

SMARTMOBILIARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. Resumen de políticas importantes de contabilidad

Descripción del negocio

SMARTMOBILIARIA S.A. fue constituida el 1 de abril de 2011 en la ciudad de Quito. El objeto social de la compañía es brindar servicios de administración inmobiliaria referente a bienes propios y de terceros.

Base de presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, y conforme las normas NIIF que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. En lo no considerado por las normas NIIF se siguen políticas establecidas y permitidas por la Superintendencia de Compañías.

2. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar ascienden a \$33.210,59 cuyo deudor es Benjamín Chiriboga Cordovez en su totalidad.

3. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar a corto plazo que suman \$49.500,42 corresponden a cuentas por pagar a proveedores y valores por pagar al SRI. Las cuentas por pagar a largo plazo a accionistas suman \$147.998,12. Esta deuda se contrajo para la adquisición de la propiedad del El Inca y cubrir deudas anteriores de Benjamín Chiriboga Cordovez. Adicionalmente existe una cuenta por pagar de \$4600 referida al valor de la garantía que el inquilino ha entregado por así haberse acordado en el contrato.

4. Reserva Legal

En el año 2017 se estableció una reserva legal de \$400, que permite a la compañía cumplir las normativas pertinentes.