

ADMINISTRACIÓN Y NEGOCIOS REALBUSINESS S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, 2017 y 2016
JUNTO CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estado del Resultado Integral
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

ADMINISTRACIÓN Y NEGOCIOS REAL BUSINESS S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, 2017 Y DEL 2016

(Expresado en dólares norteamericanos)

	Notas	2018	2017	2016
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE:				
Efectivo	3	260.942,85	195.341,99	197.550,54
Cuentas por cobrar	4	71.221,98	105.637,98	40.083,32
Impuestos		-	-	-
Total activo corriente		<u>332.164,83</u>	<u>300.979,97</u>	<u>237.633,86</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:				
Propiedades	5	1.301.000,00	1.301.000,00	1.301.000,00
Otras inversiones	6	12.278,00	12.278,00	12.278,00
Total activo no corriente		<u>1.313.278,00</u>	<u>1.313.278,00</u>	<u>1.313.278,00</u>
ACTIVOS TOTALES		<u>1.645.442,83</u>	<u>1.614.257,97</u>	<u>1.550.911,86</u>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros


Diego Xavier Calisto Alborno
Gerente General


Milton Masabanda
Contador General

ADMINISTRACIÓN Y NEGOCIOS REAL BUSINESS S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, 2017 Y DEL 2016

(Expresado en dólares norteamericanos)

	Notas	2018	2017	2016
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>				
PASIVOS CORRIENTES				
Proveedores		3,24	-	-
Impuestos por pagar	7	38.706,86	36.871,30	30.439,95
Provisiones Sociales		-	-	-
PASIVOS TOTALES		<u>38.710,10</u>	<u>36.871,30</u>	<u>30.439,95</u>
PATRIMONIO	9	1.606.732,73	1.577.386,67	1.520.471,91
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1.645.442,83</u>	<u>1.614.257,97</u>	<u>1.550.911,86</u>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros



Diego Xavier Calisto Albornoz
Gerente General



Milton Masabanda
Contador General

ADMINISTRACIÓN Y NEGOCIOS REALBUSINESS S. A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, 2017 Y 2016

(Expresado en dólares norteamericanos)

	<u>2018</u>	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias	297.999,96	297.999,96	253.252,36
Gastos de administración	(37.352,66)	(45.590,87)	(40.319,36)
Gastos operativos	-	-	-
Otros gastos	<u>10.995,77</u>	<u>7.282,80</u>	<u>(3.731,53)</u>
Ganancia antes de impuestos	271.643,07	259.691,89	209.181,45
Participación de los trabajadores	-	-	-
Impuesto a la renta	8 <u>(61.784,41)</u>	<u>(59.122,32)</u>	<u>(49.564,99)</u>
Ganancia neta del período	<u>209.858,66</u>	<u>200.569,57</u>	<u>159.616,46</u>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros



Diego Xavier Calisto Albornoz
Gerente General



Milton Masabanda
Contador General

ADMINISTRACIÓN Y NEGOCIOS REALBUSINESS S. A.

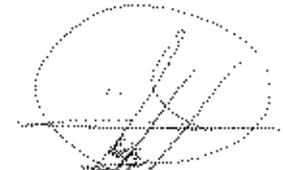
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, 2017 Y 2016
(Expresado en dólares norteamericanos)**

	<i>Capital Social</i>	<i>Reserva Legal</i>	<i>Otras Reservas</i>	<i>Resultados Acumulados</i>	<i>Total</i>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	480.000,00	59.226,45	821.629,00	159.200,13	1.520.055,58
Dividendo pagado	-	-	-	(159.200,13)	(159.200,13)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	159.616,46	159.616,46
Apropiación de la reserva legal	-	15.961,65	-	(15.961,65)	-
Saldos a diciembre 31 del 2016	480.000,00	75.188,10	821.629,00	143.654,81	1.520.471,91
Dividendo pagado	-	-	-	(143.654,81)	(143.654,81)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	200.569,57	200.569,57
Apropiación de reserva legal	-	20.056,96	-	(20.056,96)	-
Saldos a diciembre 31 del 2017	480.000,00	95.245,06	821.629,00	180.512,61	1.577.386,67
Dividendo pagado	-	-	-	(180.512,60)	(180.512,60)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	209.858,66	209.858,66
Apropiación de reserva legal	-	20.997,99	-	(20.997,99)	-
Saldos a diciembre 31 del 2018	480.000,00	116.243,05	821.629,00	188.860,68	1.606.732,73

