

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA REALBUSINESS S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS

ANTECEDENTES

De acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías y a los estatutos de Real Business S.A., cúmpleme presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2015.

Administración y Negocios Real Business fue creada en diciembre 2010 con un capital social de cuatrocientos ochenta mil dólares (\$480.000,00), siendo su principal actividad en este año el arriendo de bienes inmuebles.

La inflación anual se ubicó en el 3.38% (banco central del ecuador), inferior en 0.29 puntos del año anterior, el costo de la canasta familiar llegó a \$660.80 incrementándose en 2.24%, el crecimiento estimado de la economía ecuatoriana de acuerdo al PIB en el 2015 ha sido del 0.4%, inferior en 3.70% comparado con el 2014, la tasa de desempleo se ubicó por el orden del 4.77% mostrando un incremento de 0.87 puntos porcentuales con relación al 2014.

Como hechos importantes del año en Realbusiness se podría indicar la devolución de oficinas, y galpón industrial por parte de la empresa Alimec en los primeros días de enero 2015, también hay que indicar que se procedió a realizar una garantía por gestionar un posible nuevo negocio mismo que se encuentra en trámite como ustedes conocen.

Las operaciones y resultados de la compañía correspondiente al ejercicio económico del 2015 son como sigue:

INFORME FINANCIERO

ACTIVOS

El saldo en Caja Bancos e Inversiones es positivo con un valor de Ciento cincuenta y tres mil quinientos veinte con 50/100 dólares (\$153.520.50), mientras que Cuentas por Cobrar alcanzan los Cincuenta y nueve mil setecientos cuarenta y nueve con 98/100 dólares (\$59.749.98) todo a Planta Industrial Lacc.

El resto de activos se encuentran distribuidos básicamente en propiedades inmobiliarias que suman un total de un millón trescientos un mil con 00/100 dólares (\$1.301.000,00) e inversión en otra sociedad por (\$12.278,00). Lo que nos arroja un gran total de activos de Un millón quinientos veinte y seis mil quinientos cuarenta y ocho con 48/100 dólares (\$1'526.548,48).

PASIVOS Y PATRIMONIO

En el Pasivo el rubro más representativo corresponde a la administración tributaria que está a la orden de cinco mil setecientos cuarenta y dos con 90/100 (\$5.742,90).

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

El patrimonio esta a la orden de un millón quinientos veinte mil cincuenta y cinco con 58/100 (\$1'520.055,58) y su utilidad a distribuir a accionistas esta a la orden de ciento cincuenta y nueve mil doscientos con 13/100 (159.200.13).

RESULTADOS

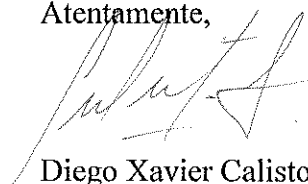
Los ingresos en el año de ejercicio han sido del orden de (\$258.387.32) que un 98% corresponde a arriendo de bienes inmuebles, los gastos operacionales que son el costo del servicio de arriendo gastos administrativos y bancarios ascienden a la suma de (31.856.54) treinta y un mil ochocientos cincuenta y seis con 54/100. Nos da como resultado operacional la cantidad doscientos veinte y seis mil quinientos treinta con 78/100 (\$226.530.78).

El impuesto a la renta es por el valor de cuarenta y nueve mil seiscientos sesenta y uno con 25/100 (\$49.661.25), aporte a la reserva legal por diecisiete mil seiscientos sesenta y nueve con 40/100 (17.669.40) arrojando una utilidad neta de ciento cincuenta y nueve mil doscientos con 13/100 (\$159.200.13).

CONCEPTO	VALOR
INGRESOS	253,076.08
COSTO SERVICIO	-17,932.22
HONORARIOS, COMISIONES, DIETAS	-1,600.00
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES OTROS	-3,569.78
GASTOS FINANCIEROS	-8,718.54
OTROS GASTOS	-36.00
OTROS INGRESOS	5,311.24
RESULTADO	226,530.78
IMPUESTO A LA RENTA	-49,661.25
RESERVA LEGAL	-17,669.40
UTILIDAD NETA	159,200.13

La administración agradece a cada una de las personas que de una u otra manera colaboraron en el logro de los objetivos y esperamos que el año 2016 se trabaje de mejor manera.

Atentamente,



Diego Xavier Calisto Albornoz

GERENTE