

## **KINDECERAMICA ACABADOS Y COMPLEMENTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Período concluido en diciembre 31 del 2015  
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

---

### **RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS**

#### **NOTA (1) BREVE RESEÑA HISTÓRICA DE LA COMPAÑÍA - NIC 1.10 (e) SECCION 2**

La Compañía se constituyó el 23 de febrero del 2011 ante el Dr. Luis Humberto Navas Dávila, Notario Quinto del Cantón Quito bajo el nombre de MAMAPAPA CORP. S.A., de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito, Según Resolución SC.IJ.DJC.Q.11.000964 de la Superintendencia de Compañías emitida por el Dr. Xavier Lucero V., Director Jurídico de Compañías Subrogante, emitida el 01 de marzo del 2011 resuelve aprobar la Constitución de la Compañía; escritura de constitución inscrita en el Registro Mercantil bajo Número 858, Tomo 142 el 17 de marzo del 2011 ante el Dr. Raúl Gaybor Secaira, Registrador Mercantil del Cantón Quito.

Con fecha 11 de septiembre del 2013, se realiza la escritura de Cambio de Denominación, Ampliación del Objeto y Reforma del Estatuto de Mamapapa Corp. S.A., por Kindecercerámica Acabados y Complementos S.A., escritura celebrada ante el Dr. Luis Humberto Navas Dávila, Notario Quinto del Cantón Quito, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.13.005322, dictada por el Abog. Álvaro Guivernau Becker, Intendente Jurídico de la Intendencia de Compañías de Quito, el 30 de octubre del 2013, e inscrita en el Registro Mercantil el 08 de abril del 2014 ante el Dr. Rubén Enrique Aguirre López, Registrador Mercantil del Cantón Quito.

El capital social de la Compañía es de ochocientos dólares de Estados Unidos de Norteamérica divididos en ochocientas acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de un dólar cada una.

La Compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente y el Gerente General quien ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma.

El plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años desde la fecha de inscripción en el registro Mercantil.

#### **OBJETO SOCIAL - NIC 1.138(b) SECCION 2**

##### **OBJETO SOCIAL**

El objetivo principal de la Compañía es la fabricación, compra venta, importación y exportación de materiales para la construcción, sus acabados y complementos. La importación, exportación de productos de insumos y materias primas utilizadas para la industria de la construcción, la representación de productos y empresas nacionales y extranjeras vinculadas con el sector de la construcción:

- La compra venta, importación, exportación, representación, prestación de servicios, el arriendo de toda clase de bienes, equipos y maquinaria liviana y

## **KINDECERAMICA ACABADOS Y COMPLEMENTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Período concluido en diciembre 31 del 2015  
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

---

pesada, para actividades agrícolas, ganadera, de energía, construcción e industria en general.

- La representación en el Ecuador de personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras dedicadas a la producción y/o comercialización de todo tipo de productos que tengan que ver con su objeto social.
- La compra venta, permuta, arriendo de bienes muebles o inmuebles, para lo cual podrá negociar, hipotecar, gravar, subdividir, adquirir, transferir, ceder y disponer de propiedades urbanas y/o rurales.
- La representación de empresas nacionales o extranjeras.

Para el cumplimiento de su objeto social la compañía podrá realizar toda clase de actos civiles, mercantiles, comerciales no prohibidos por las leyes, como celebrar contratos de asociación y cuentas en participación o consorcios de actividades con personas jurídicas o naturales, nacionales o extranjeras en líneas afines a su objeto social.

### **NOTA (2) PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRACTICAS CONTABLES**

#### **2.1 Base de presentación de los estados financieros - NIC 1.138(b) Sección 2**

##### **a) Declaración de cumplimiento - NIC 1.16 Sección 3**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015, fueron preparados aplicando la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF's para PYMES, Normas Internaciones de Contabilidad - NIC y demás Leyes vigentes en el Ecuador.

##### **b) Bases de medición**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 de la compañía se han preparado en base a costos históricos, con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

NIC 1.117(a)

- Provisión Jubilación Patronal;
- Provisión Desahucio.

##### **c) Moneda funcional y de presentación**

Estos estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en dólares con redondeo a dos decimales.

## **KINDECERAMICA ACABADOS Y COMPLEMENTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Período concluido en diciembre 31 del 2015  
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

---

### **d) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

### **2.2 Políticas contables significativas - NIC 1.112(a), 1.17(a) Sección 10**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, y han sido aplicadas consistentemente por la Compañía.

