

**ECUABILCOT S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Activos al costo amortizado</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.019.952	1.544.491
Cuentas por cobrar	30.559	15.293
<b>Total</b>	<b>1.050.511</b>	<b>1.559.784</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Pasivos al costo amortizado</b>		
Cuentas por pagar	2.263.417	1.620.552
Accionistas por pagar	-	1.498.493
Obligaciones por pagar	859.714	
<b>Total</b>	<b>3.123.131</b>	<b>3.119.045</b>

7. Información sobre las partidas de los estados financieros

7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bancos	6.842	3.034
Inversión	1.013.110	1.541.457
<b>Total</b>	<b>1.019.952</b>	<b>1.544.491</b>

7.2 Cuentas por cobrar clientes no relacionados

Incluye:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Facturas por cobrar	25.559	10.293

**ECUABILCOT S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

Las facturas por cobrar son de vencimiento corriente, están denominados en dólares estadounidenses y no devengan intereses. La Compañía evalúa los límites de crédito de sus nuevos clientes, a través de un análisis financiero interno de experiencia crediticia, y asigna límites de crédito por cliente. Estos límites son revisados constantemente.

**7.3 Partes relacionadas**

Los saldos por cuentas por cobrar a partes relacionadas, son de vencimiento corriente, no generan intereses y no tienen garantías específicas.

Los principales saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2018 y 2017 comprende:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Activos:</b>		
Accionistas	5.000	5.000
<b>Total</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Pasivos:</b>		
Cuentas por pagar	2.220.607	1.602.711
Accionistas por pagar	-	1.498.493
Obligaciones por pagar	859.714	
<b>Total</b>	<b>3.085.321</b>	<b>3.101.204</b>

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con compañías relacionadas, podrían ser realizadas en condiciones no equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados.

**7.4 Activos por impuestos corrientes**

Incluye:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Anticipo de impuesto a la renta	63.865	62.201
Credito tributario - Iva	66.748	18.211

**ECUABILCOT S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

<b>Total</b>	<b>130.613</b>	<b>80.412</b>
--------------	----------------	---------------

**7.5 Propiedad, planta y equipo**

La Compañía emplea el modelo del costo para la medición de sus partidas de propiedad, planta y equipo. Actualmente, no existen partidas de propiedad, planta y equipo que se midan bajo el modelo de revaluación. La administración considera que no hay situaciones que puedan afectar las proyecciones de resultados esperados, en los años remanente de vida útil de las propiedades, planta y equipo, y en su opinión al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se tienen indicios de deterioro de valor de propiedad, planta y equipo.

A la fecha, no se presentan obras en curso dentro de los estados financieros.

Por los períodos 2018 y 2017, la Compañía no capitalizó intereses por préstamos, debido a que los préstamos mantenidos en dichos períodos no son directamente atribuibles a la adquisición, construcción, o productos de activos calificados.

El gasto por depreciación de los años terminado el 31 de diciembre 2018 y 2017, se registra en los costos y gastos operativos

La composición de la propiedad, planta y equipo es como sigue:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Costo:</b>		
Construcciones en curso	459.771	
Edificio	1.693.000	1.693.000
Vehículos	281.232	183.026
Muebles y enseres	109.775	109.775
	<b>2.543.778</b>	<b>1.985.801</b>
<b>Depreciación:</b>		
Edificio	250.326	230.340
Vehículos	142.008	128.884
Muebles y enseres	15.641	5.213
	<b>407.975</b>	<b>364.437</b>
<b>Total</b>	<b>2.135.803</b>	<b>1.621.364</b>

En el 2018; las adiciones al costo corresponden por: a) construcciones en curso por USD 459.771; y, b) vehículos por USD 98.206.

**ECUABILCOT S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

**7.6 Acreeedores comerciales**

Incluye:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Proveedores nacionales	10.823	8.391
Otros menores		
<b>Total</b>	<b>10.823</b>	<b>8.391</b>

**7.7 Patrimonio**

Políticas de gerenciamiento de capital

Los objetivos de la gestión de capital son los siguientes:

El capital debe ser suficiente para asegurar que la Compañía continúe como un negocio en marcha, considerando esta estrategia desde el punto de vista financiero, asegurando mantener el capital suficiente de respaldo, como desde el punto de vista legal, al cuidar que eventuales pérdidas, en caso de haberlas, no superen la totalidad del 50% del capital.

El patrimonio reportado por la Compañía, sirve también como un parámetro pasivo de evaluación de la gestión gerencial, conjuntamente aplicado con parámetros activos como ventas y EBITDA (ganancias antes de intereses, impuestos depreciaciones y amortizaciones).

**a) Capital social**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital autorizado, suscrito y pagado está presentado por 800 acciones ordinarias, nominativas y negociables, a un valor de USD 1 valor nominal cada una, respectivamente.

No existen requerimientos de capital mínimo que deban ser observados en cumplimiento de convenios con financistas, proveedores, clientes u otros. Ni la Compañía, ni sus accionistas han establecido una regla o procedimiento que lleve a la determinación de un capital mínimo o determinado.

**b) Reserva legal**

De acuerdo con la Ley de Compañías, la reserva legal deberá tener un porcentaje no menor al cinco por ciento anual, hasta que alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

**ECUABILCOT S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas. En la misma forma debe ser integrado el fondo de reserva si esta, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

**7.8 Ingresos**

Incluye:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ventas	130.676	117.916
Rendimientos financieros	39.809	59.130
Varios	946	
<b>Total</b>	<b>171.431</b>	<b>177.046</b>

**7.9 Gastos de administración y ventas**

Incluye:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Remuneraciones	12.000	12.000
Aportes IESS	1.458	1.458
Honorarios profesionales	13.913	17.651
Depreciaciones	43.538	26.612
Combustible	578	1.875
Gastos de gestión		1.743
Suministros y materiales		395
Mantenimiento y reparaciones	5.719	65.211
Seguros	7.114	3.519
Impuestos	20.367	13.731
Otros		8.837
<b>Total</b>	<b>114.103</b>	<b>153.032</b>

**ECUABILCOT S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
**(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**8. Situación fiscal**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos del 2016 al 2018 se encuentran abiertos a revisión.

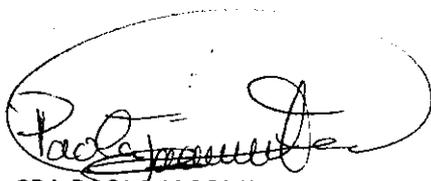
El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del R.O. 494 del 31 de Diciembre del 2004, incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

**9. Precios de transferencia**

La Compañía no está sujeta al Régimen de Precios de Transferencia, puesto que no mantiene ni registra transacciones con relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004 y el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 511, de 29 de mayo de 2015.

**10. Eventos subsecuentes**

Al 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de preparación de este informe de auditoría (29 de abril del 2019), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia General pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.



SRA. PAOLA JACOME

CONTADOR GENERAL



DR. WLADIMIR HERDOIZA

GERENTE GENERAL