

FMS CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIA. LTDA

INFORME ANUAL A LA JUNTA GENERAL

Luis Fernando Maya Díaz, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado con cedula de ciudadanía No. 170396547-3, en mi calidad de Gerente General de FMS CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIA. LTDA; me dirijo a ustedes para presentar el informe de la gestión y los resultados financieros de la misma con corte al 31 de diciembre de 2018.

Gestión:

1. ADMINISTRACIÓN.- Esta gerencia tiene como pilar fundamental el cumplimiento escrito de la misión, visión y objetivos de la FMS CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIA. LTDA; por lo que se impartió las siguientes directrices:

- 1.1. Se formó un equipo de trabajo encabezado por el gerencia con el objetivo de fortalecer y expandir las relaciones comerciales con los funcionarios que tienen la capacidad de resolución en las diferentes entidades contratantes con el fin viabilizar la adjudicación de Proyectos.

- 1.2. Políticas Laborales.- Se consolidó la formación del personal en sus diferentes áreas asignando tiempo para que estos se participen en cursos de capacitación, y se intensificó los controles para el cumplimiento de las normas legales referentes a derechos, seguridad social e industrial de los trabajadores para evitar sanciones.

2. ECONOMICO.- ante la crisis económica que comenzó a desarrollarse en nuestro País se implanto las políticas enfocadas a mejorar la dirección económica a continuación se las resume:

- 2.1. Generación de Recursos.-

- a) Participamos en las licitaciones públicas las cuales fueron muy pocas debido a la crisis económica que comenzó a desarrollarse en el país sin lograr la adjudicación

- 2.2. Optimización de Recursos

- a) Se estableció políticas de concientización y ahorro entre el personal de la Constructora.

- 2.3. Egreso de Recursos.-

- a) Se pagó deudas pendientes con prestamista, con la venta de las oficinas.

RECOMENDACIONES.- La principal recomendación es fortalecer las políticas administrativas, económicas adoptadas y dar un impulso a la parte comercial para captar nuevos proyectos que generen utilidades en el próximo año fiscal.

Sin otro particular por el momento, me despido de Ustedes señores indicando la excelente colaboración y compromiso que existe en los socios de la Constructora, quienes y les auguro mejores días a los nuevos administradores que serán elegidos próximamente.

Atentamente;



Luis Fernando Maya Díaz

Gerente General

