

INMOBILIARIA SAN FRANCISCO INSAFRAN C.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

1.- Información General

La actividad económica principal de la compañía **INMOBILIARIA SAN FRANCISCO INSAFRAN C.A.**, es Construcción de Bienes Inmuebles .

1.- Información General

La actividad económica principal de la compañía **INMOBILIARIA SAN FRANCISCO INSAFRAN C.A.**, es Construcción de Bienes Inmuebles .

INMOBILIARIA SAN FRANCISCO INSAFRAN C.A., es una compañía creada como efecto de la escisión de la compañía **CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS SAN FRANCISCO CEMEFRAN C.A.**, acto que fue debidamente ordenado mediante la Resolución Nº SC-IJ-DJCPTÉ-G-10-0009027, ordenada por el entonces Intendente de Compañías de Guayaquil Ab. Humberto Moya González con fecha 23 de diciembre de 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 24 de diciembre de 2010 a fojas 137.792 a la 137.855 con número de registro 24.521.

El domicilio de la compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil en la Ciudadela Kennedy Norte, Mzna. 201, a cuatro cuadras del Centro Comercial San Marino .

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

2.- Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1.- Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se preparan en Dólares de Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, tal como se explica a continuación :

2.2. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo, incluye aquellos activos financieros líquidos: Efectivo en caja, y depósitos a la vista en bancos .

2.3. Propiedad, Planta y Equipo

Los elementos de Propiedad, Planta y Equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Administración .

Las Obras en Proceso, reflejan todos los costos que van siendo desembolsados y que están relacionados con el activo en proceso de construcción a la fecha de cierre del ejercicio.

3. Cuentas y Documentos por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Existen abonos de clientes compradores de consultorios.

4.- Patrimonio

4.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2011, el capital social consiste en 6.250 Acciones de diez dólares cada una de ellas, totalmente suscritas y pagadas.

5.- Hechos Ocurrecidos Después del Período sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de Marzo del 2012) no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

6.- Aprobación de los Estados Financieros .

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 han sido emitidos el 31 de Marzo del 2012 con la autorización de la Gerencia de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.