

**NOVO
CENTRO****PORTETE****CENTRO DE SERVICIOS**

TABLEROS DE MADERA - MODULACIÓN - CORTE - CANTEADO - BISAGRADO - TRANSPORTE

INDUASERTIVA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016
 (Expresado en US. Dólares)

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:**Constitución:**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, Republica del Ecuador, el 15 de febrero del 2011, ante el Doctor Piero Aycart Vincenzini, Notario Titular Trigésimo del Cantón Guayaquil.

En el registro de escrituras públicas a su cargo se incorpora la Constitución de una compañía anónima INDUASERTIVA S.A. y que se regirá por las leyes ecuatorianas y por los presentes estatutos.

La compañía es de nacionalidad ecuatoriana. Su domicilio la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, Republica del Ecuador; sin perjuicio de que pueda establecer sucursales, agencias y oficinas en cualquier lugar del país o en el exterior.

El plazo de duración de la compañía es de cien años contados a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el registro mercantil, pero podrá prorrogarse o reducirse por resolución de la Junta General de Accionistas.

Objeto Social:

La compañía tendrá como objeto social, Importar, exportar, comprar, vender al por mayor y menor, distribuir, arrendar, producir, fabricar, instalar, dar mantenimiento y reparar toda clase de equipos y demás bienes a saber: Todo tipo de materiales de construcción. Podrá así mismo realizar toda clase de actos comerciales e industriales que tengan relación con su objeto; en el cumplimiento de su objeto social la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

Capital Social:

El capital autorizado de la compañía es de veinte mil dólares; en tanto que el capital suscrito es de diez mil dólares de los Estados Unidos de América. El mismo que se encuentra dividido en diez mil acciones nominativas ordinarias de un dólar cada una.

**FRANQUICIA
DEL GRUPO**

Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

a) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero por un valor de \$ 181,792.86 mantenido en la cuenta del Banco de Guayaquil.

De acuerdo a la NIC 7 en el rubro de efectivo y equivalentes de efectivo se comprenden tanto la caja y bancos así mismo los depósitos a la vista que no estén sujetos a un cambio significativo.

Al 31 de Diciembre del 2016, el efectivo y equivalentes de efectivo en caja y bancos se conforman de la siguiente manera:

31/12/2016

Efectivo y equivalentes de efectivo

Banco de Guayaquil

181.792,86

181.792,86

MOP®

MOP KOR®

TROPICOR®

MOP PANEL®

MOP FORTALEZA®

MOP

MOP PELIKANO

PLYWOOD

NOVO HERRAJES®

NOVO CANTO®

Documentos y Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes y servicios realizadas en el curso normal de la operación al 31 de diciembre la empresa mantiene un valor de \$ 216,101.91. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si éste fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

FRANQUICIA
DEL GRUPO



PELIKANO

NOVOPAN
DEL ECUADOR S.A.

**NOVO
CENTRO****PORTETE****CENTRO DE SERVICIOS**

TABLEROS DE MADERA - MODULACIÓN - CORTE - CANTEADO - BISAGRADO - TRANSPORTE

Inventarios

Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal de un negocio, se valoran a su costo o su valor neto realizable. El costo se determina por el método de "promedio ponderado" el costo de los productos. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta. Al 31 de diciembre la empresa mantiene un inventario valorado en \$ 165,575.45

Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

Concepto	Vida útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años

MDP®**MDP KOR**®**TROPICOR**®**MDP PANEL**®**MDP FORMULETA**®**MDP**®**MDP PELIKANO**®**PLYWOOD**®**NOVO HERRAJES**®**NOVO CANTO**®**FRANQUICIA
DEL GRUPO****PELIKANO****NOVOPAN**
INDUSTRIAL DE MADERA S.A.
MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LOCALES):

Registra las obligaciones que posee INDUASERTIVA S.A. con exigibilidad menor a un año, causadas hasta el 31 de Diciembre del 2016, correspondientes a todas aquellas obligaciones adquiridas en cumplimiento de la actividad de la Compañía por un monto de \$ 409,717.19

b) PARTICIPACION A TRABAJADORES:

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades por un valor de \$ 10,462.66 de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

c) OTROS PASIVOS CORRIENTES:

En esta cuenta se refleja el saldo por pagar a los Accionistas de la empresa; por recursos usados para financiar actividades de operación, del giro del Negocio por un monto de \$526.235,06.

MDP®

MDP KOR®

TRAPI KOR®

MDP PANEL®

MDP HERRAJES®

MDP PELIKANO®

MDP PELIKANO®

PLYWOOD®

NOVO HERRAJES®

NOVO CANTO®

FRANQUICIA
DEL GRUPO



PELIKANO

NOVOPAN
DEL GRUPO

PATRIMONIO

d) CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre de 2016, el capital suscrito de la compañía está constituido por 10000 acciones comunes con valor nominal de un dólar (\$1) cada una, valor que se ve reflejado en el Estado de Situación Financiera \$ 10,000.00 dólares.

31/12/2016

CAPITAL

Capital Suscrito o Asignado

10.000,00

10.000,00

MDP®

MDP KOR®

TROPICOR®

MDP PANEL®

MDP HERRAJES®

MDP PELIKANO®

PLYWOOD®

NOVO HERRAJES®

NOVO CANTO®

GERENTE GENERAL

Diego Ricardo Pazos Noriega

CONTADOR

Ing. Gina Narcisca Mosquera Veliz

FRANQUICIA
DEL GRUPO



PELIKANO

NOVOPAN
DEL ECUADOR S.A.