Quito, a 13 de Marzo del 2019

Señores
Junta General de Accionistas de
**ADMINISTRACIÓN Y NEGOCIOS REAL BUSINESS S.A.**
Presente.-

De mi consideración:

Cumpliendo con la Resolución No. **92-1-4-3-0014** de 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, que contiene el Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías, a continuación me permito presentar el siguiente :

INFORME DE COMISARIO
Ejercicio Económico 2018

*1. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y el Directorio, si fuere del caso.*

Después de analizar la gestión de los administradores de la Compañía ADMINISTRACIÓN Y NEGOCIOS REAL BUSINESS S.A. , puedo afirmar que han cumplido con lo que contemplan las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Por tanto, la Compañía ha cumplido sus actividades dentro del marco legal y cumpliendo las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

*2. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía.*

Con relación a los procedimientos de control interno de la Compañía debo señalar que sí existen los procedimientos apropiados y que sí se cumplen durante la ejecución de las actividades operativas y comerciales de la empresa.

*3. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.*

Las cifras presentadas en los estados financieros corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad. Por otro lado debo indicar que los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades.

**RESUMEN ESTADOS FINANCIEROS 2018**

| *Rubro* | *Año 2018* | *Año 2017* |
|---|---|---|
| Total Activos | 1,645,442.83 | 1,614,257.97 |
| Total Pasivos | 38,710.10 | 36,871.30 |
| Total Patrimonio | 1,606,732.73 | 1,577,386.67 |
| Ingresos Operativos | 297,999.96 | 297,999.96 |
| Otros Ingresos | 11,073.37 | 7,363.68 |
| Gastos ventas y administrativos | -37,430.26 | -45,671.75 |
| **Utilidad antes de 15% participación a trabajadores e impuesto a la renta** | **271,643.07** | **259,691.89** |
| Impuesto a la Renta | -61,784.41 | -59,122.32 |
| Reserva | -20,997.99 | -20,056.96 |
| **Utilidad Neta** | **188,860.67** | **180,512.61** |

*4. Informe sobre el cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías.*

Debo informar que he revisado periódicamente los libros y papeles de la Compañía en los estados de caja y cartera. Además, he revisado el estado de resultados para poder presentar a ustedes un informe fundamentado. Finalmente debo señalar que he vigilado constantemente las operaciones de la Compañía, en este período de labores. Por lo tanto estoy dispuesto a ampliar o aclarar en cualquier momento el presente informe.

Atentamente,

Dr. Juan Carlos Pérez Hernández
COMISARIO