

Quito, 11 de Diciembre del 2017

Señora

SILVANA PAOLA JÁCOME FLORES

GERENTE

ECUABILCOT S.A.

Presente.-

De nuestra consideración:

Quienes suscribimos el presente documento participamos a usted que se ha procedido a realizar la transferencia de acciones de la compañía a la cual representa, de la siguiente forma:

| TRANSFERENCIA DE ACCIONES |             |              |
|---------------------------|-------------|--------------|
| CEDENTE:                  | CESIONARIO: | No. ACCIONES |
| INMOBILIARIA COMSUR S.A.  | SERGEY KATZ | 799          |

Usted se servirá registrar la transferencia de acciones en el libro de acciones y accionistas de la empresa, y a su vez comunicar a la superintendencia de Compañías para los efectos de Ley.

Para constancia de la misma firmamos.

  
IBETH CEDEÑO

Sr. INMOBILIARIA COMSUR S.A.

  
Sr. SERGEY KATZ

N° EXPEDIENTE:  
 LUGAR Y FECHA: QUITO  
 VALIDO HASTA  
 04/12/2007

RESPONSABLE  
 CBOS RIOS SANCHEZ CARLOS JIMMY

31714

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE MIGRACION  
 CANTON de Puyo  
 331714  
 USD 3.00

KATZ  
 SERGEY  
 NACIONALIDAD: ISRAEL  
 PASAPORTE: 10919233  
 REG. N°: 420912593725  
 ACTIVIDAD: INVER. EN BIEN RAIZ

Firma del Portador

V4444 V4444  
 CC. DINA DUBNITSKY  
 SUPERIOR  
 LEONID KATZ  
 MARGARITA KATZ  
 QUITO 14-11-2006  
 QUITO 14-11-2018  
 APP  
 0376911 PV  
 Firma

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSO

SERGEY KATZ  
 BELORUSIA  
 31 AGOSTO 1972  
 EXT. 43 39125 93725  
 QUITO PCHA 2006-EXT.

172349298-7

Firma



VALE:

¢3100.00

**CERTIFICACIÓN O INFORME  
REGISTRAL**

| <b>Registro Inmobiliario</b><br><b>Propiedad</b><br><input type="checkbox"/> Inmuebles<br><input type="checkbox"/> Catastro                                                                                                                                                                                                                 | Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____<br>Plano: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |            |            |       |       |       |                               |  |  |                                 |  |  |                                |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------|-------|-------|-------------------------------|--|--|---------------------------------|--|--|--------------------------------|--|--|
| <b>Registro Personas Jurídicas</b><br><b>Mercantil</b><br><input type="checkbox"/> Personería<br><input checked="" type="checkbox"/> Literalidad<br><input type="checkbox"/> Cédula Jurídica                                                                                                                                                | Cédula Jurídica: <u>3 101 628 863</u><br>Poder o afectación (citas): _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |            |            |       |       |       |                               |  |  |                                 |  |  |                                |  |  |
| <b>Registro de Bienes Muebles</b><br><b>Vehículos</b><br><input type="checkbox"/> Certificación<br><input type="checkbox"/> Depósito de Placa<br><input type="checkbox"/> Reposición de Título<br><input type="checkbox"/> Permiso de Salida<br><input type="checkbox"/> Reposición de Placas<br><input type="checkbox"/> Cambio de Sticker | Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____<br>Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |            |            |       |       |       |                               |  |  |                                 |  |  |                                |  |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Propiedad Industrial</b><br>Marcas Comerciales<br><input type="checkbox"/> Marcas de Ganado                                                                                                                                                                                                                     | Número de expediente: _____<br>Nombre del Titular: _____<br>Número de Registro: _____<br>Nombre de la Marca: _____                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |            |       |       |       |                               |  |  |                                 |  |  |                                |  |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Derechos de Autor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Número de Registro: _____<br>Nombre de la obra: _____<br>Nombre del titular de la obra: _____<br>Nombre del solicitante: _____                                                                                                                                                                                                                                                        |            |            |            |       |       |       |                               |  |  |                                 |  |  |                                |  |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Certificación de Índice</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Apellido 1</th> <th>Apellido 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Tipo de Identificación: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Número de identificación: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Especifique el Registro: _____</td> </tr> </tbody> </table> | Nombre     | Apellido 1 | Apellido 2 | _____ | _____ | _____ | Tipo de Identificación: _____ |  |  | Número de identificación: _____ |  |  | Especifique el Registro: _____ |  |  |
| Nombre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Apellido 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Apellido 2 |            |            |       |       |       |                               |  |  |                                 |  |  |                                |  |  |
| _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | _____      |            |            |       |       |       |                               |  |  |                                 |  |  |                                |  |  |
| Tipo de Identificación: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |            |            |       |       |       |                               |  |  |                                 |  |  |                                |  |  |
| Número de identificación: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |            |            |       |       |       |                               |  |  |                                 |  |  |                                |  |  |
| Especifique el Registro: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |            |            |       |       |       |                               |  |  |                                 |  |  |                                |  |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Copia de Documentos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tomo: _____ Asiento: _____<br>Especifique el Registro: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |            |            |       |       |       |                               |  |  |                                 |  |  |                                |  |  |
| Especifique otros servicios: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |            |            |       |       |       |                               |  |  |                                 |  |  |                                |  |  |

