



Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND
INTERNATIONAL ALLIANCE OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS
www.batallas.com.ec



**FÁBRICA DE AIRES ACONDICIONADOS
PARA AUTOMOTORES DEL ECUADOR
S.A. FAESA**

**INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA DE
LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2012 Y 2011.**

DIRECCION: Calle B N31-38 entre San Gabriel y Mariana de Jesús, sector Hospital Metropolitano. Tercer Piso
TELEFONOS: (02) 2924-118 / (02) 2269-100 / (02) 2263-827
E-MAIL: wbatallas@batallas.com.ec
Quito, Ecuador.



Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND
INTERNATIONAL ALLIANCE OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS
www.batallas.com.ec



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

FÁBRICA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA AUTOMOTORES DEL ECUADOR S.A. FAESA

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **FÁBRICA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA AUTOMOTORES DEL ECUADOR S.A. FAESA**, que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de



Informe de los auditores independientes (continuación)

Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido al fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FÁBRICA DE AIRES CONDICIONADOS PARA AUTOMOTORES DEL ECUADOR S.A. FAESA** al 31 de diciembre de 2012, y los resultados integrales, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de Énfasis

7. La Compañía entró en operaciones en el ejercicio 2011 y al 31 de diciembre del 2012 presenta una pérdida acumulada de US\$ 88,096 lo que muestra un alto riesgo de no cumplir con la operatividad y continuidad de



Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND
INTERNATIONAL ALLIANCE OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS
www.batallas.com.ec

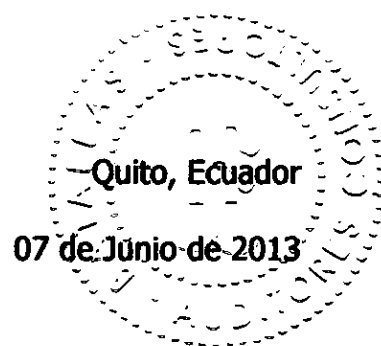


Informe de los auditores independientes (continuación)

empresa, para generar y ser autosustentable económica y financiera en el tiempo. Por tal motivo la continuidad operacional de la Empresa depende su propia gestión, situación que podría superarse cuando los ingresos superaren los costos operativos.

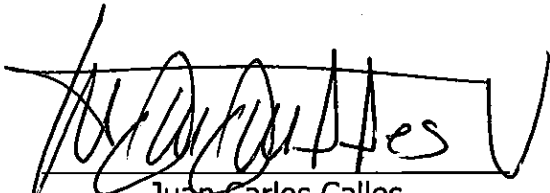
BATALLAS & BATALLAS AUDITORES CIA. LTDA.
Firma miembro de INPACT INTERNATIONAL ENGLAND
RNAE 456

Ing. Augusto Batallas P.
Gerente General
RNCPA No. 27.765

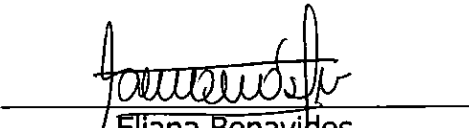


**FÁBRICA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA AUTOMOTORES DEL
ECUADOR S.A. FAESA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Para los años terminados el 31 de Diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de Efectivo	5	116,229	24,517
Cuentas por cobrar comerciales	6 – 17	645,282	1,241,368
Pagos Anticipados	7	197,786	198,868
Inventarios	8	253,863	438,335
Total activos corrientes		1,213,160	1,903,089
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	9	121,285	11,521
Total activos no corrientes		121,285	11,521
Total activos		1,334,445	1,914,610



Juan Carlos Calles
Gerente General

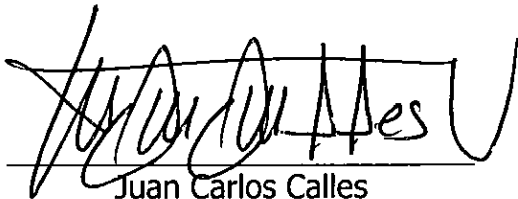


Eliana Benavides
Contadora General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

**FÁBRICA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA AUTOMOTORES DEL
ECUADOR S.A. FAESA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Para los años terminados el 31 de Diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Pasivos corrientes			
Proveedores	10-16	1,045,974	1,516,936
Obligaciones laborales		4,100	997
Socios	11	-	115,669
Impuestos corrientes por pagar	12	49,758	91,846
Otras Cuentas por Pagar		1,170	-
Total pasivos corrientes		1,101,002	1,725,448
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	13	320,000	200,611
Provisiones por beneficios a empleados		739	-
Post- empleo	14		
Total pasivos no corrientes		320,739	200,611
Total pasivos		1,421,742	1,926,059
PATRIMONIO			
Capital social	15	800	800
Resultados Acumulados	15	(12,249)	-
Resultado del Ejercicio	15	(75,847)	(12,249)
Total Patrimonio		(87,297)	(11,449)
Total Pasivo y Patrimonio		1,334,445	1,914,610