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros



Diego Xavier Calisto Albornoz
Gerente General



Milton Masabanda
Contador General

ADMINISTRACIÓN Y NEGOCIOS REALBUSINESS S. A.

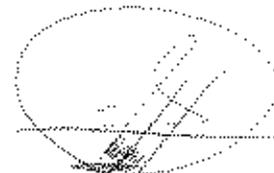
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, 2017 Y 2016
(Expresado en dólares norteamericanos)

	2018	2017	2016
Flujo de efectivo por actividades de operación:			
Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación			
Utilidad del Período	<u>271.643,07</u>	<u>259.691,89</u>	<u>209.181,45</u>
Cambios en activos y pasivos de operaciones:			
Cuentas por Cobrar	34.416,00	(65.554,66)	19.666,66
Cuentas por pagar	3,24	-	-
Otras cuentas por pagar	<u>1.835,56</u>	<u>6.431,35</u>	<u>23.947,05</u>
Total de Ajustes a la utilidad neta	<u>36.254,80</u>	<u>(59.123,31)</u>	<u>43.613,71</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>307.897,87</u>	<u>200.568,58</u>	<u>252.795,16</u>
Flujo de efectivo por actividades de inversión:			
Adiciones a Inversiones	-	-	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-	-	-
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:			
Dividendo pagado	(180.512,60)	(143.654,81)	(159.200,13)
Liquidación de impuestos y participación	(61.784,41)	(59.123,32)	(49.564,99)
Ajuste a valor razonable	-	-	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>(242.297,01)</u>	<u>(202.777,13)</u>	<u>(208.765,12)</u>
Incremento neto del efectivo	<u>65.600,86</u>	<u>(2.208,55)</u>	<u>44.030,04</u>
Efectivo al inicio del año	<u>195.341,99</u>	<u>197.550,54</u>	<u>153.520,50</u>
Efectivo al final del año	<u>260.942,85</u>	<u>195.341,99</u>	<u>197.550,54</u>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros



Diego Xavier Calisto Albornoz
Gerente General



Milton Masabanda
Contador General

ADMINISTRACIÓN Y NEGOCIOS REALBUSINESS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, 2017 Y DEL 2016

(Expresadas en dólares norteamericanos)

NOTA 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

ADMINISTRACIÓN Y NEGOCIOS REALBUSINESS S. A., fue constituida en el Distrito Metropolitano de Quito mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Vigésimo Novena del Cantón Quito, el 28 de diciembre del año 2010 y aprobada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. SC.IJ.DJC.Q.11.000274 del 21 de enero del año 2011. Fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 476, Tomo 142 el 11 de febrero del año 2011. Tiene un plazo de duración hasta enero del año 2110.

La Compañía tiene como objeto social el procesamiento de materiales para mármol y afines, prestación de servicios relacionados:

Asesoramiento técnico y administrativo en las materias: comercial, industrial, tanto a personas naturales como jurídicas, sean todos estos servicios brindados en forma directa;

El arrendamiento de bienes inmuebles;

La representación de compañías nacionales e internacionales para la provisión de servicios relacionados con las actividades descritas en su objeto social; y,

Administración de todo tipo de negocios, a excepción de aquellos específicamente reservados para las compañías e instituciones reguladas por la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero y por la Ley de Mercado de Valores.

