembre del 2013, se encontraba en trámite la inscripción en el Registrador Mercantil del aumento de capital por US\$887.440.

14.- Impuesto a la renta

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El gasto por 23% de impuesto a la renta sobre las utilidades, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 y del 22% por el 2013, difiere del cálculo de la base por la siguiente conciliación tributaria efectuada:

	US\$	
	2013	2012
Utilidad contable antes impuesto a la renta	-220.986	-303.526
Tasa de impuesto a la renta	22%	23%
Impuestos a la tasa vigente	-48.617	-69.811
Efecto de los Gastos no deducibles	771	18.197
Efecto de las otras deducciones	0	0
Impuesto a las ganancias calculado	0	0
Anticipo Impuesto a la Renta	0	0
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0

El movimiento de impuesto a la renta pagado en exceso por los años que terminaron al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	US\$	
	2013	2012
Saldo al inicio del año	59	0
Retenciones de impuesto a la renta	3.331	59
Impuesto a la Salida de Divisas	781	0
Total impuesto a la renta pagado en exceso	4.171	59

15.- Provisiones

El movimiento de las provisiones efectuadas por la Compañía, durante el año 2013 y 2012, es como sigue:

		Saldo al 31-Dic-12	Adiciones	Saldo al 31-Dic-13
Provisión de jubilación patronal y desahucio	US\$	2.006	2.601	4.607

		Saldo al 31-dic-11	Adiciones	Saldo al 31-dic-12
Provisión de jubilación patronal y desahucio	US\$	0	2.006	2.006

16.- Ventas

El detalle de las ventas durante el 2013 y 2012, es como sigue:

	US\$	
	2013	2012
Plantas de café	287.000	27.877
Plátano	39.926	0
	326.926	27.877

En el 2012 y 2013 se han vendido plantas de café y en diciembre del 2013 se inició la cosecha de plátano.

17.- Costos y gastos por su naturaleza

El detalle de los costos y gastos por su naturaleza durante el 2013 y 2012, es como sigue:

	2013		2012	
	Act. Biológico Acum.	Gtos Adm.	Gtos Prod.	Gtos Adm.
Insumos	163.249	-	54.376	-
Sembrío	37.699	-	9.825	-
Tratos Culturales	73.975	-	39.021	-
Sueldos y Salarios	266.097	77.503	50.906	37.445
Beneficios Sociales	48.814	11.005	8.498	4.920
Aporte less	32.214	9.418	6.279	4.631
Honorarios	97.444	37.303	48.679	42.796
Mantenimiento y Reparaciones	41.297	481	30.444	153
Combustibles	9.888	67	3.750	66
Servicios Basicos	27.184		1.660	908
Transporte	27.561	1.224	13.290	
Impuestos y contribuciones	131	23.044		135.473
Depreciaciones	109.513	3.270	24.915	1.432
Provisión jubilación patronal y desahucio		2.601		2.006
Otros Gastos	44.557	18.355	20.525	24.457
Transferencia a inventarios	(235.440)	-	(27.877)	0
Gastos financieros	-	179.260		91.588
	744.183	363.531	284.291	345.875

Las transferencias a inventarios por el costo de los productos vendidos en el 2012 corresponde a la venta de las plantas de café realizadas y que se lo asimiló al valor del ingreso obtenido y en el 2013, además incluye US\$6.537 por ajuste al valor realizable del plátano (nota 8).

18.- Liquidez corriente y déficit acumulado

Al 31 de diciembre del 2012 los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en US\$43.433. Los estados financieros presentan déficit acumulado por US\$780.215 (2013) y US\$559.228 (2012); y la Ley de Compañías de la República del Ecuador establece que cuando las pérdidas exceden al 50% o más del capital social y total de reservas, la Compañía entra necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente. Al 31 de diciembre del 2013, se encontraba en trámite la inscripción en el Registrador Mercantil del aumento de capital por US\$887.440.

19.- Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Gerencia General y autorizados para su publicación en Enero 20, 2014.