

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA REALBUSINESS S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS

Junio 2020

ANTECEDENTES

De acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías y a los estatutos de Real Business S.A., cumples presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2019.

Administración y Negocios Real Business fue creada en diciembre 2010 con un capital social de cuatrocientos ochenta mil dólares (\$480.000,00), siendo su principal actividad en este año el arriendo de bienes inmuebles.

La inflación anual se ubicó en -0.07% (deflación) (Banco Central del Ecuador), inferior en 0.34% puntos del año anterior (0.27%), el costo de la Canasta Familiar llegó a \$715.08 siendo casi igual al año 2018 (715.16); el crecimiento estimado de la economía ecuatoriana de acuerdo al PIB en el 2019 ha sido en 0.1%, comparado con el 1% del año 2018, la tasa de desempleo se ubicó por el orden del 3.80% mostrando un incremento de 0.10 % puntos porcentuales con relación al 2018 (3.70%).

Las operaciones y resultados de la compañía correspondiente al ejercicio económico del 2019 son como sigue:

INFORME FINANCIERO

ACTIVOS

El saldo en Caja Bancos e Inversiones es positivo con un valor de USD 295.166,80, mientras que Cuentas por Cobrar alcanzan USD 47.481,32; correspondiente a Planta Industrial Lacc, servicios de arrendamiento de terreno.

El resto de activos se encuentran distribuidos básicamente en propiedades inmobiliarias que suman un total de USD 1.301.000,00; en este año se compró software contable por USD 1400,00 (Dep.Acum. USD 155.52); e inversión en otra sociedad por \$12.278,00. Lo que nos arroja un gran total de Activos de USD 1'657.170,60.

PASIVOS Y PATRIMONIO

En el Pasivo el rubro más representativo corresponde a la administración tributaria que está a la orden USD 26.007,43.

El patrimonio está a la orden de USD 1'631.163,17 y su utilidad a distribuir a accionistas está a la orden de USD 191.962,01. Total Pasivo + Patrimonio= 1'657.170,60.

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

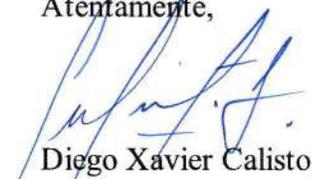
Los ingresos en el año de ejercicio han sido del orden de USD 313.578,13 que un 95% corresponde a arriendo de bienes inmuebles, los gastos operacionales que son el costo del servicio de arriendo, gastos administrativos bancarios y otros ascienden a la suma de USD 39.931,40. Dando como resultado operacional la cantidad USD 273.646,73.

El impuesto a la renta es por un valor de 60.355,61, aporte a la reserva legal está a la orden de USD 21.329,11; arrojando una utilidad neta de USD 191.962,01.

| CONCEPTO | VALOR |
|--|-------------------|
| INGRESOS | 313,578.13 |
| COSTO SERVICIO | -24,055.57 |
| DEPRECIACIÓN | -155.52 |
| HONORARIOS, GTO JUDICIALES, AUDITORÍA | -4,351.90 |
| IMPUESTOS CONTRIBUCIONES OTROS | -1,349.26 |
| GASTOS FINANCIEROS | -73.63 |
| OTROS GASTOS | -9,945.52 |
| RESULTADO | 273,646.73 |
| IMPUESTO A LA RENTA | -60,355.61 |
| RESERVA LEGAL | -21,329.11 |
| UTILIDAD NETA | 191,962.01 |

La administración agradece a cada una de las personas que de una u otra manera colaboraron en el logro de los objetivos y esperamos que el año 2019 se trabaje de mejor manera.

Atentamente,



Diego Xavier Calisto

GERENTE.