

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BLACLEZA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1.- INVENTARIO DE MATERIA PRIMA.- El valor de \$285.725,00 reflejados en esta cuenta contable representan la adquisición que se realizó el 9 de noviembre del 2011 de un terreno de 6.429 mt² ubicado en esta ciudad de Machala, el mismo que esta destinado para la construcción de 39 viviendas.

2.- INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO.- Los valores registrados en esta cuenta contable corresponden a los costos por materiales y mano de obra incurridos para la construcción de viviendas.

3.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- Corresponde a bienes adquiridos para uso de la empresa para acondicionar las oficinas, estos bienes se los ha depreciado de acuerdo a los porcentajes q establece la ley de régimen tributaria interno.

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS X PAGAR (LOCALES).- Este valor corresponde a obligaciones contraídas por la adquisición del terreno y varios materiales de construcción.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAS

5.- INGRESOS (VENTAS).- Los ingresos obtenidos en este periodo 2011 corresponde a un anticipo de clientes por venta de casa del sr. Felipe Morocho.

6.- GASTOS.- Los gastos incurridos en este periodo 2011 corresponden a Sueldos y Salarios, Honorarios Profesionales, Seguros, Depreciaciones entre otros, los mismos q están soportados con la afiliación del personal o con su respectiva factura.