

## **INMOBILIARIA AVARITA S. A.**

**Cdla. Nueve de Octubre Av. Principal, Manzana 62 Solar 5 Planta Baja - 04-2430030**

**Email: avarita.sa@hotmail.com**

Guayaquil, Mayo 11 del 2020

Señores.

**JUNTA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA AVARITA S. A.**

Presente.-

En Cumplimiento con los Estatutos de la Compañía y en calidad de Comisario de **INMOBILIARIA AVARITA S.A.**, tengo a bien presentar a ustedes, informe correspondiente a los Estados Financieros al mes de Diciembre 31 del 2019 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

### **GESTION ADMINISTRATIVA**

Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el Aspecto Administrativo y Financiero, se determino que sus ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Ley de Compañías y demás disposiciones legales del Régimen Tributario Interno, por consiguiente en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores fue aceptable, brindando el apoyo necesario para que efectué esta labor de estudio y análisis de la documentación.

Con relación a los Libros Societarios de la Compañía, Actas de Junta General, Libro Talonario, Libro de Participación y de Socios, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías.

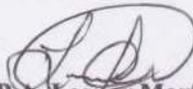
Los registros Contables se realizan con apego a las Disposiciones Legales y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Es decir, que sus Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados, con la correspondiente documentación de respaldo y apego al Control Interno de la Compañía.

El artículo 321 de la Ley de Compañías se han dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario tanto en el aspecto Administrativo y Financieros además los numerales que conforman este artículo.

### **CAPITAL Y RESULTADO**

Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Auxiliares y Mayores. En mi opinión los registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí, registrando una Reserva Legal por USD\$ 108,50 y Utilidad de Ejercicio por USD\$ 976,54 al 31 de Diciembre del 2019.

Cordialmente,



**C.P.A. Leonor María Acosta Morales**  
**Reg. No. 022043**  
**COMISARIO**