

12 DE MARZO DE 2014

SMARTMOBILIARIA S.A.

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION

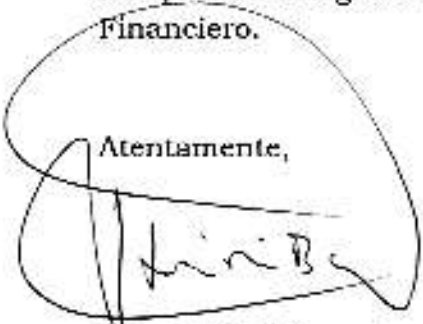
Señores accionistas:

Ponemos a su consideración el informe anual de la administración correspondiente al ejercicio 2013.

La propiedad de la compañía ubicada el sector El Inca estuvo arrendada durante todo el año fiscal 2013, constituyéndose en el único ingreso de la empresa, que en el año ascendió a \$49.600. Dado que los egresos sumaron \$43.951,98, se generó una utilidad de \$5.648,02. De esta manera, el año 2013 se constituye en el primer año que la empresa generó una utilidad, misma que consideramos adecuada a los intereses de la compañía.

En mayo de 2013 se realizó una reforma de estatutos de la compañía en la que se cambió el objeto social de la misma, eliminando la posibilidad de realizar intermediación o construcción de bienes inmuebles, de tal manera que no se la considere como potencial medio de lavado de activos por parte del Consejo Nacional Contra el Lavado de Activos. Esto le evita a la compañía los gastos que implicaría la contratación de profesionales que permitan a la compañía cumplir las obligaciones especiales contempladas por la Unidad de Análisis Financiero.

Atentamente,



Roberto Chiriboga A.
Gerente