

Informe Gerencia General Período 2011

Señor Presidente del Directorio, Señores Accionistas de PROCONSTRUCTORES DEL ECUADOR S.A.

A continuación me permito presentar a ustedes el resumen de las actividades realizadas por esta gerencia correspondientes al período 2011.

MEMORIAS 2011

La compañía PROCONSTRUCTORES DEL ECUADOR S.A. se constituyó mediante escritura pública ante el Dr. Piero Aycart Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el 21 de Marzo del 2011.

Fui designado Gerente General y Representante Legal de la Compañía 24 de Marzo del 2011, conjuntamente con el nombramiento de Presidente al señor Juan Sebastián Azanza C.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

En este período los objetivos que fueron trazados se cumplieron, es decir se adquirió los terrenos para las construcciones de viviendas en las ciudades de Quito y Quevedo.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

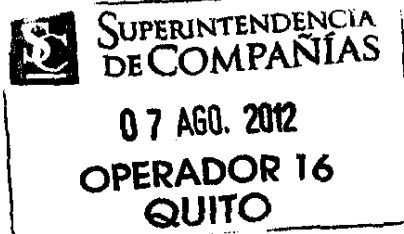
Se dio cumplimiento a las disposiciones que fueron emitidas por la Junta General de accionistas especialmente en lo que se cita en el párrafo anterior.

HECHOS EXTRAORDINARIOS

se puede mencionar como un hecho extraordinario y de mucha trascendencia la obtención de los préstamos para el financiamiento de los dos proyectos, por parte del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, que se programaron construir en el año 2012.

ASPECTO FINANCIERO

La empresa no determina resultados en este período de iniciación, se acogerá a las normativas establecidas por el SRI, para determinar resultados al finalizar la construcción de las obras y la comercialización de las mismas, lo invertido en estos meses se registrará en la cuenta Obras en Proceso.



RECOMENDACIONES

Se recomienda a la Junta General de Accionistas, para el próximo período se de la misma importancia y apoyo como se ha venido realizando, para así cumplir los cronogramas de trabajo, especialmente con la provisión de medios económicos.

PROYECCIONES PARA EL 2012

Para el año 2012, se proyecta comenzar las ventas de las viviendas, especialmente en la ciudad de Quevedo y cumplir con lo planificado en lo referente a la inversión y construcción de las mismas.

Es todo cuanto puedo informar de las actividades durante el año 2011

Quito, Enero, 2012



Angel Azanza Collaguazo
GERENTE GENERAL

