

Quito, 30 de marzo de 2012

INFORME GERENCIAL PERÍODO AÑO 2011

El año 2011 fue el que marcó el arranque de la empresa Sociedad Industrial y Técnica del Ecuador SITECSAECUADOR S.A., la misma que es el brazo administrativo de Fábrica de Aires Acondicionados para Automotores del Ecuador S.A. FAESA y UMOECUADOR S.A.

Se puede decir que la empresa arrancó desde cero con el arriendo de las instalaciones y el montaje de toda la operación. En todo momento se ha procurado mantener equidad en las acciones ejecutadas entre los dos accionistas de la compañía.

Se considera los principales aspectos administrativos en los siguientes puntos:

- Se realizó y ejecutó los contratos de montaje de instalaciones:
 - o Mecánicas:
 - Línea de distribución para aire comprimido.
 - Compresor de aire.
 - o Eléctricas:
 - Tablero principal.
 - Centros de carga.
 - Iluminación interna y externa.
 - o Servicios básicos y complementarios:
 - Reconexión de líneas telefónicas existentes.
 - Central Telefónica.
 - Extensiones telefónicas.
 - Conexión de Internet.
 - Servicio de guardianía.
 - Servicio de alimentación.
 - o Generales:
 - Mobiliario
 - Equipos de computación
 - Papelería y suministros en General.



- Se realizó las contrataciones de personal:

- SITECSA:
 - Un Asistente Administrativo
- UMOECUADOR S.A.:
 - Un Coordinador de Producción
 - Dos Soldadores
 - Un inspector de calidad
- FAESA:
 - Un Coordinador de Producción
 - Seis operadores para ensamblaje



- Se llevó la ejecución de los contratos de:

- Contabilidad
 - Incluyó el traslape entre normas NEC y NIIF.
- Manejo de Nómina
- Asesoría legal

- Se formalizó el porcentaje y distribución de cobro de servicios de SITECSA hacia FAESA y UMOECUADOR S.A.

- Uso de instalaciones
- Servicios Básicos
- Gastos Administrativos

- Se inició el proceso de obtención de los siguientes permisos y reglamentos:

- Permiso de Municipal
 - Permiso ambiental aprobado
 - Permiso de bomberos, pendiente
- Reglamento de Seguridad:
 - Ingresado, en espera de decisión por parte del organismo competente.
 - Pendiente contratar servicios ocasionales de Médico Ocupacional.
- Reglamento Interno:
 - Ingresado, en espera de decisión por parte del organismo competente.

- Se realizó la afiliación a la CINAIE (Cámara de la Industria Automotriz Ecuatoriana)
- Se ha tratado de plasmar de la mejor forma posible las culturas organizacionales de las dos compañías socias.



S I T E C S A

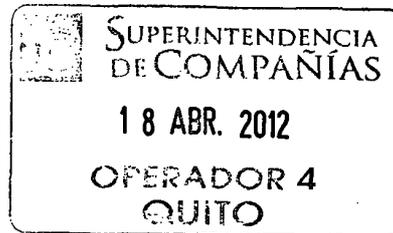
Sociedad Industrial y Técnica del Ecuador S.A.



- Se ha tratado y se sigue mejorando el mostrar a los clientes y proveedores que existe un respaldo sólido detrás de SITECSA. Demostrando solides, seriedad y cultura organizacional.

Estos son los principales puntos que se puede enunciar de la gestión realizada por la Gerencia General de SITECSAECUADOR S.A. en el año 2011, Además respaldado por las constantes reuniones mantenidas con los funcionarios administrativos de UMO S.A. y FAACA.

- Informe Financiero:
 - o Se adjunta los estados financieros



Juan Carlos Calles Vásquez

Gerente General