FORMULARIOS STANDARD TEL. 2240-5043 FAX. 2240-5403 - No. 5239009 - 525 M. 10/2015 DEL No. 1,875.001 AL No. 2,500.003

1973617



**REGISTRO NACIONAL**  
REPUBLICA DE COSTA RICA

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CERTIFICACION LITERAL**

4403980

**NUMERO DE CERTIFICACION: \*-5515413-2016\*-\***  
**PERSONA JURIDICA: 3-101-628863**

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL O DENOMINACION:** INMOBILIARIA COMSUR SOCIEDAD ANONIMA

**ESTADO ACTUAL:** INSCRITA

**DOCUMENTO ORIGEN:** TOMO: 2011 ASIENTO: 45982 FECHA INSCRIPCION / TRASLADO: 23/02/2011

**DOMICILIO:** SAN JOSE-ESCAZU EDIFICIO FUENTE CANTOS PRIMER PISO FRENTE A HOSPITAL CIMA

**OBJETO/FINES (SINTESIS):** COMERCIO, INDUSTRIA, AGRICULTURA, GANADERIA, TURISMO, COMPRAR, VENDER, HIPOTECAR, PIGNORAR, POSEER Y DISPONER BIENES Y DERECHOS, RENDIR FIANZAS Y GARANTIAS, PODRA PARTICIPAR EN CONTRATOS DE FIDEICOMISO

**PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA:** INICIO: 17/02/2011 VENCIMIENTO: 17/02/2110

**CONFORMACION DEL CAPITAL O PATRIMONIO**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 23/02/2011 **TIPO DE CAPITAL:** SUSCRITO Y PAGADO **TIPO DE MONEDA:** COLONES

**CLASE DE ACCION O TITULO:** ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS

**CANTIDAD TITULOS:** 1,000 **MONTO:** 10.00 **TOTAL:** 10,000.00

**NO EXISTEN MAS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURIDICA**

**ADMINISTRACION**

**PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS:** JUNTA DIRECTIVA, FISCAL Y AGENTE RESIDENTE NOMBRADOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL

**LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES**

**REPRESENTACION**

CORRESPONDE AL PRESIDENTE SECRETARIO Y TESORERO ACTUANDO CONJUNTA O SEPARADAMENTE LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES DE APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, CONFORME AL ARTICULO 1253 DEL CODIGO CIVIL. PODRAN OTORGAR TODA CLASE DE PODERES, INCLUSIVE LOS NECESARIOS PARA OPERAR CUENTAS BANCARIAS

