

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA REALBUSINESS S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS

ANTECEDENTES

De acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías y a los estatutos de Real Business S.A., cúmplome presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2014.

Administración y Negocios Real Business fue creada en diciembre 2010 con un capital social de cuatrocientos ochenta mil dólares (\$480.000,00), siendo su principal actividad en este año el arriendo de bienes inmuebles.

El entorno económico del país durante el año 2014 fue normal durante los tres primeros trimestres, en el último tuvo repercusiones en la economía por la baja del petróleo, la inflación anual se ubicó en el 3.67%, superior en 0.97 puntos del año anterior, el crecimiento estimado de la economía ecuatoriana en el 2014 ha sido del 4%, inferior en 0.1% comparado con el 2013 y el costo de la canasta familiar llegó a \$646,30 USD dólares incrementándose en 13,77%.

La tasa de desempleo se ubicó por el orden del 3.90% mostrando una incremento de 0.10 puntos porcentuales con relación al 2013 y del desempleo sí situó en 3,80% frente al 4,15% del año 2013.

Como hechos importantes del año en Realbusiness se podría indicar que se terminó el contrato de arrendamiento con Alimec ellos procedieron a desalojar los primeros días de enero 2015, también hay que indicar que se compró un pequeño paquete accionario a Planta Industrial Lasec correspondiente a Alimentos Ecuatorianos S.A. Alimec cuyo valor es de 12.278,00 correspondiente al 0,34% del total de acciones.

Las operaciones y resultados de la compañía correspondiente al ejercicio económico del 2014 son como sigue:

INFORME FINANCIERO

ACTIVOS

El saldo en Caja Bancos e Inversiones es positivo con un valor de Doscientos seis mil trecientos veinte y siete con 60/100 dólares (\$206.327,6), mientras que Cuentas por Cobrar alcanzan los cuarenta y tres mil con setecientos diez con 92/100 dólares (\$43.710,92), y los impuestos anticipados están en el orden de veinte y cinco mil cuatrocientos diez y ocho con 22/100 dólares (\$25.418,22).

El resto de activos se encuentran distribuidos básicamente en propiedades inmobiliarias que suman un total de un millón trescientos un mil con 00/100 dólares (\$1.301.000,00) e inversión en otra sociedad por (\$12.278,00). Lo que nos arroja un gran total de activos de un millón seiscientos catorce mil ochocientos diez y siete con 97/100 dólares (\$1.588.734,74).

PASIVOS Y PATRIMONIO

En el Pasivo el rubro más representativo corresponde a la administración tributaria que está a la orden de cincuenta y tres mil ciento setenta y tres con 44/100 (\$53.173,44) del cual corresponde a Impuesto a la Renta 2014 (52.733,44).

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

El patrimonio esta a la orden de un millón quinientos once mil treientos cuarenta y nueve 88/100 (\$1'511.349,88) y su utilidad a distribuir a accionistas esta a la orden de ciento sesenta y ocho mil ciento sesenta y tres con 83/100 (168.163,83).

RESULTADOS

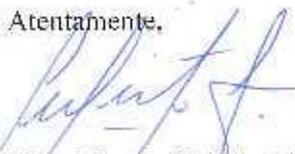
Los ingresos en el año de ejercicio han sido del orden de (\$307.250,41) que un 96% corresponde a arriendo de bienes inmuebles, los gastos operacionales que son el costo del servicio de arriendo gastos administrativos y bancarios ascienden a la suma de (67.668,27) sesenta y siete mil seis cientos sesenta y ocho con 27/100. Nos da como resultado operacional la cantidad doscientos setenta y cuatro mil ochocientos sesenta con 79/100 (\$239.582,16).

El impuesto a la renta es por el valor de cincuenta y dos mil setecientos treinta y tres con 44/100 (\$52.733,44), aporte a la reserva legal por diez y ocho mil seis cientos ochenta y cuatro con 87/100 (18.684,89) arrojando una utilidad neta de con 80/100 (\$168.163,83).

CONCEPTO	VALOR
INGRESOS	295,497.89
COSTO SERVICIO	-24,312.87
HONORARIOS, COMISIONE, DIETAS	-23,527.20
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES OTROS	-3,631.85
GASTOS FINANCIEROS	-16,133.35
OTROS GASTOS	-63.00
OTROS INGRESOS	11,752.52
RESULTADO	239,582.14
IMPUESTO A LA RENTA	-52,733.44
RESERVA LEGAL	-18,684.87
UTILIDAD NETA	168,163.83

La administración agradece a cada una de las personas que de una u otra manera colaboraron en el logro de los objetivos y esperamos que el año 2015 se trabaje de mejor manera.

Atentamente,



Diego Xavier Calisto Albornoz

GERENTE