

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA REALBUSINESS S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS

ANTECEDENTES

De acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías y a los estatutos de Real Business S.A., cúmpleme presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2017.

Administración y Negocios Real Business fue creada en diciembre 2010 con un capital social de cuatrocientos ochenta mil dólares (\$480.000,00), siendo su principal actividad en este año el arriendo de bienes inmuebles.

El año 2017 tiene como hitos importantes el cambio de Presidente y Vicepresidente además de asambleístas. Además, tenemos los sonados casos de corrupción entre los cuales se encuentra el del Vicepresidente de la República Jorge Glas, quién fue sentenciado a 6 años de cárcel obligando su cambio.

La inflación anual se ubicó en -0.20% (Banco Central del Ecuador), inferior en 1.32 puntos del año anterior (1.12%), el costo de la Canasta Familiar llegó a \$708.98 incrementándose en 1.14% con respecto al año 2016 (700,96); el crecimiento estimado de la economía ecuatoriana de acuerdo al PIB en el 2017 ha sido en 1.50%, comparado con el -1.70% del año 2016, la tasa de desempleo se ubicó por el orden del 4.60% mostrando una decremento de 0.60 % puntos porcentuales con relación al 2016 (5.20%).

Las operaciones y resultados de la compañía correspondiente al ejercicio económico del 2017 son como sigue:

INFORME FINANCIERO

ACTIVOS

El saldo en Caja Bancos e Inversiones es positivo con un valor de Ciento noventa y cinco mil trescientos cuarenta y uno con 99/100 dólares (\$195.341.99), mientras que Cuentas por Cobrar alcanzan los Ciento cinco mil seiscientos treinta y siete con 98/100 dólares (\$105.637.98) correspondiente a Planta Industrial Lacc.

El resto de activos se encuentran distribuidos básicamente en propiedades inmobiliarias que suman un total de un millón trescientos un mil con 00/100 dólares (\$1.301.000,00) e inversión en otra sociedad por (\$12.278,00). Lo que nos arroja un gran total de activos de Un millón seiscientos catorce mil doscientos cincuenta y siete con 97/100 dólares (\$1'614.257,97).

PASIVOS Y PATRIMONIO

En el Pasivo el rubro más representativo corresponde a la administración tributaria que está a la orden treinta y seis mil ochocientos setenta y uno con 30/100 (\$36.871,30).

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

El patrimonio esta a la orden de un millón quinientos setenta y siete mil trescientos ochenta y seis con 67/100 (\$1'577.386,67) y su utilidad a distribuir a accionistas esta a la orden de ciento ochenta mil quinientos doce con 61/100 (180.512,61).

RESULTADOS

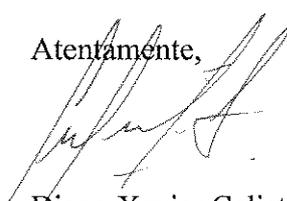
Los ingresos en el año de ejercicio han sido del orden de (\$305.363.64) que un 98% corresponde a arriendo de bienes inmuebles, los gastos operacionales que son el costo del servicio de arriendo gastos administrativos bancarios y otros ascienden a la suma de (45.671,75) cuarenta y cinco mil seiscientos setenta y uno con 75/100. Dando como resultado operacional la cantidad doscientos cincuenta y nueve mil seiscientos noventa y uno con 89/100 (\$259.691.89).

El impuesto a la renta es por el valor de cincuenta y nueve mil ciento veinte y dos con 32/100 (\$59.122.32), aporte a la reserva legal por veinte mil cincuenta y seis con 96/100 (20.056.96) arrojando una utilidad neta de ciento ochenta mil quinientos doce con 61/100 (\$180.512.61).

CONCEPTO	VALOR
INGRESOS	305,363.64
COSTO SERVICIO	-19,658.38
MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES	-10,669.28
HONORARIOS, COMISIONE, DIETAS	-1,756.00
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES OTROS	-3,552.46
GASTOS FINANCIEROS	-80.88
OTROS GASTOS	-9,954.75
RESULTADO	259,691.89
IMPUESTO A LA RENTA	-59,122.32
RESERVA LEGAL	-20,056.96
UTILIDAD NETA	180,512.61

La administración agradece a cada una de las personas que de una u otra manera colaboraron en el logro de los objetivos y esperamos que el año 2018 se trabaje de mejor manera.

Atentamente,



Diego Xavier Calisto

GERENTE