

INMOBILIARIA AVARITA S. A.

Cdla. Nueve de Octubre Av. Principal, Manzana 62 Solar 5 Planta Baja - 04-2430030
Email: avarita.sa@hotmail.com

Guayaquil, Mayo 11 del 2020

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Se presenta la información en la forma detallada y explícita en sus casilleros respectivos. Durante este período se realizó gestiones de ventas de productos y cubrir las expectativas localmente, en las compras se aprovechó la oportunidad en precios al mayoreo, dejándonos buen margen para cubrir nuestros costos operativos.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Se presenta la información en la forma detallada y explícita en sus casilleros respectivos. La oportunidad de compra origina una Utilidad Neta por US\$ 976,54, y la Reserva Legal de US\$ 108,50, cubriendo lo operativo y/o gastos del giro del negocio, cumpliendo con los impuestos fiscales, municipales y del personal a cargo de mí representada.

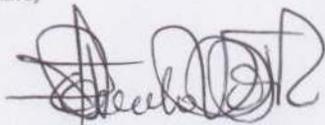
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

Se presenta la información en la forma detallada y explícita en sus casilleros respectivos. La obtención de la Utilidad, y acumular las utilidades a US\$ 44.908,14, nos permitirá capitalizar a corto plazo, considerando para este año la Reserva Legal Acumulada es de US\$ 4.641,16 y mejorando el patrimonio neto.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Se presenta la información en la forma detallada y explícita en sus casilleros respectivos. Todos los ingresos operativos se depositaron y cubrieron los gastos necesarios, indispensable, es decir, con los propios recursos fueron cubiertos.

Cordialmente,



Ing Com. Fernando V. Ponce Reyes
Contador General