

20 DE MARZO DE 2012

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION

Señores Accionistas:

Ponemos a su consideración el informe anual de la administración correspondiente al ejercicio 2011.

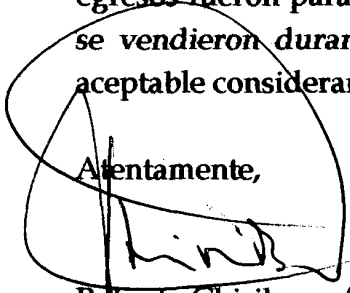
La empresa fue constituida el 1º de abril de 2011 con el objetivo de dedicarse a varias actividades inmobiliarias con bienes propios y ajenos.

Durante el año 2011 los accionistas han aportado un total de \$257.300 en calidad de préstamo a la empresa para cubrir diversos rubros acordados. En base a ese préstamo, la empresa adquirió durante el año 2011 una propiedad ubicada en el sector Buenos Aires, parroquia El Inca, en el Distrito Metropolitano de Quito, por un valor total de \$204.235. La propiedad tiene un galpón y otras construcciones de un área total de 1.300 metros cuadrados. Los accionistas han decidido arrendar estos galpones a partir del año 2012, para generar los ingresos principales de la compañía.

La diferencia del préstamo de accionistas se lo ha utilizado para el pago de acreencias que la empresa Decomadera y el señor Benjamín Chiriboga Cordovez mantenían con diversas instituciones y personas, por un total de \$33.208,27. Adicionalmente ese préstamo cubrió \$13.720,81 de gastos de constitución que serán amortizados durante cinco años a partir de que la empresa genere utilidades.

Los ingresos del año 2011 ascendieron a \$15.989,20 y los egresos sumaron \$18.215,38 generándose por tanto una pérdida de \$2.226,18. El total de los egresos fueron para la compra de materia prima para fabricar los muebles que se vendieron durante el año. Consideramos que el monto de la pérdida es aceptable considerando que la empresa recién se formó.

Atentamente,


Roberto Chiriboga A.
Gerente

