

## **INFORME DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011**

Como Gerente general de la empresa ECUABICOLT S.A. cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en consideración de la Junta General de Socios el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Contable y Económico de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil once.

### **1.- GENERALIDADES.**

La administración de la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales y ecuatorianas de Contabilidad.

La compañía fue constituida el 16 de marzo del año y sus operaciones las inicio desde el mes de abril del mismo, desde aquella fecha ha basado sus operaciones comerciales en el arrendamiento de inmuebles y lo relacionado con la asesoría inmobiliaria, para lo cual requiere la contingencia de una persona responsable del área comercial.

### **2.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS.**

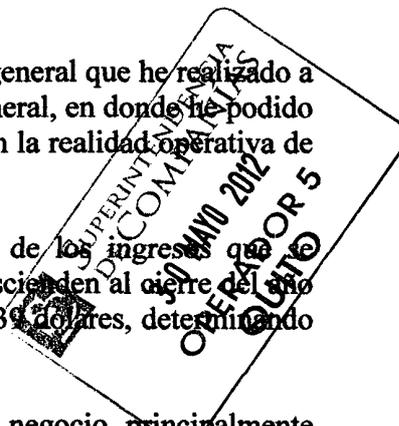
La compañía durante el ejercicio Económico del año 2011 desde el inicio de operaciones, ha dedicado su mayor esfuerzo en establecer procesos para el cumplimiento de objetivos, cuyos resultados operativos, comerciales y Financieros al cierre del año sean positivos.

Con los antecedentes antes descritos informo sobre el análisis general que he realizado a los estados Financieros de la empresa junto a la Contadora General, en donde he podido determinar que su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa de la empresa.

El Estado de Pedidas y Ganancias, compuesto básicamente de los ingresos que encuentran sustentados en las respectivas facturas de ventas, ascienden al cierre del año a un valor de \$ 100.014,64 dólares. y otros ingresos por \$ 63,39 dólares, determinando un valor total de ingresos por \$ 100.078,03 dólares.

Los costos y gastos están relacionados con la operatividad del negocio, principalmente con el pago por mantenimiento y reparaciones, remuneraciones del personal donde se incluye los beneficios de carácter social, Honorarios Profesionales, y demás gastos operacionales reflejados en el estado de resultados cuyo valor total asciende a \$ 65.434,16 dólares.

La Compañía cierra sus operaciones contables con una utilidad contable de \$ 34.643,87 dólares, esta utilidad operativa luego de realizar los cálculos que corresponden



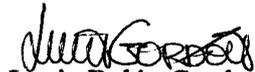
por ley como la participación del 15% para los trabajadores, el 24% por el Impuesto a la Renta y la Reserva Legal establecida en la ley de compañías, establece una utilidad final de \$ 20.141,95 dólares, la cual pongo en consideración de la Junta General de Accionistas para su destino.

**3.- COMENTARIOS:**

Los aspectos expuestos a mí criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía, que pueda informar a la Junta General.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada.

Atentamente,

  
Lucia Belén Gordon Leiva  
Representante Legal

