

INMOBILIARIA Y AGRICOLA ANTENOR ALEJANDRO S.A.
INMOANTEAGRO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2011

1.- Actividad

La Compañía fue constituida el 15 de Marzo del 2011. Su actividad Principal es la de realizar actividades agrícolas y entre otras compras, ventas, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: edificios de apartamento, viviendas y edificios no residenciales, pudiendo realizar cualquier otras actividad comercial vinculada a su objetivo social o extender su actividad otros negocios o inversiones que acuerde su organización. En el desenvolvimiento de sus actividades, la Compañía podrá realizar cualquier acto, contrato y operaciones que permitan las leyes del Ecuador.

2.- Política Contable

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuesto que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podría diferir de esas estimaciones.

En Ecuador se encuentra vigente las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones especificas que no estén consideradas por las NEC, se reconoce las Normas

Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías de fecha Diciembre 31 del 2008, establece un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales Financiera (NIIF) en el Ecuador. En base a este cronograma la Compañía deberá adoptar esta normas a partir del primero de Enero del 2012.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y puede diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de información financiera (NIIF).

Efectivo y Equivalentes de efectivo

El Efectivo y equivalencia de efectivo, incluye saldo de la gestión de operación, prestamos de accionista para activar, operar con capital de trabajo propio para ese año.

Ingresos

Son registrados cuando el riesgo y los beneficios de propiedad han sido transferidos al comprador.

Costos y Gastos

Son registrados de acuerdo al método del devengado.

Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar son prestamos a corto plazo de los accionista.

Pasivo Acumulado

Los saldos de gastos acumulados son como sigue:

<i>Obligaciones sociales</i>	<i>7.57</i>
<i>Obligaciones Fiscales</i>	<i>10.30</i>
<i>Retenciones en la Fuente</i>	<i><u>6.00</u></i>
	<i>23.87</i>

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2011, el capital suscrito es \$ 800 y pagado \$200 teniendo un saldo por pagar los accionistas de \$600. Son acciones ordinarias con un valor nominal unitario US \$1.00