

INMOBILIARIA AVARITA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2015

ACTIVIDADES

La compañía **INMOBILIARIA AVARITA S. A.** es una compañía ecuatoriana dedicada a las actividades de inmobiliaria de bienes raíces. Su domicilio está ubicado en la ciudadela Nueve de Octubre, manzana 62, solar 5.

BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de cumplimiento

Las cuentas consolidadas del ejercicio 2015, así como los estados financieros fueron elaborados y presentados tal como disponen las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptada en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015; el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros, tal como lo requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros. Estas Políticas han sido definidas en función de la vigente al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El saldo lo constituye los valores que la compañía tiene en el sector financiero. Éstos son a la vista y no tienen ningún impedimento para su utilización.

Capital Social

El capital social de la compañía es de \$2.000,00, y está compuesto por **DOS MIL ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN DÓLAR ESTADOUNIDENSE CADA UNA.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Gastos del Período

Constituyen los pagos mínimos necesarios para el mantenimiento de la compañía.

Atentamente,



JORGE WASINGTON GONZÁLEZ ZAMBRANO
REPRESENTANTE LEGAL DE
INMOBILIARIA AVARITA S. A.

Guayaquil, 17 de marzo del 2016