

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA “INMOBILIARIA AVARITA S. A.”, CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVIDADES

La compañía “INMOBILIARIA AVARITA S. A.”, es una compañía ecuatoriana dedicada a las actividades de inmobiliaria de bienes raíces. Su domicilio está ubicado en la ciudadela Nueve de Octubre, manzana 62, solar 5.

BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de cumplimiento

Los registros contables, la presentación de los Estados Financieros y lo concerniente a las políticas de la empresa relacionadas al área financiera, están realizadas de acuerdo a lo que indican las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables para las PYMES.

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016; el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Son aquellas que la compañía utiliza, para registrar las partidas contables y para la elaboración de los Estados Financieros.

Adicionalmente, la empresa informa en este acápite, lo relacionado los juicios y si existe la posibilidad de que la empresa pudiera dejar de operar en el corto o mediano plazo.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El saldo lo constituye los valores que la compañía tiene en el sector financiero. Éstos son a la vista y no tienen ningún impedimento para su utilización.

Capital Social

El capital social de la compañía es de \$2.000,00, y está compuesto por **DOS MIL ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN DÓLAR ESTADOUNIDENSE CADA UNA.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Gastos del Período

Constituyen los pagos mínimos necesarios para el mantenimiento de la compañía.

Atentamente,



JORGE WASHINGTON GONZÁLEZ ZAMBRANO

REPRESENTANTE LEGAL DE

INMOBILIARIA AVARITA S. A.

Guayaquil, 27 de marzo del 2017