Para el cumplimiento de su objeto social la Compañía podrá ejecutar toda clase de actos y contratos permitidos y no prohibidos por la Ley, celebrar contratos de asociación o consorcio, cuentas en participación, con personas jurídicas o naturales, nacionales o extranjeras; promover la constitución de nuevas compañías y participar en el contrato constitutivo; fusionarse con otras, transformarse en una compañía distinta; actuar como mandante y mandataria de personas naturales y/o jurídicas y ejercer la representación de empresas nacionales y/o extranjeras.

ENTORNO

La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal) presentó en diciembre del año 2018, en Santiago de Chile, el Balance Preliminar de las Economías de América Latina y el Caribe, que analiza en su edición 2018 el desempeño económico de la región durante el año, el contexto internacional, las políticas macroeconómicas que los países han implementado y entrega perspectivas para el año 2019.

En el reporte, el ente proyecta que la economía del Ecuador tendrá un crecimiento de 0,9% el próximo año 2019, por debajo de 1% que se proyecta para el 2018 en su último informe. De acuerdo con el documento, después de Venezuela y Argentina, que decrecerán en -10 % y - 1,8% respectivamente, Ecuador tendría el peor desempeño en América Latina en el año 2019. En tanto, Bolivia y Paraguay tendrían el mejor desempeño con crecimientos esperados en 4,3% y 4,2% respectivamente.

La proyección de crecimiento para la economía ecuatoriana este año se ajustó a la baja en relación a lo que el ente esperaba en abril, cuando estimó que el PIB del Ecuador crecería un 2% en el 2018. El Gobierno, en su Pro forma 2019, estima que el crecimiento del PIB el próximo año será de 1,43% frente al 2,04% esperado para 2018. El reporte destaca que 2019 se vislumbra como un año en el que lejos de disminuir, las incertidumbres económicas mundiales serán mayores y provenientes de distintos frentes. De ahí que, según el informe, la región crecerá un 1,7%, en un escenario en que las "incertidumbres mundiales serán mayores y provenientes de distintos frentes".

NOTA 2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

Las políticas contables están basadas en la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades, la cual requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Las políticas más importantes son:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) que están implícitas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), también conocidas por sus siglas en inglés como (IFRS), International Financial Reporting Standard, son unas normas contables adoptadas por el IASB, institución privada con sede en Londres. Constituyen los Estándares Internacionales o normas internacionales en el desarrollo de la actividad contable y suponen un Manual Contable, ya que en ellas se establecen los lineamientos para llevar la Contabilidad de la forma como es aceptable en el mundo.

Base de Preparación

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

Los estados financieros presentan cifras en dólares (USD), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador dejó de emitir papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, ahorro y depósitos a plazo en bancos, con vencimientos originales de seis meses o menos.

Valores de Inversión

Los valores de inversión se mantienen al costo. La Compañía evalúa a cada fecha del estado de situación financiera, si existe una evidencia objetiva de deterioro en los valores de inversión. De existir alguna evidencia objetiva de deterioro para los activos financieros, la pérdida acumulada es rebajada del patrimonio y reconocida en el estado del resultado integral.

Cuentas por cobrar y Reserva para Cuentas incobrables

Las cuentas por cobrar están registradas a su valor principal pendiente de cobro, menos la reserva para cuentas incobrables.

La administración de la Compañía evalúa a cada fecha del estado de situación financiera, si hay alguna evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar. Si existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro, el valor del activo es rebajado mediante el uso de una cuenta de reserva y la cantidad de la pérdida es reconocida en el estado del resultado integral como una provisión para pérdida por deterioro.

Propiedades

Los activos que satisfacen los siguientes requerimientos son incluidos como propiedades:

Uso en servicios de renta o para necesidades de administración de la Compañía;

Uso durante un período de tiempo (vida económica) que exceda de un año; Los activos mencionados no deben estar sujetos a futuras ventas;

Capacidad de obtención de ingresos en el futuro

Las propiedades se registran a su costo histórico, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a la operación corriente, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos.

Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado del resultado integral.

Ingresos de actividades ordinarias

Los Ingresos de actividades ordinarias proceden de la facturación neta efectiva de arrendamientos, es decir, con base en el principio de lo devengado. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos.