**NOMBRAMIENTOS**

**JUNTA DIRECTIVA**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 23/02/2011 **CARGO:** PRESIDENTE

**OCUPADO POR:** ELVIA RAQUEL DIAZ CAIZA CEDULA DE IDENTIDAD EXTRANJERA 1720354750

**REPRESENTACION:** REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

**VIGENCIA:** INICIO 17/02/2011 VENCIMIENTO 17/02/2110

**FECHA DE INSCRIPCION:** 23/02/2011 **CARGO:** SECRETARIO

**OCUPADO POR:** MELISSA GUARDIA TINOCO CEDULA DE IDENTIDAD 1-1009-0304

**REPRESENTACION:** REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

**VIGENCIA:** INICIO 17/02/2011 VENCIMIENTO 17/02/2110

**FECHA DE INSCRIPCION:** 23/02/2011 **CARGO:** TESORERO

**OCUPADO POR:** JAIME CORONADO LLANOS PASAPORTE 3897358

**REPRESENTACION:** REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

**VIGENCIA:** INICIO 17/02/2011 VENCIMIENTO 17/02/2110

**NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA**

**NOMBRAMIENTOS U OTROS CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 23/02/2011 **CARGO:** FISCAL

**OCUPADO POR:** VIVIAN CRISTINA BRENES BARRANTES CEDULA DE IDENTIDAD 1-0839-0599

**REPRESENTACION:** NO APLICA

ABRIL 2012



4403981

VIGENCIA: INICIO 17/02/2011 VENCIMIENTO 17/02/2110

FECHA DE INSCRIPCION: 23/02/2011 CARGO: AGENTE RESIDENTE

Ocupado por: MARIA DE LA CRUZ VILLANEA VILLEGAS CEDULA DE IDENTIDAD 1-0984-0695

**REGISTRO NACIONAL**  
REPRESENTACION: NO APLICA

VIGENCIA: INICIO 17/02/2011 VENCIMIENTO 17/02/2110

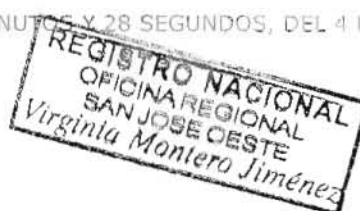
DIRECCION: SAN JOSE, ESCAZU, EDIFICIO FUENTECANTOS PRIMER PISO, FRENTE A HOSPITAL CIMA, OFICINA NUMERO 2

FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA  
NO EXISTE INFORMACION DE PODERES OTORGADOS POR LA PERSONA JURIDICA  
NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA  
NO EXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA  
NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

LA PRESENTE CERTIFICACION CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 71 DEL DECRETO EJECUTIVO NUMERO 26771-J DEL 18 DE MARZO DE 1998 Y EL ARTICULO 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.

\*- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 12 HORAS 47 MINUTOS Y 28 SEGUNDOS, DEL 4 DE FEBRERO DEL 2016-  
\*

  
FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.  
VIRGINIA MONTERO JIMENEZ



NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES.

ABRIL 2012



**REGISTRO NACIONAL**

Licda. Laura Sanchez Marin  
Coordinadora de Sede Regional Sector Oeste  
Dirección de Servicios Registrales

**Certifica:**

Que la firma que antecede de la funcionaria: VIRGINIA MONTERO JIMENEZ auténtica. Se expide la presente a los cuatro días del mes Febrero de 2016. San José, Costa Rica.





**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica  
(Country - Pays:)

Código: LJR3ENQPSQ  
(Code - Code:)

El presente documento público  
(This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Laura Patricia De Je Sanchez Marín  
(Has been signed by - A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Jefe (a) de Departamento  
(Acting in the capacity of - Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad  
(Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau de timbre de:)

Certificado  
(Certified - Atteste)

5. En: San José, Costa Rica  
(At - A:)

6. El: 10/02/2016  
(On - Le:)

7. Por: Eduardo Cubero Barrantes Oficial de Autenticaciones  
(By - Par: Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères)



8. No.: 283247  
(Undernumber - Sous le numéro:)

9. Sello:  
(Seal - Stamp)

10. Firma:  
(Signature - Signature:)

Nombre del titular: INMOBILIARIA COMSUR SOCIEDAD ANONIMA  
(Name of the holder of document - Noun du titulaire:)

Tipo de documento: Certificación del Registro Nacional de la Propiedad  
(Type of document - Type du document:)

Número de hojas autenticadas: 4  
(Number of pages - Nombre de pages:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>



000282178