

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA REALBUSINESS
S.A.**

SEÑORES ACCIONISTAS

ANTECEDENTES

De acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías y a los estatutos de Real Business S.A., cúmpleme presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018.

Administración y Negocios Real Business fue creada en diciembre 2010 con un capital social de cuatrocientos ochenta mil dólares (\$480.000,00), siendo su principal actividad en este año el arriendo de bienes inmuebles.

La inflación anual se ubicó en 0.27% (Banco Central del Ecuador), superior en 0.47% puntos del año anterior (0.20%), el costo de la Canasta Familiar llegó a \$715.16 incrementándose en 0.87% con respecto al año 2017 (708,98); el crecimiento estimado de la economía ecuatoriana de acuerdo al PIB en el 2018 ha sido en 1%, comparado con el 1.50% del año 2017, la tasa de desempleo se ubicó por el orden del 3.70% mostrando una decremento de 0.90 % puntos porcentuales con relación al 2017 (4.60%).

Las operaciones y resultados de la compañía correspondiente al ejercicio económico del 2018 son como sigue:

INFORME FINANCIERO

ACTIVOS

El saldo en Caja Bancos e Inversiones es positivo con un valor de doscientos sesenta mil novecientos cuarenta y dos con 85/100 dólares (\$ 260.942,85), mientras que Cuentas por Cobrar alcanzan los setenta y un mil doscientos veinte y uno con 98/100 dólares (\$71.221,98) correspondiente a Planta Industrial Lacc.

El resto de activos se encuentran distribuidos básicamente en propiedades inmobiliarias que suman un total de un millón trescientos un mil con 00/100 dólares (\$1.301.000,00) e inversión en otra sociedad por (\$12.278,00). Lo que nos arroja un gran total de activos de Un millón seiscientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y dos con 83/100 dólares (\$1'645.442,83).

PASIVOS Y PATRIMONIO

En el Pasivo el rubro más representativo corresponde a la administración tributaria que está a la orden treinta y ocho mil setecientos diez con 10/100 (\$38.710,10).

El patrimonio esta a la orden de un millón seis cientos seis setecientos treinta y dos con 73/100 (\$1'606.732,73) y su utilidad a distribuir a accionistas esta a la orden de ciento ochenta y ocho mil ochocientos sesenta 67/100 (180.860,67).

RESULTADOS

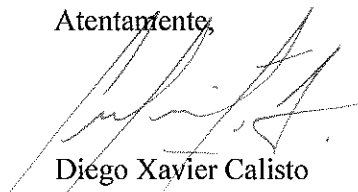
Los ingresos en el año de ejercicio han sido del orden de (\$309.073.33) que un 96% corresponde a arriendo de bienes inmuebles, los gastos operacionales que son el costo del servicio de arriendo, gastos administrativos bancarios y otros ascienden a la suma de (37.430,26) treinta y siete mil cuatrocientos treinta con 26/100. Dando como resultado operacional la cantidad doscientos setenta y un mil seiscientos cuarenta y tres con 07/100 (\$271.643.07).

El impuesto a la renta es por el valor de sesenta y un mil setecientos ochenta y cuatro con 41/100 (\$ 61.784,41), aporte a la reserva legal por veinte mil novecientos noventa y siete con 99/100 (20.997,99) arrojando una utilidad neta de ciento ochenta y ocho mil ochocientos sesenta con 67/100 (\$188.860,67).

CONCEPTO	VALOR
INGRESOS	309,073.33
COSTO SERVICIO	-22,161.66
MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES	-30.24
HONORARIOS, GTO JUDICIALES, AUDITORÍA	-1,517.90
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES OTROS	-3,689.77
GASTOS FINANCIEROS	-77.60
OTROS GASTOS	-9,953.09
RESULTADO	271,643.07
IMPUESTO A LA RENTA	-61,784.41
RESERVA LEGAL	-20,997.99
UTILIDAD NETA	188,860.67

La administración agradece a cada una de las personas que de una u otra manera colaboraron en el logro de los objetivos y esperamos que el año 2018 se trabaje de mejor manera.

Atentamente,



Diego Xavier Calisto
GERENTE.