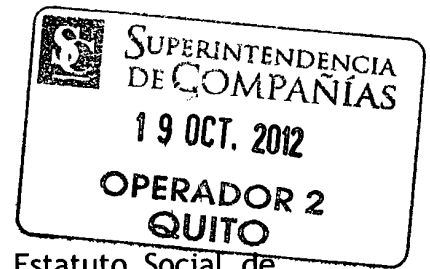




INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2011



A LOS SEÑORES SOCIOS:

Conforme a lo previsto en la Ley de Compañías, en el Estatuto Social de **DIGITAL MAP INGENIERIA S.A** y en el Reglamento para la presentación de informes de administradores emitido por el correspondiente Organismo de Control, presento a ustedes Informe Anual de esta Gerencia General de las actividades desarrolladas en el ejercicio económico 2011, el mismo que se desarrolla de la siguiente manera:

I. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS EMPRESARIALES

La compañía inició sus actividades en abril del 2011, dedicada a la **Venta al por mayor y menor de Equipos de Ingeniería Topográfica y Estudios de Ingeniería**, a pesar de la competencia existente en el mercado ha logrado la aceptación, reflejándose en las ventas realizadas.

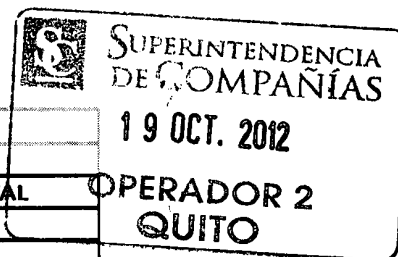
La empresa en el ejercicio económico 2011 tuvo **ventas totales** por US\$ 219.970,24 (*Doscientos diecinueve mil novecientos setenta con 24/100 dólares*), mientras que en el total de **costos y gastos** generados ascendieron a US\$211.797,92 (*Doscientos once mil setecientos noventa y siete con 92/100 dólares*)

A lo que considero que los objetivos previstos para el ejercicio económico 2011 se han cumplido en la medida en que la empresa ha sabido manejar adecuadamente las representaciones.

ANALISIS DE REPRESENTACIONES				
MARCA	VENTA	COSTO	UTILIDAD	%
KANG	14.675,90	11.462,50	3.213,40	1,80%
KOLIDA	158.943,78	84.354,24	74.589,54	41,86%
MICROSURF	2.039,29	1.918,03	121,26	0,07%
UNISTRONG	2.526,96	1.750,00	776,96	0,44%
TOTAL	178.185,93	99.484,77	78.701,16	44,17%

Es decir, la compañía ha obtenido una rentabilidad sobre los costos del 44.17% que se considera aceptable. Sin tener en cuenta la importación de otro equipo que fue adquirido en diciembre pero que sin embargo se realizó su activación en enero de 2012.

DISEÑO E INGENIERIA



PROYECTO ENERMAX		
INGRESOS	V. UNITARIO	V. TOTAL
FACTURADO	25.205,00	
POR FACTURAR	23.335,50	
TOTAL INGRESOS		48.540,50
COSTOS		
EJECUTADOS	29.595,79	
EJECUTADOS DIFERIDOS	9.719,34	
TOTAL COSTOS		39.315,13
UTILIDAD DE PROYECTO USD \$		9.225,37

Dentro del análisis de los gastos el comportamiento ha sido el siguiente:

ADJUDICACION DE LA VENTA DE EQUIPO

A finales del mes de octubre **DIGITAL MAP INGENIERIA S.A** fue adjudicada para la provisión de un instrumento gravímetro digital al Instituto Geofísico de la Escuela Politécnica Nacional por un monto de USD \$ 126.950,00 (*Ciento veinte y seis novecientos cincuenta 00/100 dólares*), cuyo anticipo fue recibido a finales de noviembre del año en curso.

La conclusión de este contrato se prevé se realice a mediados del mes de abril de 2012.

ANALISIS DE COSTOS DEDUCIBLES Y NO DEDUCIBLES			
GRUPO	DEDUCIBLES	NO DEDUCIBLES	TOTAL
PERSONAL	7.908,63	223,76	8.132,39
ADMINISTRATIVOS	18.675,04	824,99	19.500,03
VENTAS	4.636,66	5.498,43	10.135,09
FINANCIEROS	8.662,99	4,00	8.666,99
TOTAL GASTOS	39.883,32	6.551,18	46.434,50

ANALISIS PORCENTUAL DE COSTOS DEDUCIBLES Y NO DEDUCIBLES		
GRUPO	DEDUCIBLES	NO DEDUCIBLES
PERSONAL	19,83%	3,42%
ADMINISTRATIVOS	46,82%	12,59%
VENTAS	11,63%	83,93%
FINANCIEROS	21,72%	0,06%
PORCENTAJE GLOBAL	85,89%	14,11%

Es decir, el porcentaje de gastos no deducibles no es significativo lo que demuestra un adecuado control sobre estos rubros.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

19 OCT. 2012

OPERADOR 2
QUITO

II. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL

En., **DIGITAL MAP INGENIERIA S.A** las decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas se han cumplido, estrictamente,

III. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

AMBITO ADMINISTRATIVO

La Gerencia General, durante todo el ejercicio económico ha procurado el ordenamiento administrativo de la Compañía, cuyo objetivo era la determinación de una adecuada estructuración de modo de alcanzar la eficiencia y el aprovechamiento de los recursos humanos y materiales de la Compañía.

AMBITO LABORAL

Por la naturaleza de los servicios que presta **DIGITAL MAP INGENIERIA S.A.**, existe un personal de planta, que cumplen las diversas tareas que permiten el normal desenvolvimiento de la Empresa. Con la finalidad de cumplir este objetivo, se realizó la contratación de personal técnico calificado en el área de desempeño, adicionalmente, se encuentran en constante capacitación para que se brinde el soporte necesario.

AMBITO LEGAL

En esta materia no se reportan novedades.

Todo lo relacionado a los aspectos societarios de la Compañía, se encuentra al día, el capital de la compañía supera los mínimos exigidos por la Ley.

IV. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

DIGITAL MAP INGENIERIA S.A., contó con un importante aporte económico en préstamo para la adquisición de inventario de equipos geodésicos y topográficos por un valor inicial de USD \$100.000,00 (Cien mil 00/100 dólares)

Por otro lado, el Ingeniero Diego Guzmán aportó con varias representaciones de firmas fabricantes de equipos geodésicos y topográficos de procedencia China, Estados Unidos y, Canadá., que como

se puede discernir en este mismo informe se han constituido en el pilar fundamental de la actividad comercial de la empresa, en especial la firma China **GUANGDONG KOLIDA INSTRUMENTS**.

Sin perjuicio del análisis de la situación financiera de la Compañía, a desarrollarse a continuación, esta Gerencia cree necesario realizar nuevas representaciones y servicios, ya que de esta manera seremos más competitivos en el mercado.

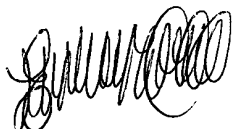
VI. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

En general corresponden a las señaladas en cada uno de los puntos desarrollados en este Informe.

Para el año que se inicia, se deberá dar prioridad a la búsqueda nuevos clientes y de esta manera mejorar los ingresos para la compañía.

Quito, 10 de marzo de 2012

DIGITAL MAP INGENIERIA S.A



Dra. Elizabeth Moya
GERENTE GENERAL

