

INMOBILIARIA SANTA CATALIA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Expresadas en USD dólares americanos

INFORMACIÓN GENERAL

Inmobiliaria Santa Catalina Cía. Ltda. INMOCATALINA se constituyó por escritura pública en el cantón Manta, el 04 de febrero de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 03 de marzo de mismo año.

Su domicilio está ubicado en la provincia de Manabí, cantón Manta, en la Avenida Malecón entre calle 18 y calle 19, Edificio El Navío, piso 2.

Su actividad principal es la construcción, planificación, realización de estudios de factibilidad técnica o económica, equipamiento, reparación, conservación, mantenimiento y administración de toda clases de obras civiles, de uso público o privado, tales como calles, y vías urbanas, carreteras de todo orden, puentes, alcantarillas, acueductos, represas, lotizaciones, urbanizaciones, conjuntos habitacionales, edificios en propiedad horizontal, plantas industriales líneas, entre otros.

Los estados financieros de la Compañía para el año terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados y autorizados por la Gerencia para su emisión el 19 de marzo de 2018 y serán presentados para la aprobación de la Junta General de Socios. En opinión de la Administración, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Moneda local: A partir del 10 de enero del año 2000, el dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

La Compañía presenta sus registros contables en dólares de Estados Unidos de América (USD \$)

RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

Capital social.-

Representan 400 participaciones autorizadas, emitidas, pagadas y en circulación al valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Situación laboral.-

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no posee personal alguno por lo que no mantiene obligaciones laborales.

Transacciones del ejercicio reportado.-

Durante el año 2017, la Compañía no ha mantenido transacción alguna.