

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Quito, 14 de Enero del 2014

Estimados Socios:

Acorde a lo establecido en los estatutos de la compañía CONSMAGIRSA. S.A. y en la normativa de la Superintendencia de Compañías, me es grato presentar a continuación el informe de Gerencia General, por las actividades del ejercicio fiscal del año 2011.

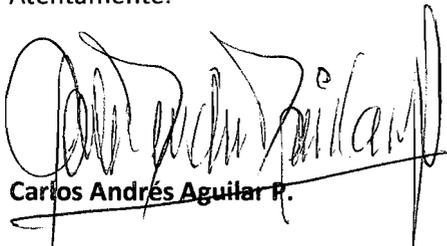
Nuestra finalidad estatutaria es la de desarrollar actividades relacionadas con la construcción, planificación y comercialización de bienes inmuebles, de ejecución propia o contratación, de carácter público, privado o mixto; por ello con el fin de obtener resultados firmes en función del giro del negocio, bajo administración del Presidente Sr. Diego Santiago Viera Caicedo y Gerente General Sra. María Gabriela Burneo Del Pozo, se firmaron contratos con la empresa estatal china Synohidro para la ejecución de obras relacionadas con la construcción de la vía al embalse compensador, parte del proyecto hidroeléctrico de interés nacional COCA CODO SINCLAIR.

La empresa fue constituida en el mes de marzo del 2011 con un capital pagado de USD \$200; en el mes de Noviembre del 2011, con aportes de los nuevos accionistas y representantes legales se procede a pagar la totalidad del capital social de CONSMAGIRSA, aperturar cuentas bancarias en Banco del Pichincha, contratación de personal y cumplir con registros de ley en entidades de orden público como el IESS, SRI, Superintendencia de compañías. Adicionalmente se da inicio a la ejecución de obras bajo contratación con la estatal china, razón fundamental de la adquisición de esta empresa ya constituida legalmente.

El desarrollo económico en el último trimestre del año fue totalmente satisfactorio, y permitió considerar un mayor espectro para la ejecución de mayor cantidad de obras que se esperaba contratar y ejecutar en el año 2012.

Sin más que acotar, y estando seguro que todo lo manifestado se apega a la realidad, me suscribo.

Atentamente.



Carlos Andrés Aguilar P.

Gerente General.

CONSMAGIRSA S.A.