

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VISTA PACIFICA S.A.
INVISPASA**

Dando cumplimiento a las normas establecidas en la ley, en el estatuto social de la Compañía, presento el informe anual de actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2011.

Entorno general sobre el cual se han desarrollado las actividades de INMOBILIARIA VISTA PACIFICA S.A. INVISPASA

Los resultados que hemos obtenido no han sido del todo favorables, en consideración al ser su primer año de actividades y factores externos como a la inestabilidad política y jurídica que está atravesando el país debido a las consecutivas reformas legales ejercidas por la Asamblea Constituyente. Por esta razón, opino que la empresa es susceptible a un crecimiento económico solo si realiza las reformas necesarias en la administración central, las cuales permitirán no solo el desarrollo de mi representada sino también la consolidación dentro de este mercado comercial tan competitivo.

De conformidad con lo establecido por las leyes nacionales, se ha dado cumplimiento cabal a todas las decisiones de la Junta General de Accionistas.

Área Comercial

El total de ingresos del año 2011, alcanzaron la suma de USD 0.00 (cero dólares de los Estados Unidos de Norteamérica), los costos y los gastos en este período son por 18982,80 USD

Área Financiera

El balance general el año 2011, se presenta de la siguiente manera

BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2011			
ACTIVOS		PASIVOS	
CORRIENTE			
Caja Bancos	78.436,19	Cuentas por pagar	10368,99
Cuentas por cobrar		Obligaciones	156791,75
Crédito Tributario			
Total Activo Corriente	70541,75	Total Pasivo Corriente	167160,74
ACTIVO NO CORRIENTE		Patrimonio neto	800,00
		Perdida del ejercicio	-18982,80
TOTAL ACTIVO:	148.977,94	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	148.977,94



Finalmente, la pérdida del ejercicio que obtuvo la compañía durante el año 2011, fueron de -18982,80

Para el año 2012 se recomienda que se impulse a la compañía a ampliar su mercado para aumentar el crecimiento de la empresa.

Atentamente,

Eileen C. Pioli

Pioli Eileen Carol
GERENTE GENERAL

