

PROCONSTRUCTORES DEL ECUADOR S.A. PROCECUADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS: AÑO 2011

NOTA No.1 NORMA GENERAL DE REVELACIONES

La compañía Proconstructores del Ecuador S.A PROCECUADOR, se constituyo en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública y se realizo el registro en la Superintendencia de Compañías, el 21 de marzo de 2011 y se inscribió la presente resolución bajo el No. 4925 del REGISTRO MERCANTIL, 22 de marzo del mismo año, dando cumplimiento al decreto No. 733 del 22 de agosto de 1975.

El domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil en la calle 9 de Octubre 424 y Chile, la actividad económica se va a realizar principalmente en la ciudad de Quito y en otras localidades del país.

Su vigencia es de 50 años, a partir de la fecha de inscripción en el REGISTRO MERCANTIL.

La fecha de corte de los Estados Financieros: Diciembre 31 del 2011.

NOTA No. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Sistema de Contabilidad.- La Contabilidad y los Estados Financieros de la empresa PROCONSTRUCTORES S.A. se ciñen a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC que fueron aceptadas por la Superintendencia de Compañías para el control empresarial y la presentación a la Superintendencia de Compañías, se lo realiza bajo las Normas Internacionales Información Financiera NIIF, acogiéndose a la disposición de estas Normas por se empresa constituida en el año 2011.

La Empresa adopta el SISTEMA DE OBRA TERMINADA que expresa los siguiente: “ ***... El método de contrato terminado registra ingresos solamente al terminarse el contrato, o por lo menos al terminarse esencialmente. El contrato se considera esencialmente terminado cuando los costos restantes a incurrirse son insignificantes ...***” (pag.29.04/guía de PCGA).

La contabilidad se registra en dólares de los Estados Unidos de América, moneda que se adopto en la Republica del Ecuador en el año 2000.

Inversiones.- La empresa en el transcurso del año 2011 no a realizado ninguna inversión.

Deudores.- La empresa no registra cuentas por cobrar por cuanto se mantuvo sin movimiento comercial.

Inventarios.- Se contabiliza el valor de US\$. 216.655,81 que corresponde a los costos realizados en materia prima, mano de obra y otros materiales, se registran en la cuenta de Obras en Construcción, principalmente en la ciudad de Quevedo y que corresponde a un programa de vivienda social que se encuentra financiado por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, programa que durara no menos de dos años.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos.- La empresa no registra ingresos, los costos efectuados se los contabiliza en la cuenta OBRAS EN CONSTRUCCION.

NOTA No. 3 DISPONIBLE

Asciende a US\$ 197.527,80 que corresponde al saldo en la cuenta de Caja Bancos, este valor es el resultante del anticipo entregado por BEV y los desembolsos que se mencionan en la nota anterior.

NOTA No. 4 INVENTARIOS

Se contabiliza el valor de US\$. 216.655,81 que corresponde a los costos realizados en materia prima, mano de obra y otros materiales, se registran en la cuenta de Obras en Construcción, principalmente en la ciudad de Quevedo y que corresponde a un programa de vivienda social que se encuentra financiado por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, programa que durara no menos de dos años.

NOTA No. 5 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Propiedades de Inversión.- En esta cuenta se registra el valor de US \$ 3.370.000,00 que corresponden a los terrenos adquiridos a terceras personas en las ciudades de Quito y Quevedo, para realizar edificaciones de casa y condominios de valores económicos bajos, proyectos que se encuentran financiados por el BEV.

NOTA No. 6 PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2011 la empresa registra a su favor el valor US \$ 3.616,39 que corresponde al Crédito tributario resultante de las compras y otras adquisiciones.

NOTA No. 7 OBLIGACIONES FINANCIERAS

Los Estados Financieros registran al 31 de diciembre del 2011 el valor de US \$ 340.000,00 que corresponden al anticipo entregado por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, para el inicio de la ejecución de los programas de vivienda mencionados anteriormente.

NOTA No. 8 CUENTAS POR PAGAR

En esta cuenta se ha registrado el valor de US\$ 3.370.000,00 que corresponde a las personas que entregaron los terrenos a la empresa en venta. Este es el valor neto que hay que cancelar, no se realizan acuerdo de pago de intereses por esta negociación.

Anticipo de Clientes.- Se registra el valor de US \$ 77.000,00 por concepto de anticipos realizado por los potenciales clientes de la compra de las viviendas de los proyectos en mención.

NOTA No. 9 PATRIMONIO

2011

SOCIEDAD POR ACCIONES

Capital Suscrito y PagoUS\$ 800,00
Capital AutorizadoUS\$ 800,00

NOTA No 10 INGRESOS OPERACIONALES

2011

En este periodo no se registra ingreso por no haber tenido operaciones comerciales.

NOTA No 11 GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

2011

En este periodo no se registra ingreso por no haber tenido operaciones comerciales.

NOTA No 12 GASTOS FINANCIEROS

2011

En este periodo no se registra ingreso por no haber tenido operaciones comerciales.

NOTA No 13 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES

2011

En este periodo no se registra ingreso por no haber tenido operaciones comerciales.