#### **(a) Instrumentos financieros**

NIC 39.45  
Sección 11

La empresa tiene activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.

#### **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento**

NIC 39.46(b)  
Sección 11

Si la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

NIIF 7.21

#### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista.

NIC 39.44  
Sección 11

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en

## **KINDECERAMICA ACABADOS Y COMPLEMENTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Período concluido en diciembre 31 del 2015  
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

---

resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la empresa se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los otros pasivos se componen de préstamos y obligaciones, deudores comerciales y otras cuentas por pagar.

### **Partidas por cobrar**

NIC 39.46(a)  
Sección 11

Las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, menos las pérdidas por deterioro.

Las partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### **Provisión para cuentas incobrables**

Sección 11

La Compañía al 31 de diciembre del 2013, procedió a provisionar el 1% sobre el saldo de la cartera del ejercicio en curso; el saldo acumulado de la provisión para cuentas incobrables al cierre del período es de US\$. 300,71.

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$</u> <u>Al 31-12-15</u>
Saldo de cuentas por Cobrar al 31-12-15	22.167,13
1% Provisión Cuentas Incobrables ejercicio 2015	501,46
Saldo Cuentas por Cobrar	<b><u>21.665,67</u></b>

### **(b) Beneficios a los empleados - NIC 19** Sección 28

#### **1. Características consideradas**

- Los costos por los beneficios a los empleados deben ser reconocidos cuando se devengan, independiente del momento del pago.
- La empresa debe reconocer los beneficios por terminación del vínculo laboral, tal es el caso de la bonificación por desahucio y de los pagos de indemnizaciones laborales establecidas en los contratos individuales de trabajo, cuando éstos existan.

## **KINDECERAMICA ACABADOS Y COMPLEMENTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Período concluido en diciembre 31 del 2015  
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

---

### **2. Características del Método Actuarial**

- Los años de servicio del personal son contados desde la fecha de contratación en el caso de desahucio; y, en el caso de jubilación desde que los trabajadores cumplen 10 años consecutivos de trabajo.

#### **(c) Ingresos - NIC 18.35(a)** Sección 23

##### **Bienes vendidos**

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al cliente, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de éstos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

#### **2.3 Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque sus pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

#### **2.4 Participación del 15% de utilidades a trabajadores**

No hay provisión del 15% de participación laboral, debido a que en el período no se generó utilidades.

#### **2.5 Impuesto a la Renta**

Cuando se generan utilidades la Ley de Régimen Tributario Interno vigente en Ecuador establece que, luego del 15% participación utilidades para trabajadores, se aplique una tasa del 22% vigente para el año 2013 por concepto de Impuesto a la Renta, previo la elaboración de la conciliación tributaria en los términos que establece la Ley.

## **KINDECERAMICA ACABADOS Y COMPLEMENTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Período concluido en diciembre 31 del 2015  
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

La Compañía no el cálculo de Impuesto a la Renta con tarifa del 22% por que en el período se generó pérdida.

### **NOTA (3) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

<b><u>Descripción</u></b>	<b><u>Número De Cuenta</u></b>	<b><u>Saldo US\$. Al 31-12-15</u></b>
<b>BANCOS</b>		
Produbanco	02005172671	787,96
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		<b>787,96</b>

### **NOTA (4) ACTIVOS FINANCIEROS**

<b><u>Descripción</u></b>	<b><u>Saldo US\$. Al 31-12-14</u></b>
<b>DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS</b>	
Cientes	22.167,13
<b>Suman:</b>	<b>22.167,13</b>
Menos: Provisión para incobrables	501,46
<b>Suman:</b>	<b>21.665,67</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>21.665,67</b>

## **KINDECERAMICA ACABADOS Y COMPLEMENTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Período concluido en diciembre 31 del 2015  
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

---

### **NOTA (5)    ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

<b><u>Descripción</u></b>	<b><u>Saldo US\$.</u></b> <b><u>Al 31-12-15</u></b>
<b>CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)</b>	
IVA Compras Locales	2.043,33
<b>Suman:</b>	<b><u>2.043,33</u></b>
<b>CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)</b>	
Retención en la Fuente	3.669,55
<b>Suman:</b>	<b><u>3.669,55</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b><u><u>5.712,88</u></u></b>

