



**REGISTRO NACIONAL**  
REPUBLICA DE COSTA RICA

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CERTIFICACION LITERAL  
NUMERO DE CERTIFICACION: \*-\*2825041-2011\*-\*  
PERSONA JURIDICA: 3-101-628863



**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL O DENOMINACION:** INMOBILIARIA COMSUR SOCIEDAD ANONIMA  
**ESTADO ACTUAL:** INSCRITA  
**DOCUMENTO ORIGEN:** TOMO: 2011 ASIEN TO: 45982 FECHA INSCRIPCION: 23/02/2011  
**DOMICILIO:** SAN JOSE-ESCAZU EDIFICIO FUENTE CANTOS PRIMER PISO FRENTE A HOSPITAL CIMA  
**OBJETO/FINES (SINTESIS):** COMERCIO, INDUSTRIA, AGRICULTURA, GANADERIA, TURISMO, COMPRAR, VENDER, HIPOTECAR, PIGNORAR, POSEER Y DISPONER BIENES Y DERECHOS, RENDIR FIANZAS Y GARANTIAS, PODRA PARTICIPAR EN CONTRATOS DE FIDEICOMISO  
**PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA:** INICIO: 17/02/2011 VENCIMIENTO: 17/02/2110



**CONFORMACION DEL CAPITAL O PATRIMONIO**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 23/02/2011 **TIPO DE CAPITAL:** SUSCRITO Y PAGADO **TIPO DE MONEDA:** COLONES  
**CLASE DE ACCION O TITULO:** ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS  
**CANTIDAD TITULOS:** 1,000 **MONTO:** 10.00 **TOTAL:** 10,000.00

**NO EXISTEN MAS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURIDICA**

**ADMINISTRACION**

**PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS:** JUNTA DIRECTIVA, FISCAL Y AGENTE RESIDENTE NOMBRADOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL  
**LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES**

**REPRESENTACION**

CORRESPONDE AL PRESIDENTE SECRETARIO Y TESORERO ACTUANDO CONJUNTA O SEPARADAMENTE LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES DE APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, CONFORME AL ARTICULO 1253 DEL CODIGO CIVIL. PODRAN OTORGAR TODA CLASE DE PODERES, INCLUSIVE LOS NECESARIOS PARA OPERAR CUENTAS BANCARIAS

**NOMBRAMIENTOS**

**JUNTA DIRECTIVA**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 23/02/2011 **CARGO:** PRESIDENTE  
**OCUPADO POR:** ELVIA RAQUEL DIAZ CAIZA CEDULA DE IDENTIDAD EXTRANJERA 1720354750  
**REPRESENTACION:** REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL  
**VIGENCIA:** INICIO 17/02/2011 VENCIMIENTO 17/02/2110

**FECHA DE INSCRIPCION:** 23/02/2011 **CARGO:** SECRETARIO  
**OCUPADO POR:** MELISSA GUARDIA TINOCO CEDULA DE IDENTIDAD 1-1009-0304  
**REPRESENTACION:** REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL  
**VIGENCIA:** INICIO 17/02/2011 VENCIMIENTO 17/02/2110

**FECHA DE INSCRIPCION:** 23/02/2011 **CARGO:** TESORERO  
**OCUPADO POR:** JAIME CORONADO LLANOS PASAPORTE 3897358  
**REPRESENTACION:** REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL  
**VIGENCIA:** INICIO 17/02/2011 VENCIMIENTO 17/02/2110

**NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA**

**NOMBRAMIENTOS U OTROS CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 23/02/2011 **CARGO:** FISCAL  
**OCUPADO POR:** VIVIAN CRISTINA BRENES BARRANTES CEDULA DE IDENTIDAD 1-0839-0599  
**REPRESENTACION:** NO APLICA  
**VIGENCIA:** INICIO 17/02/2011 VENCIMIENTO 17/02/2110

**FECHA DE INSCRIPCION:** 23/02/2011 **CARGO:** AGENTE RESIDENTE



ABRIL 2010



Ocupado por: MARIA DE LA CRUZ VILLANEA VILLEGAS CEDULA DE IDENTIDAD 1-0984-0695  
 REPRESENTACION: NO APLICA  
 VIGENCIA: INICIO 17/02/2011 VENCIMIENTO 17/02/2110  
 DIRECCION: SAN JOSE, ESCAZU, EDIFICIO FUENTECANTOS PRIMER PISO, FRENTE A HOSPITAL CIMA  
 NUMERO 2

617720



REGISTRO NACIONAL  
 REPUBLICA DE COSTA RICA

FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA  
 NO EXISTE INFORMACION DE PODERES OTORGADOS POR LA PERSONA JURIDICA  
 NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA  
 NO EXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA  
 NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

LA PRESENTE CERTIFICACION CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 71 DEL DECRETO EJECUTIVO NUMERO 26771-J DEL 18 DE MARZO DE 1998 Y EL ARTICULO 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.

