

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA REAL BUSINESS S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

De acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías y a los estatutos de Real Business SA, cumples presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2012.

La inflación anual se ubicó en el 4.1%, inferior en 0,6 puntos del año anterior, el costo de la canasta familiar llegó a \$ 595.70 incrementándose en 6,2% , el crecimiento estimado de la economía ecuatoriana en el 2012 ha sido del 5,1%, superior a la de América del Sur que se estima está por el orden del 3,1%.

La tasa de desempleo se ubicó por el orden del 4,12 % y del subempleo en el 39,5% menores a las del año 2011.

La balanza comercial no petrolera tuvo un déficit aproximado de \$ 9.300 millones de dólares, manteniendo estable las importaciones.

En la parte política, estuvo cargado de incertidumbre por la preparación para las elecciones del 2013, así como escándalos como el préstamo Duzac, la falsificación del título de representante del Banco Central y la narco valija, que mantuvieron preocupados a los ecuatorianos.

Para el año 2013 se estima que la economía estará en alza , debido en parte a que el precio del petróleo se mantiene y las recaudaciones tributarias siguen en aumento, que es uno de los retos de la presidencia de la república.

ANTECEDENTES

Administración y Negocios Real Business fue creada en Diciembre del 2010 con un capital social de cuatrocientos ochenta mil dólares (\$us 480.000,00), siendo su principal actividad en este año el arriendo de bienes inmuebles.

Los resultados de la compañías correspondiente al ejercicio económico del 2012 es como sigue:

INFORME FINANCIERO

ACTIVOS

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

El saldo en Caja y Bancos es positivo con un valor de ciento diez y ocho mil ochocientos ochenta y tres con 01/100 dólares (\$us. 118.883.01), mientras que Cuentas por Cobrar alcanzan los ciento cuarenta y un mil quinientos ochenta y tres con 67/100 dólares (\$us. 141.583.67), y los anticipos de impuestos están en el orden de diez y nueve mil cuatrocientos noventa y cuatro con 00/100 dólares (\$us. 19.494.00)

El resto de activos se encuentran distribuidos básicamente en propiedades inmobiliarias que suman un total de un millón trescientos un mil con 00/100 (\$us. 1.301.000,00). Lo que nos arroja un gran total de activos de un millón quinientos ochenta mil novecientos sesenta con 68/100 dólares (\$us. 1.580.960.68).

PASIVOS Y PATRIMONIO

El más representativo son las provisiones sociales que están por el orden de veinte y seis mil quinientos noventa y seis con 14/100 (\$ us. 26.596.14), los impuestos a pagar por veinte y tres mil novecientos catorce con 32/100 (\$ 23.914.32) y a proveedores el valor de un mil con 00/100 (\$ us. 1.100,00), dándonos un total de pasivos de ciento ocho mil quinientos setenta y cuatro con 23/100 (\$ 108.574.23), reduciendo el patrimonio a un millón cuatrocientos setenta y dos mil trescientos ochenta y seis con 45 /100 (\$ us. 1.472.386,45).

RESULTADOS

Los ingresos en el año de ejercicio han sido del orden de \$ 295.769,56 facturados básicamente por el arriendo de bienes inmuebles, los gastos operacionales que son administrativos, ventas y bancarios ascienden a la suma de cuarenta y seis mil ochocientos diez con 71/100 (\$ us.46.810,71) dándonos como resultado operacional la cantidad doscientos cuarenta y ocho mil novecientos cincuenta y ocho con 85/100. (\$ us. 248.958,85).

El 15 % de los trabajadores asciende a la suma de treinta y siete mil trescientos cuarenta y tres con 63/100 (\$ us.37.343,83) y el impuesto a la renta es por el valor de cuarenta y siete mil trescientos treinta y cinco con 80/100. (\$ us. 47.335,80) arrojando una utilidad neta de ciento sesenta y cuatro mil doscientos setenta y nueve con 22/100 (\$ us. 164.279,22)

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

INGRESOS	295.769,56	PORCENTAJE	
GASTO ADMINISTRATIVO	25.447,50		
GASTO OPERATIVO	21.027,57		
OTROS EGRESOS	335,64		
RESULTADO	248.958,85		
15 % TRABAJADORES	37.343,83	15,00 %	
IMPUESTO A LA RENTA	47.335,80	19,00%	
UTILIDAD NETA	164.279,22	55,56 %	

La administración agradece a cada una de las personas que de una u otra manera colaboraron en el logro de los objetivos y esperamos que el año 2013 se pueda trabajar de mejor manera.

Atentamente,



LA ADMINISTRACION