### **NOTA (6)    PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

<b><u>Descripción</u></b>	<b><u>Saldo US\$.</u></b> <b><u>Al 31-12-15</u></b>
Muebles y Enseres	1.199,00
Maquinaria y Equipo	29.578,83
Equipo de Laboratorio	2.418,50
<b>Suman:</b>	<b><u>33.196,33</u></b>
Menos: Depreciación acumulada	-3.960,17
<b>Valor neto activo depreciable</b>	<b><u><u>29.236,16</u></u></b>

## **KINDECERAMICA ACABADOS Y COMPLEMENTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Período concluido en diciembre 31 del 2015  
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

---

### **NOTA (7) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-15</u>
Proveedores	<u>100,00</u>
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b><u><u>100,00</u></u></b>

### **NOTA (8) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-15</u>
Marcelo Tapia	<u>114.221,71</u>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	<b><u><u>114.221,71</u></u></b>

Valores entregados por el Econ. Marcelo Tapia para operaciones propias de la compañía, obligación a ser cancelada a largo plazo en función a la liquidez de la empresa.

### **NOTA (9) PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-15</u>
Jubilación Patronal	531,00
Desahucio	<u>67,00</u>
<b>TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b><u><u>598,00</u></u></b>

El año 2015, se mantiene el mismo valor debido a que la empresa no mantiene empleados al 31-12-2015

## **KINDECERAMICA ACABADOS Y COMPLEMENTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Período concluido en diciembre 31 del 2015  
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

---

### **NOTA (10) CAPITAL**

<u>Accionistas</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>Valor US\$</u>
Marcelo Tapia	799	799,00
Carlos Salazar	1	1,00
<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>800</b>	<b>800,00</b>

Conformado por 800 certificados de acciones ordinarias y nominativas de US. \$. 1,00 cada una.

### **NOTA (11) RESULTADOS ACUMULADOS**

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$. Al 31-12-15</u>
<b>PÉRDIDAS ACUMULADAS</b>	
Saldo acumulado 2015	25.432,86
<b>UTILIDADES RETENIDAS</b>	
Saldo acumulado 2015	1960,17
<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>23.472,69</b>

### **NOTA (12) PERDIDA DEL EJERCICIO CORRIENTE**

Las operaciones de la compañía en el ejercicio económico 2015, arrojan una pérdida de US. \$. 34.844,35.

## **KINDECERAMICA ACABADOS Y COMPLEMENTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Período concluido en diciembre 31 del 2015  
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

---

### **NOTA (13) VENTA DE BIENES**

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-15</u>
Cerámicas	11.223,34
(-) Devolución en Ventas	3.057,00
<b>TOTAL VENTA DE BIENES</b>	<b>8.166,34</b>

Los ingresos generados pertenecen netamente a la venta de cerámicas.

### **NOTA (14) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION**

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-15</u>
<b>COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION</b>	
Costos de producción y ventas	33.856,59
<b>TOTAL COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION</b>	<b>33.856,59</b>

### **NOTA (15) GASTOS OPERACIONALES**

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-15</u>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	
Gastos administrativos	9.952,19
Gastos de venta	269,82
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>10.222,01</b>

## **KINDECERAMICA ACABADOS Y COMPLEMENTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Período concluido en diciembre 31 del 2015  
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

---

### **KINDECERAMICA ACABADOS Y COMPLEMENTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Período concluido en diciembre 31 del 2015  
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

---

#### **NOTA (16) GASTOS NO OPERACIONALES**

<b>Descripción</b>	<b>Saldo US\$. Al 31-12-15</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Gastos Bancarios	127,39
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>127,39</b>

#### **NOTA (17) OTROS INGRESOS**

<b>Descripción</b>	<b>Saldo US\$. Al 31-12-15</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	
Arriendo Maquinas	1.195,30
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>1.195,30</b>

#### **NOTA (18) EVENTOS SUBSECUENTES**

##### **a) Declaración de la Administración**

Entre diciembre 31 del 2015 y el 29 de febrero del 2016 (fecha de emisión del presente informe), no se produjeron eventos o acontecimientos que en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos en la presentación de los estados financieros con corte al cierre del período, en diciembre 31 del 2015.

  
Ing. Vanessa Peralta  
Representante Legal

  
Loda. Laura Salazar  
Contadora