

**INMOBILIARIA AVARITA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31**  
**DE DICIEMBRE DEL 2013**

**ACTIVIDADES**

La compañía **INMOBILIARIA AVARITA S. A.**, se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 14 de diciembre del año 2010, para ejercer las actividades de: compra, venta, consignación, administración, arriendo de bienes inmuebles, tales como: casa, terrenos, edificios, locales comerciales, etc. Su domicilio tributario está ubicado en la ciudadela Nueve de Octubre, solar 5, manzana 62.

**BASES DE PRESENTACIÓN**

**Declaración de cumplimiento**

Los registros contables, así como la elaboración de los estados financieros de la compañía Inmobiliaria Avarita S. A., se los realiza de acuerdo a la aplicación de las Normas de Internacionales de Información Financiera. La empresa viene aplicando las normas mencionadas desde el ejercicio fiscal 2012, siendo el año 2011 el año del período de transición.

En los temas tributarios, la empresa aplica lo que indica la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

### **Detalle de los estados financieros**

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2013; el estado de resultados integrales por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2013; el estado de cambios en el patrimonio y el de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros, tal como lo requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros. Estas Políticas han sido definidas en función de la vigente al 31 de Diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

### **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

#### **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El saldo constituye, los valores con que se constituyó la compañía, ya que a la presente fecha no han sido utilizados. El depósito, no tiene ningún tipo de impedimentos para su utilización, ya que son valores de libre disponibilidad.

### Capital Social

El capital social de la compañía es de \$2.000,00, y está compuesto por **DOS MIL ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN DÓLAR ESTADOUNIDENSE CADA UNA.**

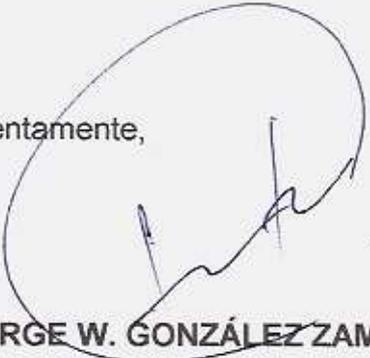
Los accionistas son: Manuel Antonio Hinojosa Galarza con C. C. 0904111671. Tiene 1000 acciones de \$1,00 cada una. El señor Franklin Armando González Zambrano con C. C. 0906856273 tiene 800 acciones de \$1,00 cada una y Nelly María Casquete Avecillas con C. C. 0906776893 tiene \$200 dólares de capital por la inversión de 200 acciones.

### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

#### Ingresos por Actividades Ordinarias

En esta cuenta, se registrarán, los ingresos que se produzcan por la prestación de servicios, que se realice a nuestros clientes.

Atentamente,



**JORGE W. GONZÁLEZ ZAMBRANO**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE**  
**INMOBILIARIA AVARITA S. A.**