

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA REALBUSINESS S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS

ANTECEDENTES

De acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías y a los estatutos de Real Business S.A., cúpleme presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2016.

Administración y Negocios Real Business fue creada en diciembre 2010 con un capital social de cuatrocientos ochenta mil dólares (\$480.000,00), siendo su principal actividad en este año el arriendo de bienes inmuebles.

La inflación anual se ubicó en el 1.12% (Banco Central del Ecuador), inferior en 2.26 puntos del año anterior, el costo de la canasta familiar llegó a \$700.96 incrementándose en 6.07% con respecto al año 2015; el decrecimiento estimado de la economía ecuatoriana de acuerdo al PIB en el 2016 ha sido en -1.70%, comparado con el 0.40% del año 2015, la tasa de desempleo se ubicó por el orden del 5.20% mostrando un incremento de 0.43 puntos porcentuales con relación al 2015.

Las operaciones y resultados de la compañía correspondiente al ejercicio económico del 2016 son como sigue:

INFORME FINANCIERO

ACTIVOS

El saldo en Caja Bancos e Inversiones es positivo con un valor de Ciento noventa y siete mil quinientos cincuenta con 54/100 dólares (\$197.550.54), mientras que Cuentas por Cobrar alcanzan los Cuarenta mil ochenta y tres con 32/100 dólares (US\$40.083.32) todo a Planta Industrial Lavec Cía. Ltda.

El resto de activos se encuentran distribuidos básicamente en propiedades inmobiliarias que suman un total de un millón trescientos un mil con 00/100 dólares (US\$1'301.000,00) e inversión en otra sociedad por US\$12.278,00. Lo que nos arroja un gran total de activos de Un millón quinientos cincuenta mil novecientos once con 86/100 dólares (US\$1'550.911,86).

PASIVOS Y PATRIMONIO

En el Pasivo el rubro más representativo corresponde a la administración tributaria que está a la orden treinta mil cuatrocientos treinta y nueve con 95/100 (\$30.439,95).

El patrimonio esta a la orden de un millón quinientos veinte mil cuatrocientos setenta y uno con 91/100 (\$1'520.471,91) y su utilidad a distribuir a accionistas esta a la orden de ciento cuarenta y tres mil seiscientos cincuenta y cuatro con 81/100 (143.654,81).

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

RESULTADOS

Los ingresos en el año de ejercicio han sido del orden de (US\$253.252.36) que un 98% corresponde a arriendo de bienes inmuebles, los gastos operacionales que son el costo del servicio de arriendo gastos administrativos bancarios y otros ascienden a la suma de (US\$44.070,91) cuarenta y cuatro mil setenta con 91/100. Dando como resultado operacional la cantidad doscientos nueve mil ciento ochenta y uno con 45/100 (\$209.181.45).

El impuesto a la renta es por el valor de cuarenta y nueve mil quinientos sesenta y cuatro con 99/100 (US\$49.564.99), aporte a la reserva legal por quince mil novecientos sesenta y uno con 65/100 (US\$15.961.65) arrojando una utilidad neta de ciento cuarenta y tres mil seiscientos cincuenta y cuatro con 81/100 (US\$143.654.81).

CONCEPTO	VALOR
INGRESOS	253,252.36
COSTO SERVICIO	-17,970.49
HONORARIOS, COMISIONE, DIETAS	-2,000.00
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES OTROS	-3,531.85
GASTOS FINANCIEROS	-3,751.55
OTROS GASTOS	-16,817.02
RESULTADO	209,181.45
IMPUESTO A LA RENTA	-49,564.99
RESERVA LEGAL	-15,961.65
UTILIDAD NETA	143,654.81

La administración agradece a cada una de las personas que de una u otra manera colaboró en el logro de los objetivos y esperamos que el año 2017 se trabaje de mejor manera.

Atentamente,

Diego Xavier Calisto Alborno

GERENTE