

PROCONSTRUCTORES S.A.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Información General .- Proconstructores del Ecuador Cia. Ltda. Es una empresa cuya actividad principal es la Construcción, especialmente para viviendas, su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, y su actividad en el presente período se ha realizado en la ciudad de Quevedo y en la ciudad de Quito.

NOTA 1.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

a) Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la empresa Proconstructores Cia. Ltda, corresponden a las operaciones financieras realizadas entre el 1ro. De Enero y el 31 de Diciembre del 2013.

b) Base para la preparación de los Estados Financieros

Las cifras presentadas en los estados financieros, corresponden a la construcción de viviendas en la ciudades de Quevedo y Quito, y se ha adoptado el sistema de Obra Terminada.- como lo determina el Art.29 que se relaciona con INGRESOS EN LAS EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN , que los ingresos, costos y gastos, satisfarán los impuestos en base a lo que arroje la contabilidad de la empresa. Cuando la construcción duren más de un año, se podrá adoptar uno de los sistemas recomendados por las técnicas contables, para el registro de ingresos y costos de las obras, tales como el sistema de "obra terminada" y el sistema de "porcentaje de terminación", pero adoptando un sistema no podrá cambiarse a otro sino con autorización del Servicio de Rentas Internas.

c) Moneda funcional.- La moneda de presentación de los estados financieros es el dólar americano.

d) Hipótesis de negocio en marcha.- Los mencionados estados financieros han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan

normalmente sobre la base de que la empresa está funcionando y continuará con sus actividades de construcción dentro del futuro previsible . Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene la necesidad , ni la intención de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones .

e) Reclasificaciones significativas

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros..

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2013

3.1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.- En este grupo se encuentra registrados los saldos de las cuentas:

3.1.1.- Banco Internacional	15.960.39
3.1.2.- Banco de Guayaquil	221.696.75
3.1.3.- Banco Internacional C. A	190.965.26
3.1.4.- Banco de Guayaquil (sur)	<u>1.011.83</u>
<u>TOTAL</u>	429.631.23

Estos saldos se encuentran conciliados. Los saldos que se registran en los puntos 3.1.3 y 3.1.4.- se registran a nombre personal del Arq. Carlos Azanza Baca y del Ing. Carlos Azanza, para inversiones corrientes en las obras

3.2.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONALDOS.-

3.2.1.- Arq. Carlos Azanza	8.016.62
----------------------------	----------

Se registra el valor de un préstamo solicitado por el Arq. Azanza B. de manera personal y que será liquidado con rubros a su favor en el año 2014.

3.4.- .- TERRENOS

3.4.1.- Terrenos 1.750.000.00

En esta cuenta se registra el costo de dos terrenos que fueron aportados por los socios de la empresa.

3.5.-OBRAS EN PROCESO.- En esta cuenta se encuentran registradas los valores de que se han invertido en las obras que se emprendieron en el año 2011 en las ciudades de Quevedo y en la ciudad de Quito, en el sector de El Recreo, de la siguiente manera:

3.5.1.- Proyecto El Recreo 1.399.202.90

3.5.2.- Proyecto Ciudad El sol, en la ciudad de Quevedo 3.389.223.75

El monto de Inversión de los dos proyectos es de US 4.788.426.65

PASIVO CORRIENTE

3.5 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

3.5.1. Proveedores No relacionados 365.066.56

3.5.2. Anticipo de Clientes 1.358.773.09

Total de esta cuenta 1.723.839.65

Este saldo corresponde a proveedores de bienes y servicios y los valores entregados por los clientes de las obras en Quito y Duran.

3.6.- OBLIGACIONES FINANCIERAS.

3.6.1. Banco Ecuatoriano de la Vivienda 2.235.380.74

TOTAL DE ESTA CUENTA 2.235.380.74

Corresponden al saldo de los préstamos otorgados por el Banco de la Vivienda para la construcción de los dos proyectos.

PATRIMONIO

3.7-APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.-

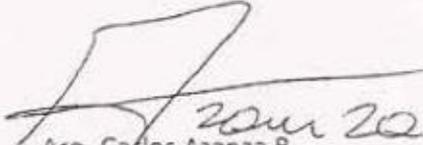
3.7.1 Aporte de Accionistas 3.070.000.00

Corresponde a un aporte en "especies", en dos terrenos que sirvieron de base para la construcción de los proyectos.

3.8. RESULTADOS ACUMULADOS

3.8.1 Pérdidas acumuladas 17.586.50

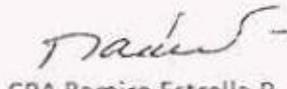
Corresponden a los resultados del año 2011 y anteriores.



Arq. Carlos Azanza B.

CC 1709934622

Presidente Apoderado



CPA Ramiro Estrella P.

RUC. No. 1701261222001

Registro CCPP No. 4038

Contador General