

REALBUSINESS S.A.

Administración y Negocios

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA REAL BUSINESS S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS

De acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías y a los estatutos de Real Business SA, cúpleme presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2011.

ANTECEDENTES

Con su reciente creación en Diciembre del 2010 con un capital social de cuatrocientos ochenta mil dólares (\$us 480.000,00), siendo su principal actividad en este año el arriendo de bienes inmuebles.

INFORME FINANCIERO

ACTIVOS

El saldo en Caja y Bancos es positivo con un valor de setenta y tres mil ciento cincuenta y nueve con 59/100 dólares (\$us. 73.159.59), mientras que Cuentas por Cobrar alcanzan los ochenta y ocho mil sesenta con 01/100 dólares (\$us.88.060,00), y los anticipos de impuestos están en el orden de siete mil ochocientos veinte y siete con 12/100 dólares (\$us. 7.827.12)

El resto de activos se encuentran distribuidos básicamente en propiedades inmobiliarias que suman un total de un millón trecientos un mil con 00/100 (\$us. 1.301.000,00). Lo que nos arroja un gran total de activos de un millón cuatrocientos setenta mil cuarenta y seis con 91/100 dólares (\$us. 1.470.046,91).

PASIVOS Y PATRIMONIO

El más representativo son las provisiones sociales que estan por el orden de ochenta y seis mil quinientos catorce con 00/100 (\$ us. 86.514,00) , los impuestos a pagar por diez y seis mil cuatrocientos sesenta y uno con 00/100 (\$ 16.461,00).y a proveedores el valor de un mil con 00/100 (\$ us 1.000,00), dándonos un total de pasivos de ciento tres mil novecientos setenta y cuatro



con 88/100 (\$ 103.974,88), reduciendo el patrimonio a un millon treientos sesenta y seis mil setenta y dos con 00/100 (\$ us. 1.366.072,00).

RESULTADOS

Los ingresos en el año de ejercicio han sido del orden de \$ 218.160, facturados básicamente por el arriendo de bienes inmuebles, los gastos operacionales que son administrativos, operativos y bancarios ascienden a la suma de ciento diez y ocho mil cuatrocientos tres con 00/100 (\$ us. 118.403,00) dándonos como resultado operacional la cantidad de noventa y nueve mil setecientos cincuenta y siete con 00/100.

El 15 % de los trabajadores asciende a la suma de catorce mil novecientos sesenta y tres con 55/100 (\$ us. 14.963,55) y el impuesto a la renta es por el valor de veinte mil treientos cincuenta con 43/100, (\$ us. 20.350,43) arrojando una utilidad de sesenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y tres con 03/100 (\$ us. 64.443,03), descontando la reserva legal nos queda una utilidad neta de Cincuenta y siete mil novecientos noventa y ocho con 73/100 dólares (\$ us. 57.998,73)

INGRESOS	218.160,00	PORCENTAJE	
GASTO ADMINISTRATIVO	93.224,00		
GASTO OPERATIVO	24.386,00		
OTROS EGRESOS	793,00		
RESULTADO	99.757,01	45,70 %	
15 % TRABAJADORES	14.963,46	15,00 %	
IMPUESTO A LA RENTA	20.350,43		
UTILIDAD	64.443,03	29,50 %	
RESERVA LEGAL	6.444,30	10,00%	
UTILIDAD NETA	57.998,73	26,58%	

Como podemos evidenciar el resultado final es positivo, lo que nos indica que la administración a logrado el objetivo para la que fue creada la compañía y esperamos que el año 2012 sea de mejores resultados.

Atentamente,



LA ADMINISTRACION

