# INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA ADMINISTRACIÓN Y NEGOCIOS REALBUSINESS S.A.

## SEÑORES ACCIONISTAS

De acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías y a los estatutos de la empresa, cúmpleme presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2013.

El 17 de febrero del 2013 se realizaron elecciones nacionales de Presidente Constitucional del Ecuador, quedando como ganador el Ec. Rafael Correa Delgado con 57.17%, en una sola vuelta electoral.

La inflación anual se ubicó en el 2.7%, inferior en 1.46 puntos del año anterior, el costo de la canasta familiar llegó a $620.90 incrementándose en 4.23%, el crecimiento estimado de la economía ecuatoriana en el 2013 ha sido del 4.1%, inferior en 1.0% comparado con el 2012.

La tasa de desempleo se ubicó por el orden del 4.15% y del subempleo en el 52.49% superior en 1.59% a la del 2012.

El crecimiento de la economía ecuatoriana del año 2013 fue de 4.1%, inferior al año 2012 en 1%.

Las perspectivas para 2014 apuntan a un crecimiento moderado de la economía ecuatoriana, impulsado por el dinamismo de la demanda interna. Las autoridades estiman en un crecimiento que se ubicará entre el 4,5% y el 5%, una tasa de inflación del 3,2%, un déficit del gobierno general del 5% del PIB y un aumento de la deuda pública, que llegaría al 31,2% del PIB.

Los países de América Latina y el Caribe crecerán un promedio del 3,2 % en 2014, lo que implica un aumento con respecto al 2,6 % con que cerrarán 2013, según un informe de la Cepal.

## ANTECEDENTES

Administración y Negocios Real Business fue creada en diciembre 2010 con un capital social de cuatrocientos ochenta mil dólares ($480.000,00), siendo su principal actividad en este año el arriendo de bienes inmuebles.

Los resultados de la compañía correspondiente al ejercicio económico del 2013 es como sigue:

## INFORME FINANCIERO

### ACTIVOS

El saldo en Caja Bancos e Inversiones es positivo con un valor de ciento cincuenta y cinco mil quinientos cuarenta y ocho con 00/100 dólares ($155.548,00), mientras que Cuentas por Cobrar alcanzan los ciento veinte y tres mil setecientos setenta con 80/100

dólares ($123.770,80), y los anticipos de impuestos están en el orden de treinta y cuatro mil cuatrocientos noventa y nueve con 17/100 dólares ($34.499,17).

El resto de activos se encuentran distribuidos básicamente en propiedades inmobiliarias que suman un total de un millón trescientos un mil con 00/100 dólares ($1.301.000,00). Lo que nos arroja un gran total de activos de un millón seiscientos catorce mil ochocientos diez y siete con 97/100 dólares ($1.614.817.97).

PASIVOS Y PATRIMONIO

El más representativo es el rubro correspondiente a la administración tributaria que están por el orden de setenta y cinco mil novecientos cincuenta y tres con 99/100 ($75.953.99) del cual corresponde a Impuesto a la Renta 2013 60.497,99,

El patrimonio esta a la orden de un millón quinientos treinta y ocho mil ochocientos sesenta y tres con 98/100 ($1.538.863.98) y su utilidad a distribuir a accionistas esta a la orden de doscientos catorce mil trescientos sesenta y dos con 80/100 (214.362.80).

RESULTADOS

Los ingresos en el año de ejercicio han sido del orden de $303.243.62 facturados básicamente por el arriendo de bienes inmuebles, los gastos operacionales que son el costo del servicio de arriendo gastos administrativos y bancarios ascienden a la suma de 28.416,75 veinte y ocho mil cuatrocientos diez y seis con 75/100. Nos da como resultado operacional la cantidad doscientos setenta y cuatro mil ochocientos sesenta con 79/100 ($274.860.79).

El impuesto a la renta es por el valor de sesenta mil cuatrocientos noventa y siete con 99/100 ($60.497,99) arrojando una utilidad neta de doscientos catorce mil trescientos sesenta y dos con 80/100 ($214.362,80).

| **CONCEPTO** | **VALOR** |
|---|---|
| INGRESOS | 303,277.54 |
| COSTO SERVICIO | 22,293.38 |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 800.00 |
| HONORARIOS, COMISIONE, DIETAS | 1,300.00 |
| IMPUESTOS CONTRIBUCIONES OTROS | 3,699.85 |
| OTROS GASTOS | 132.60 |
| GASTOS FINANCIEROS | 190.92 |
| RESULTADO | 274,860.79 |
| IMPUESTO A LA RENTA | 60,497.99 |
| UTILIDAD NETA | 214,362.80 |

La administración sugiere para este año 2014 proceder a completar la Reserva Legal ya que la ley de compañía indica que:

" en compañías anónimas, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio, se tomará un porcentaje no menor del 10%, destinado a formar parte de la reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social ", la reserva actual es de 22.872,18.

La administración recomienda la no distribuir utilidades de este año para tener abiertas posibilidades de inversiones adicionales, adicionalmente agradece a cada una de las personas que de una u otra manera colaboraron en el logro de los objetivos y esperamos que el año 2014 se trabaje de mejor manera.

Atentamente,

José Cabrera Orellana

GERENTE