

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Quito, 14 de Enero del 2014

Estimados Señores:

Acorde a lo establecido en los estatutos de la COMPAÑÍA CONSMAGIRSA, SA. Y en la normativa legal de la Superintendencia de Compañías, me es grato presentar a continuación el informe de la Gerencia General, por las actividades del ejercicio fiscal del año 2012.

Nuestra finalidad estatutaria es la de desarrollar actividades relacionadas con la construcción, planificación y comercialización de bienes inmuebles, de ejecución propia o contratación, de carácter público, privado o mixto; por ello con el fin de obtener resultados firmes en función del giro del negocio, bajo administración del Presidente Sr. Diego Santiago Viera Caicedo y Gerente General Sra. María Gabriela Burneo Del Pozo, dentro del primer trimestre del año se continuo ejecutando los contratos firmados en el 2011 con la estatal china Synohidro, mismos que se cumplieron a cabalidad, adicional a ello y conforme al satisfactorio desempeño, se adjudicaron obras de carácter civil, para la construcción de campamentos en el mes de febrero, mismos que fueron culminados a placer de la contratante, bajo los parámetros de contratación y con excelente rédito económico para la empresa.

Con inversión y endeudamiento de los accionistas, se procede a la adquisición de equipos de construcción móviles y fijos dentro del primer semestre para el cumplimiento de obras contratadas y proyectos propios que entraron en etapa inicial de ejecución de entre los que se podría citar:

3 Volquetas marca Renault, Tanques estacionarios y móviles, concreté ras, equipos de cimentación, herramientas mayores y menores, aparatos GPS, entre otros.

De igual manera en el mes de Abril, se produce la adquisición de 3 lotes de terreno en la localidad de Chone, Provincia de Manabí, para la ejecución de un ambicioso proyecto inmobiliario, mismo que sería entregado como garantía hipotecaria a Banco Cofiec por un crédito acordado de de 750.000,00 usd.

En el mes de Julio del año referente se produce un acto burdo e infame por parte de ex colaboradores de Consmagirsa, quienes con alevosía y abuso de confianza realizan acto de robo despreciable y emprenden un sin número de estafas que en lo posterior quedaron al descubierto, por métodos legales coherentes y justos.

El segundo semestre es un periodo oscuro para la empresa, ilegítimos representantes respaldados con documentos fraguados, engañan por menos así decirlo a entidades como el registro mercantil de la ciudad de Chone y superintendencia de compañías de Portoviejo y llevan a la empresa a un

absoluto caos de endeudamiento con instituciones privadas y públicas con las que se venía trabajando de manera satisfactoria, el 100 por ciento de los activos inmuebles son comercializados a base de estafa, y se prevé un indignante proceso jurídico que sancione estos actos delincuenciales.

En el mes de Diciembre, contando con un anterior expediente judicial promovido en los juzgados de Chone, es inscrita mi calidad de Gerente General de Consmagrsa ante el registrador mercantil, avalada por los legítimos accionistas, y con afán emprender una efectiva acción por sancionar y legalizar todo aquello actuado con ligereza por parte de instituciones del estado, y que han llevado a esta lamentable situación económica de la empresa y sus accionistas.

Para el 2013, los procesos judiciales y administrativos seguirán siendo impulsados, se espera obtener excelentes resultados de negociaciones iniciadas con acreedores y funcionarios de diversas entidades, esperamos tener favorable respuesta de autoridades judiciales para recuperar los automotores robados, e intentaremos a su medida regularizar legalmente a la empresa.

Sin más que agregar, y agradeciendo a la confianza puesta sobre mi persona, me suscribo.

Atentamente.



Carlos Andrés Aguilar P
GERENTE GENERAL