Juan Carlos Calles
Gerente General

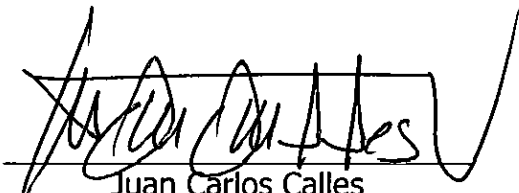


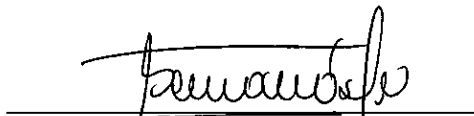
Eliana Benavides
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

**FÁBRICA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA AUTOMOTORES DEL
ECUADOR S.A. FAESA**
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para los años terminados el 31 de Diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ingresos operacionales	18	4,512,149	1,395,234
Total Ingresos		4,512,149	1,395,234
Costos de producción	19	3,682,228	1,302,877
Gastos Operacionales			
Gastos de personal	20	6,258	-
Gastos Generales	21	885,608	102,316
Total Gastos Operacionales		891,866	102,316
Margen Operacional		(61,945)	(9,959)
Gastos financieros	22	13,902	2,290
Total otros gastos		13,902	2,290
Pérdida antes del impuesto a la renta		(75,847)	(12,249)
Impuesto a la renta y resultado integral del año	16	-	-
Utilidad neta y resultado integral del año		(75,847)	(12,249)


Juan Carlos Calles
Gerente General


Eliana Benavides
Contadora General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

**FÁBRICA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA AUTOMOTORES DEL
ECUADOR S.A. FAESA**

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

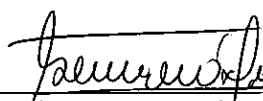
Para los años terminados el 31 de Diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Actividades de Operación:		
Recibido de clientes	5,099,916	277,450
Pagado a proveedores	(4,895,457)	(538,081)
Pagado a empleados	-	(7,131)
Otros	(611)	(3,736)
Efectivo neto provisto/utilizado por las actividades de operación	203,848	(271,498)
Actividades de Inversión:		
Inversión en propiedad, planta y equipo	(116,468)	-
Anticipo de efectivo efectuados a terceros	-	(20,138)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	(116,468)	(20,138)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Socios	-	800
Obligaciones financieras, neto	120,000	365,354
Pago de préstamos	-	(50,000)
Otros	(115,668)	-
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	4,332	316,154
Aumento neto de efectivo	91,712	24,517
Efectivo al principio del año	24,517	-
Efectivo al fin del año	116,229	24,517



Juan Carlos Calles
Gerente General



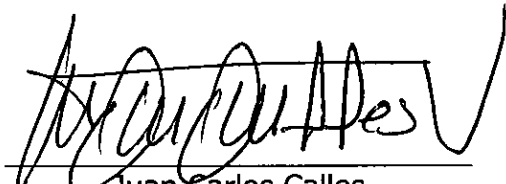
Eliana Benavides
Contadora General

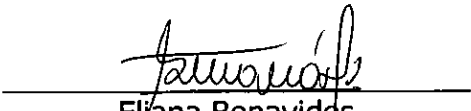
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

**FÁBRICA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA AUTOMOTORES DEL
ECUADOR S.A. FAESA**
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO: CONCILIACIÓN
Para los años terminados el 31 de Diciembre de 2012 y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Pérdida neta y resultado integral del año		(75,847)	(12,249)
Depreciaciones	9	6,704	668
Provisiones de jubilación patronal y desahucio	14	739	-
Provisión beneficios sociales		1,722	-
Intereses por pagar	13	1,170	-
IESS por pagar		1,381	-
Ajuste por provisiones		-	1,206
Cambios netos en capital de trabajo:			
Clientes		587,768	(1,220,709)
Otras cuentas por cobrar		8,318	(199,388)
Impuestos por recuperar		1,081	-
Otras cuentas de activo		-	(12,190)
Inventarios		184,473	(438,335)
Proveedores		(471,016)	1,517,252
Intereses por pagar		(611)	-
Impuestos por pagar		(32,337)	-
Proveedores por pagar locales		(9,698)	-
Otras cuentas por pagar		-	91,846
Beneficios empleados		-	401
Efectivo neto provisto/utilizado por las actividades de operación		203,848	(271,498)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

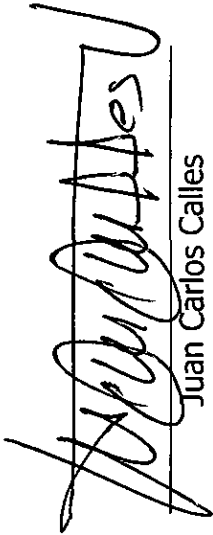

 Juan Carlos Calles
Gerente General


 Eliana Benavides
Contadora General

FÁBRICA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA AUTOMOTORES DEL ECUADOR S.A. FAESA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Para los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2011	800	-	(12,249)	(11,449)
Transferencia a resultados acumulados	-	(12,249)	12,249	-
Resultado del Ejercicio 2012	-	-	(75,847)	(75,847))
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800	(12,249)	(75,847)	(87,297)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Juan Carlos Calles
Gerente General



Eliana Benavides
Contadora General