\*- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 11 HORAS 28 MINUTOS Y 41 SEGUNDOS, DEL 28 DE FEBRERO DEL 2011.\*

*Iveth Sanchez Camacho*

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO  
 IVETH SANCHEZ CAMACHO



NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES.

ABRIL 2010



REGISTRO NACIONAL  
REPUBLICA DE COSTA RICA

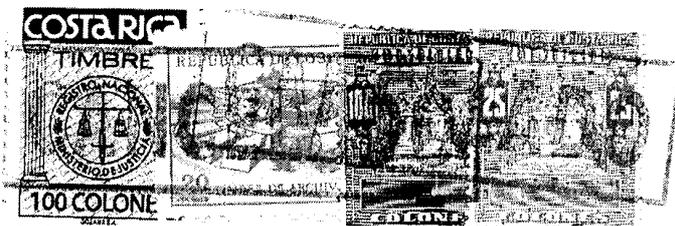
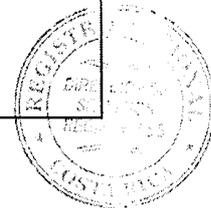
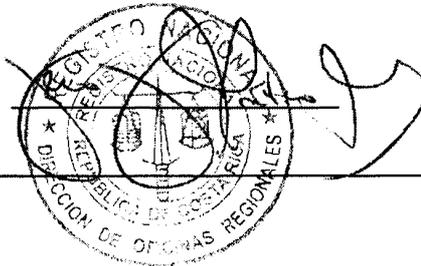


**REGISTRO NACIONAL**

Licenciada  
Vera Montero Méndez  
Directora a.i. del área de Servicios Registrales

**Certifica:**

Que la firma que antecede del funcionario: **Ivette Sánchez Camacho** es auténtica. Se expide la presente a los veintiocho días del mes de febrero de 2011. San José, Costa Rica.





REGISTRO NACIONAL  
REPUBLICA DE COSTA RICA



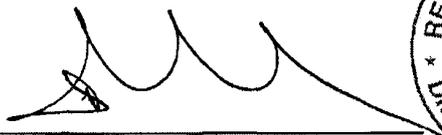
## DIRECCION GENERAL REGISTRO NACIONAL

**Licenciado Dagoberto Sibaja Morales  
Director General**

**Certifica que:**

La firma que antecede de la licenciada Vera Montero Méndez, Directora a.i del área de Servicios Registrales, es auténtica. Se extiende la presente en la ciudad de San José, Costa Rica a los 01 días del mes de marzo del año 2011.



  
**Director General**



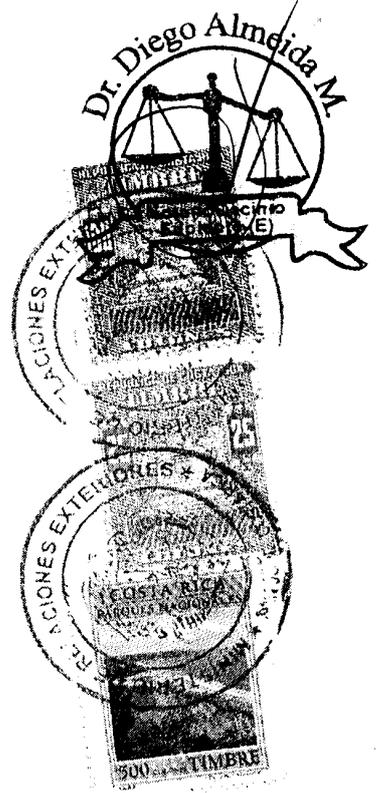
REPÚBLICA DE COSTA RICA  
 MINISTERIO DE RELACIONES  
 EXTERIORES Y CULTO  
*Diego Alberto López*  
*Diego*  
 ES AUTÉNTICA  
 SAN JOSÉ 03/03/11  
 ESTA AUTENTICACIÓN NO IMPLICA RESPONSABILIDADES  
 EN CUANTO AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO

*Eduardo*

Lic. Eduardo Cubero Barrantes  
 JEFE OFICIAL DE  
 AUTENTICACIONES

CONSULADO DEL ECUADOR  
 SAN JOSÉ - COSTA RICA  
 IDENTIFICACIÓN N° 48/2011  
 Presentada para autenticar la firma que antecede, el  
 suscrito certifica que es auténtica, siendo la que usa  
 el (la) señor (a. ita): *Eduardo Cubero B*  
 En todas sus actuaciones  
 PARTIDA ARANCELARIA III 15 7  
 (DE RECHOS RECAUDADOS USS 30-  
 LUGAR Y FECHA San José 3/03/2011

*Maria Fernanda Navas J.*  
*Maria*  
 ENCARGADA DE  
 ASUNTOS CONSULARES



REPUBLICA DE COSTA RICA  
 MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO  
 SAN JOSÉ

11 JUN. 2012 *[Signature]* (8203AS)

Dr. Diego Almeida M.  
 NOTARIAL DEPARTAMENTO DE AUTENTICACIONES