Gastos

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales y de administración, así como en la adquisición y utilización de suministros y materiales.

Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

Impuesto a la Renta

El impuesto sobre la renta estimada se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del período. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables para los años 2018, 2017 y 2016.

Jubilación patronal

La jubilación patronal es una obligación que tiene todo empleador en el Ecuador y se encuentra normada por el Código del Trabajo. Todo trabajador que ha laborado veinte y cinco años o más con el mismo empleador tiene derecho a recibir por parte la empresa una pensión en forma vitalicia, calculada en base a las reglas determinadas en el Código Laboral, y al fallecimiento del jubilado, una anualidad para sus derechohabientes.

Para que las empresas puedan cubrir estas contingencias es necesario calcular la reserva matemática que representa el monto, en valor actuarial presente, que garantiza el pago esperado de las pensiones mensuales y complementarias así como la anualidad para los deudos.

En la contabilización correspondiente a cada período fiscal, el valor en que se incrementa esta reserva para jubilación, se registra en "gastos generales" del ejercicio económico correspondiente y los créditos en la cuenta "reserva para jubilación patronal".

Del incremento del gasto por el período fiscal, solamente la parte correspondiente a los trabajadores con diez o más años de servicio pueden ser cargados como gasto deducible de impuestos a dicho período, según las reformas a la Ley de Régimen Tributario; mientras que la parte restante debe seguir acumulándose de acuerdo con las normas contables que establecen la necesidad de cargar gastos en forma progresiva. A partir del año 2019, esta provisión se considera no deducible para efectos tributarios.

La valoración de estas reservas requiere de un estudio actuarial que debe ser elaborado de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad (NIC).

Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros

Las políticas de contabilidad, detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente en el período presentado en los estados financieros.

Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la tasa de cambio que rige a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha de los estados de situación financiera. Las ganancias y pérdidas resultantes en transacciones con moneda extranjera son presentadas en otros ingresos en el estado del resultado integral.

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones no Adoptadas

A la fecha del estado de situación financiera existen nuevas normas, modificaciones e interpretaciones a normas, las cuales no son efectivas para el año terminado al 31 de diciembre del 2018, por tanto, no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros.

NOTA 3. BANCOS

Al 31 de diciembre, el detalle es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bancos locales	24.356,96	68.531,83	94.967,22
Inversiones a corto plazo	236.585,89	126.810,16	102.583,32
Total	<u>260.942,85</u>	<u>195.341,99</u>	<u>197.550,54</u>

Los saldos en Bancos e Inversiones a corto plazo están libres de gravámenes. Las inversiones generan un interés de entre el 6 y el 6,25% anual.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, el detalle es así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	2016
Clientes	-	-	-
Compañías relacionadas	71.221,98	105.637,98	40.083,32
Total	<u>71.221,98</u>	<u>105.637,98</u>	<u>40.083,32</u>

Los saldos con Compañías relacionadas corresponden a saldos pendientes de cobro, por el arriendo de los terrenos de propiedad de la Compañía, a Planta Industrial LACEC Cía. Ltda.

NOTA 5. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre las propiedades inmobiliarias de la Compañía, se detallan como sigue:

	<u>2018</u>	2017	2016
LOTE 126 Hacienda La Carmela	891.000,00	891.000,00	891.000,00
LOTE 1	160.000,00	160.000,00	160.000,00
LOTE 2	125.000,00	125.000,00	125.000,00
LOTE 3	125.000,00	125.000,00	125.000,00
	<u>1.301.000,00</u>	<u>1.301.000,00</u>	<u>1.301.000,00</u>

	<u>2018</u>	2017	2016
El movimiento es como sigue:			
Costo histórico al inicio del año	1.301.000,00	1.301.000,00	1.301.000,00
(+) Adiciones	-	-	-
(-) Retiros	-	-	-
Costo al cierre del año	1.301.000,00	1.301.000,00	1.301.000,00
(-) Depreciación acumulada	-	-	-
	<u>1.301.000,00</u>	<u>1.301.000,00</u>	<u>1.301.000,00</u>

Las propiedades están ubicadas en la Parroquia Cotacollao del Cantón Quito. El Lote número 1 tiene la matrícula COTOC0005869, el Lote número 2 tiene la matrícula COTOC0005870, el Lote número 3 tiene la matrícula COTOC0005871. El Lote de terreno número 126, de la Hacienda La Carmela está situado en la Parroquia Cotacollao del Cantón Quito.

