

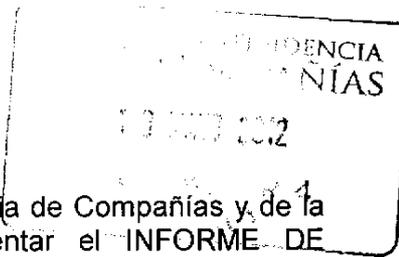


Quito 30 de marzo del 2012

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A.



En atención a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de la Junta General de Accionistas, me cumple presentar el **INFORME DE COMISARIO DE LA EMPRESA EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A.** por el ejercicio correspondiente al año 2011

1.- **NORMAS LEGALES Y ESTATUTARIAS:** La administración de **EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A.** ha cumplido con las normas legales y estatutarias, en el ejercicio 2011.

2.- **COLABORACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PARA CON EL COMISARIO:** La gerencia de **EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A.** prestó la colaboración necesaria para la ejecución de la revisión de la información de la empresa por parte del comisario

3.- **CUSTODIA Y CONSERVACIÓN DE DOCUMENTOS:** Los documentos que sustentan el giro del negocio como, facturas, comprobantes de ingresos y egresos, estados de cuenta, etc. Se encuentran debidamente archivados, por lo que existe una adecuada custodia y conservación.

4.- **DECLARACIÓN CON RESPECTO AL ARTÍCULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS:** para el desempeño de las funciones de comisario he cumplido con las atribuciones y obligaciones de fiscalización contenidas en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

5.- **COMENTARIOS SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO:** La administración de la empresa cuenta con un control sobre sus operaciones relacionada con la facturación e ingresos, pagos costos y gastos.

6.- **OPINIÓN SOBRE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:** el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2011 registra un activo total de \$ 62.218.70, el total de pasivos es de \$ 60.809.47, por lo tanto su patrimonio es de \$ 1.409.23. El estado de resultados tiene un ingreso total de \$ 3.774.10, los costos y gastos suman \$ 4.364.87, en consecuencia la empresa tiene una pérdida de 590.77, por lo tanto la empresa no debe cancelar utilidades a trabajadores, sin embargo debe cancelar el Impuesto mínimo a la renta calculando según la tabla de SRI.

7.- OPINION SOBRE ESTADOS FINANCIEROS UNA VEZ REVISADAS LAS CUENTAS Y DOCUMENTOS DE SOPORTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, Los estado financieros al 31 de diciembre del 2011 en mi opinión se presentan razonables, en los aspectos más importantes, por lo tanto la Situación Financiera de EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A.y el resultado del ejercicio, cumplen las normas procedimientos y leyes estipuladas para el efecto de su presentación.

8.- ANALISIS DE LOS INDICADORES FINANCIEROS, el índice de solvencia de la empresa se encuentra en un 1.97 por cada dólar de deuda, es decir la empresa por el momento puede pagar sus deudas a corto plazo e inclusive obtener endeudamiento o incrementar el nivel de compras, el índice patrimonial o participación de accionistas es de menos 0.02 lo que nos da como resultado que por cada dólar de activos la empresa disminuye dos centavos de su patrimonio, este resultado se da por cuanto la empresa se encuentra vendiendo a un precio menor a su costo ciertos productos por efectos de marketing, cabe anotar que el porcentaje de ventas con esta política es mínimo, por lo tanto es necesario e importante que las ventas se realice por lo menos al precio de costo con la finalidad de no perder .Al mismo tiempo es recomendable implementar políticas claras de venta con la finalidad de incrementar las ventas y obtener rentabilidad que permita que la empresa continúe como un negocio en marcha, con el antecedente que hoy en día el país se encuentra en un proceso de implementación de NIIFs, y estas normas tienen el carácter de mandante y obliga a presentar realidad financiera, de no cumplirse con estos requerimiento la misma norma pide la liquidación de la entidad.

9.- La administración de EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A.debe realizar las gestiones necesarias para incrementar sus ventas y obtener Rentabilidad amortizar la pérdida del primer año, en el ejercicio correspondiente al año 2012.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los accionistas de EDITORIAL OLD CONTINENT ART BOOKS S.A.La aprobación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012

Atentamente

Ing. Patricio J Merchan A
COMISARIO
060281613-4.

