

Quito 30 de marzo del 2013

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A.

En atención a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de la Junta General de Accionistas, cumpla en presentar el INFORME DE COMISARIO DE LA EMPRESA EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A. por el ejercicio correspondiente al año 2012

1.- NORMAS LEGALES Y ESTATUTARIAS, La administración de EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A. ha cumplido con las normas legales y estatutarias, en el ejercicio 2012.

2.- COLABORACION DE LA ADMINISTRACION PARA CON EL COMISARIO, La Gerencia de EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A. presto la colaboración necesaria para la ejecución de la revisión de la información de la empresa por parte del comisario

3.-CUSTODIA Y CONSERVACION DE DOCUMENTOS, Los documentos que sustentan el giro del negocio como, facturas, comprobantes de ingresos y egresos, estados de cuenta, etc. Se encuentran debidamente archivados, por lo que existe una adecuada custodia y conservación.

4.- DECLARACION CON RESPECTO AL ARTÍCULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS, para el desempeño de las funciones de comisario he cumplido con las atribuciones y obligaciones de fiscalización contenidas en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

5.- COMENTARIOS SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO, La administración de la empresa cuenta con un control sobre sus operaciones relacionada con la facturación e ingresos, pagos costos y gastos.

6.- OPINION SOBRE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 registra un activo total de \$ 60.636.77, el total de pasivos es de \$ 59.541.44, por lo tanto su patrimonio es de \$ 1.096.33 El estado de resultados tiene un ingreso total de \$ 6.123.8, los costos y gastos suman \$ 6.436.70, en consecuencia la perdida de ejercicio económico antes de impuestos a la renta es de \$ 312.90

7.- OPINION SOBRE ESTADOS FINANCIEROS UNA VEZ REVISADAS LAS CUENTAS Y DOCUMENTOS DE SOPORTE DE LOS ESTADOS

FINACIEROS, Los estado financieros al 31 de diciembre del 2012 en mi opinión se presentan razonables, en los aspectos más importantes, por lo tanto la Situación Financiera de EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A. y el resultado del ejercicio, cumplen las normas procedimientos y leyes estipuladas para el efecto de su presentación.

8.- ANALISIS DE LOS INDICADORES FINANCIEROS, el índice de solvencia de la empresa se encuentra en un 2.04 por cada dólar de deuda, es decir la empresa por el momento puede pagar las deudas corrientes y tiene \$1.04 dólares para cancelar las deudas no corrientes o incrementar el nivel de compras, el índice patrimonial o participación de accionistas es de 0.18 lo que nos da como resultado que por cada dólar de activos la empresa es dueña de 0.15 centavos, lo que refleja que la empresa tiene un margen aceptable de patrimonio con respecto a los activos totales de la empresa, cabe anotar que es recomendable para los accionistas y la administración incrementar las actividades comerciales para obtener mayores ingresos amortizar las pérdidas acumuladas, y seguir con el negocio en marcha.

9.- La administración de EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A. debe realizar las gestiones necesarias para incrementar sus ventas y obtener una mayor rentabilidad, en el ejercicio correspondiente al año 2013.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los accionistas de EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A. la aprobación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012

Atentamente



Ing. Fabián Rubio M.
COMISARIO
CI. 0602927196