

SMARTMOBILIARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. Resumen de políticas importantes de contabilidad

Descripción del negocio

SMARTMOBILIARIA S.A. fue constituida el 1 de abril de 2011 en la ciudad de Quito. El objeto social de la compañía es brindar servicios de administración inmobiliaria referente a bienes propios y de terceros.

Base de presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, y conforme las normas NIIF que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. En lo no considerado por las normas NIIF se siguen políticas establecidas y permitidas por la Superintendencia de Compañías.

2. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar ascienden a \$33.208,27 cuyo deudor es Benjamín Chiriboga Cordovez en su totalidad.

3. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar a corto plazo que suman \$49317,60 corresponden \$46977,60 a cuentas por pagar a proveedores y \$2340,00 cuentas por pagar a la administración tributaria. Las cuentas por pagar a largo plazo a accionistas suman \$164868,40. Esta deuda se contrajo para la adquisición de la propiedad del El Inca y cubrir deudas anteriores de Benjamín Chiriboga Cordovez. Adicionalmente existe una cuenta por pagar de \$4600 referida al valor de la garantía que el inquilino ha entregado por así haberse acordado en el contrato.