

# BLACLEZA S.A.

Machala, 19 de Abril del 2013

Señores  
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE BLACLEZA S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto en la escritura de constitución de la compañía y en concordancia con lo que establece la Ley de Compañía en su Art. 305, en armonía con el reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores de la Junta General expedido por la Intendencia de Compañías mediante resolución aprobada y promulgada el día 04 de Mayo de 1990 por el señor Superintendente de Compañías del Ecuador procedo a entregar y detallar los estados financieros correspondiente al ejercicio fiscal 2012.

## • **CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL DE LA EMPRESA**

El objetivo social de la compañía es eminentemente de servicios al sector agrícola; la misma que ha realizado sus actividades de acuerdo a lo que dispone el estatuto social de la compañía y acatando en todo momento las disposiciones legales y reglamentarias de los señores socios.

## • **RESULTADO DE EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO 2012**

En observancia a los Estados Financieros de la Compañía debo informar que el Activo de la Empresa asciende a **\$ 604,315.31** con un Pasivo de **\$ 598,325.06** y un Patrimonio **\$ - 5,990.25** La Utilidad del Ejercicio Fiscal asciende a **\$ 2,854.69**

## • **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES DE LA EMPRESA**

En el periodo comprendido del 01 de Enero al 31 de diciembre del año 2012, en cuanto a temas administrativos se han desarrollado de forma clara, respetando los reglamentos y políticas establecidas en la Sociedad; con respecto al tema Laboral se ha cumplido con los pagos a los empleados puntualmente tal como establece la ley, en el mismo sentido el pago de décimos y demás remuneraciones y beneficios a los cuales como sociedad estamos en la obligación de cumplir, en referente a asuntos legales en igual perfil que lo laboral se ha desarrollado con total normalidad, recalmando una vez más el apego de la sociedad a los procedimientos

legales y justos caracterizados de **BLACLEZA S.A.**, cumpliendo puntualmente con el pago de impuestos al Servicio de Rentas Internas, y demás Instituciones de Carácter Público y Privado con las que BLACLEZA S.A. ha contraído obligaciones

#### • ANALISIS DE LAS SITUACION FINANCIERA

Es deber como Gerente de la sociedad Realizar comparaciones financieras con respecto al año inmediato anterior reflejando así un crecimiento porcentual con respecto a los activos de un 89.00 % originado su punto fuerte en el grupo de Inventarios ya que como la compañía está aumentando su producción y su objeto social es la construcción el fuerte del mismo se concentra en este grupo , como somos una empresa nueva con apenas un dos años y un poco mas de trabajo se evidencia en los Estados Financieros que nuestra financiación se concentra en los préstamos de accionistas para la compra de materiales, mano de obra y costos indirectos asentado en una Acta según Junta Universal de Accionistas celebrada el dia 04 de enero del 2012, en cuanto al Estados de Resultados Integrales realizando las respectivas comparaciones con el año 2011 también se nota un crecimiento porcentual del 1953.73% cifra a primera vista exagerada pero haciendo el análisis respectivo no resulta así debido a que en el 2011 se facturo un anticipo pedido por un determinado cliente ya que recién estábamos empezando a construir las casas y ya en el 2012 teníamos casas vendidas por lo que se justifica el crecimiento y en cuanto a Costos y Gastos sucede lo mismo en relación al año inmediato anterior normalmente originado de la compra de materias primas, mano de obra, materiales propios de la construcción, estamos conscientes que la situación económica no solo a nivel de Blacleza no es lo deseado pero como vemos justifica el panorama mundial , hago hincapié en que a pesar de no estar en una situación deseable económicamente como se puede evidenciar a nivel general hemos cumplido con todos los Organismos de Control sean estos en el ámbito laboral, societario y tributario, remarcando en lo Societario la Inspección Contable Societaria Credencial **No.SC.DIC.M.12.175** la misma que satisfactoriamente fue Aprobada por el Inspector.

#### • RECOMENDACIONES GENERALES

Se recomienda continuar con el mismo esquema de organización y métodos de trabajo, que nos han mantenido en el mercado, mejorando cada día nuestro producto en pro del servicio al sector de la Construcción puesto que contamos con personal capacitado.

Muy Atentamente,

Ing. Tommy León Wong  
GERENTE