Las propiedades están grabadas con hipotecas abiertas sobre los lotes 1, 2 y 3 ubicados en la calle Manuel Ambrosi #6-178 y avenida Eloy Alfaro, y sobre el lote de terreno ubicado en la calle Manuel Ambrosi N° 126 de la ciudad de Quito.

A la fecha de estos estados financieros, los inmuebles están afectados por un régimen urbano de alta densidad poblacional. Bajo este contexto, el Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a través de la Dirección del Medio Ambiente ha observado las actividades que se llevan a cabo dentro de la propiedad, debido a contaminación por ruido y generación de polvo.

NOTA 6. OTRAS INVERSIONES

Corresponde a mil trescientas cincuenta y ocho acciones (1,358) ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, totalmente liberadas y pagadas en el capital de la Compañía Alimentos Ecuatorianos S. A. ALIMEC, cuyo capital suscrito y autorizado de USD \$ 400,000.00.

El saldo de la inversión está registrado al costo de adquisición, el cual está por debajo del valor patrimonial proporcional respectivo.

NOTA 7. IMPUESTOS POR PAGAR

El detalle al 31 de diciembre es así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Retenciones	-	34,18	875,00
IVA por pagar	894,00	1.700,12	-
Impuesto a la renta	37.812,86	35.137,00	29.564,95
Total	<u>38.706,86</u>	<u>36.871,30</u>	<u>30.439,95</u>

NOTA 8. IMPUESTO A LA RENTA

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2018	2017	2016
Utilidad según estados financieros nota de participación a trabajadores	271.643,07	259.691,89	209.181,45
Gastos no deducibles	9.917,09	9.918,75	16.783,02
Dividendos exentos	(721,94)	(872,81)	(669,08)
Utilidad gravable	280.838,22	268.737,83	225.295,39
Reinvertir o capitalizar	-	-	-
Impuesto a la renta causado	61.784,41	59.122,32	49.564,99

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República del Ecuador están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los últimos cinco años, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre del 2018. La Compañía no ha sido fiscalizada desde su incorporación.

NOTA 9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de 480.000 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 480.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un dólar cada una.

Aporte Futuras Capitalizaciones - Esta cuenta se incrementa debido a aportes voluntarios de cada accionista; no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva de Capital - Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados Acumulados - Corresponde a resultados netos retenidos de ejercicios anteriores. De ser positivos, pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras.

NOTA 10. LITIGIOS Y ARBITRAJES

Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Compañía

Al 31 de diciembre del 2018 la Compañía no mantiene ningún juicio respecto de los cuales la administración y sus asesores legales, no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

Restricciones

Durante el presente ejercicio y el anterior, la Compañía no se encuentra expuesta a restricciones.

NOTA 11. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmatrimiales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 12. EVENTOS SUBSECUENTES

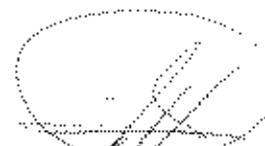
Entre la fecha de cierre del ejercicio el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 8 de marzo del 2019, no han ocurrido eventos significativos de carácter financiero o de otra índole que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran afectar sobre la situación patrimonial y el resultado integral, al 31 de diciembre del 2018, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

NOTA 13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros están pendientes de ser autorizados y aprobados por la Junta General de Accionistas, para su emisión.



Diego Xavier Calisto Albornoz
Gerente General



Milton Masabanda
Contador General